



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård
Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		827 096	1 169 195
Sum inntekter		827 096	1 169 195
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader		391 249	619
Annen driftskostnad	1	232 089	55 622
Sum kostnader		623 338	56 242
Driftsresultat		203 758	1 112 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 077
Finansinntekter		1 709 454	50 342
Sum finansinntekter		1 709 454	51 419
Annen rentekostnad		364	
Finanskostnader		511	
Sum finanskostnader		875	
Netto finans		1 708 579	51 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 336	1 164 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 206	237 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 130	926 616
Årsresultat		1 843 130	926 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 843 130	926 616
Totalresultat		1 843 130	926 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 843 130	926 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 843 130	926 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 907 720	4 559 026
Fordringer			97 707
Sum finansielle anleggsmidler		6 907 720	4 656 732
Sum anleggsmidler		6 907 720	4 656 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 038	167 080
Andre kortsiktige fordringer		14 287	
Sum fordringer		115 324	167 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		354 852	847 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 852	847 007
Sum omløpsmidler		470 176	1 014 087
SUM EIENDELER		7 377 896	5 670 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	7 100 229	5 257 099
Sum opptjent egenkapital		7 100 229	5 257 099
Sum egenkapital		7 200 229	5 357 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656	2 719
Betalbar skatt		69 206	237 756
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		43 481	40 293
Annen kortsiktig gjeld		61 324	32 953
Sum kortsiktig gjeld		177 668	313 721
Sum gjeld		177 668	313 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 377 896	5 670 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470768

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård
Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		827 096	1 169 195
Sum inntekter		827 096	1 169 195
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader		391 249	619
Annen driftskostnad	1	232 089	55 622
Sum kostnader		623 338	56 242
Driftsresultat		203 758	1 112 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 077
Finansinntekter		1 709 454	50 342
Sum finansinntekter		1 709 454	51 419
Annen rentekostnad		364	
Finanskostnader		511	
Sum finanskostnader		875	
Netto finans		1 708 579	51 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 336	1 164 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 206	237 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 130	926 616
Årsresultat		1 843 130	926 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 843 130	926 616
Totalresultat		1 843 130	926 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 843 130	926 616
Sum overføringer og disponeringer		1 843 130	926 616



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6 907 720	4 559 026
Fordringer		97 707
Sum finansielle anleggsmidler	6 907 720	4 656 732
Sum anleggsmidler	6 907 720	4 656 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	101 038	167 080
Andre kortsiktige fordringer	14 287	
Sum fordringer	115 324	167 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	354 852	847 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	354 852	847 007
Sum omløpsmidler	470 176	1 014 087

SUM EIENDELER **7 377 896** **5 670 819**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 100 229	5 257 099
Sum opptjent egenkapital		7 100 229	5 257 099

Sum egenkapital **7 200 229** **5 357 099**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 656	2 719
Betalbar skatt	69 206	237 756
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	43 481	40 293
Annen kortsiktig gjeld	61 324	32 953
Sum kortsiktig gjeld	177 668	313 721
Sum gjeld	177 668	313 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 377 896	5 670 819



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
SIN Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		827 096	1 169 195
Sum driftsinntekter		827 096	1 169 195
Lønn og andre personalkostnader		391 249	619
Annen driftskostnad	1	232 089	55 622
Sum driftskostnader		623 338	56 242
Driftsresultat		203 758	1 112 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1 077
Finansinntekter		1 709 454	50 342
Rentekostnader		364	0
Finanskostnader		511	0
Resultat av finansposter		1 708 579	51 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 336	1 164 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 206	237 756
Årsresultat		1 843 130	926 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 843 130	926 616
Sum overføringer		1 843 130	926 616



Balanse			
SIN Eiendom AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 907 720	4 559 026
Fordringer		0	97 707
Sum finansielle anleggsmidler		6 907 720	4 656 732
Sum anleggsmidler		6 907 720	4 656 732
Omløpsmidler			
Kundefordringer		101 038	167 080
Andre kortsiktige fordringer		14 287	0
Bankinnskudd		354 852	847 007
Sum omløpsmidler		470 176	1 014 087
SUM EIENDELER		7 377 896	5 670 819

**Balanse**

SIN Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 100 229	5 257 099
Sum opptjent egenkapital		<u>7 100 229</u>	<u>5 257 099</u>
Sum egenkapital		<u>7 200 229</u>	<u>5 357 099</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656	2 719
Betalbar skatt		69 206	237 756
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		43 481	40 293
Annen kortsiktig gjeld		61 324	32 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 668</u>	<u>313 721</u>
Sum gjeld		<u>177 668</u>	<u>313 721</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 377 896</u>	<u>5 670 819</u>

Trondheim
Styret i SIN Eiendom AS

14/6-22 Steinar Indergård

Steinar Indergård
styrets leder/daglig leder



Noter for regnskapsåret 2021

SIN Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende. Ingen risiko for tap.

Investeringer i aksjer

Aksjene vist som anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Selskapet ble ikke direkte påvirket av koronaviruset (Covid-19) i 2021. På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til selskapets styre eller ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke revisjonskostnader i regnskapet.



Noter for regnskapsåret 2021

SIN Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 206	237 756
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 206	237 756

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 912 336	1 164 372
Permanente forskjeller	-1 597 765	-48 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 095
Skattepliktig inntekt	314 571	1 080 711

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 206	237 756
Sum betalbar skatt i balansen	69 206	237 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	5 257 099	5 357 099
Årets resultat				1 843 130	1 843 130
Avsatt til utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	7 100 229	7 200 229



Noter for regnskapsåret 2021

SIN Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SIN Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Indergård	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Indergård	styrets leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000