



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Gunnvald Solli
Norigardsvegen 1
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Aarmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 387 165	6 956 408
Annen driftsinntekt		15 000	60 000
Sum inntekter		3 402 165	7 016 408
Kostnader			
Varekostnad		3 692 260	6 305 523
Lønnskostnad	2	62 119	350 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	
Annen driftskostnad		448 246	222 703
Sum kostnader		4 342 625	6 878 543
Driftsresultat		-940 460	137 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	81
Annen finansinntekt		1 515	
Sum finansinntekter		1 574	81
Annen rentekostnad		350 773	351 561
Annen finanskostnad		85 710	
Sum finanskostnader		436 483	351 561
Netto finans		-434 910	-351 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 375 370	-213 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 375 370	-213 615
Årsresultat		-1 375 370	-213 615
Totalresultat		-1 375 370	-213 615
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-1 375 370	-213 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 375 370	-213 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 396 282	1 536 282
Sum varige driftsmidler		1 396 282	1 536 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 396 282	1 536 282
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 215 164	8 847 229
Sum varer		6 215 164	8 847 229
Fordringer			
Andre fordringer		113 798	12 840
Konsernfordringer	7		100 000
Sum fordringer		113 798	112 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	319 575	260 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 575	260 172
Sum omløpsmidler		6 648 537	9 220 241
SUM EIENDELER		8 044 819	10 756 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 798 537	-2 423 167
Sum opptjent egenkapital		-3 798 537	-2 423 167
Sum egenkapital	9	1 051 463	-573 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 705 928	2 984 902
Øvrig langsiktig gjeld	5	886 774	879 531
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 702	3 864 433
Sum langsiktig gjeld		3 592 702	3 864 433
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			2 281 307
Leverandørgjeld		56 245	376 713
Skyldige offentlige avgifter		967	9 719
Annen kortsiktig gjeld	7	3 343 442	4 797 518
Sum kortsiktig gjeld		3 400 654	7 465 257
Sum gjeld		6 993 356	11 329 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 044 819	10 756 523



Årsrekneskap

for

Nor-Bygg AS

2020

Nor-Bygg AS Org.nr. 991074600



Resultatregneskap

Nor-Bygg AS

Note

2020

2019

DRIFTSINNTEKTER

Salgsinntekt		3 387 165	6 956 409
Anna driftsinntekt		15 000	60 000
Sum driftsinntekter		3 402 165	7 016 409

Varekostnad		3 692 260	6 305 523
Lønnskostnad	2	62 119	350 318
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	140 000	0
Annan driftskostnad		448 246	222 703
Sum driftskostnader		4 342 625	6 878 543

DRIFTSRESULTAT		-940 460	137 865
-----------------------	--	-----------------	----------------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:

Anna renteinntekt		58	81
Anna finansinntekt		1 515	0
Sum finansinntekt		1 574	81
Anna rentekostnad		350 773	351 561
Anna finanskostnad		85 710	0
Sum finanskostnader		436 483	351 561
Sum finansposter		-434 910	-351 480

Ordinært resultat før skattekostnad		-1 375 370	-213 615
--	--	-------------------	-----------------

Ordinært resultat		-1 375 370	-213 615
--------------------------	--	-------------------	-----------------

ÅRSRESULTAT		-1 375 370	-213 615
--------------------	--	-------------------	-----------------

DISPONERING AV ÅRSRESULTAT

Overført til udekt tap		-1 375 370	-213 615
Sum disponert	9	-1 375 370	-213 615



Balanse

Nor-Bygg AS

Note

2020

2019

EIGEDLAR

ANLEGGSMIDLAR

Immaterielle egedelar

Varige driftsmidler

Tomter,bygningar og annan fast eigedom

3, 5

1 396 282

1 536 282

Sum varige driftsmidler

1 396 282

1 536 282

Finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 396 282

1 536 282

OMLØPSMIDLAR

Varer

5

6 215 164

8 847 229

Sum varer

6 215 164

8 847 229

Fordringar

Lån til foretak i same konsern

7

0

100 000

Andre fordringar

113 798

12 840

Sum fordringar

113 798

112 840

Investeringar

Bankinnskot,kontantar o.l.

8

319 575

260 172

Sum omløpsmidlar

6 648 537

9 220 241

SUM EIGEDLAR

8 044 819

10 756 523

**Balanse****Nor-Bygg AS**

	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 1850 aksjer à kr 1000	4	1 850 000	1 850 000
Annan innskoten egenkapital		3 000 000	0
Sum innskoten egenkapital		4 850 000	1 850 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-3 798 537	-2 423 167
Sum opptent egenkapital		-3 798 537	-2 423 167
Sum egenkapital	9	1 051 463	-573 167
Avsetjing for forpliktelser			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 705 928	2 984 802
Anna langsiktig gjeld	5	886 774	879 531
Sum anna langsiktig gjeld		3 592 702	3 864 333
Sum langsiktig gjeld		3 592 702	3 864 333
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	2 281 307
Leverandørgjeld		58 245	376 713
Skuldige offentlege avgifter		967	9 719
Anna kortsiktig gjeld	7	3 343 443	4 797 518
Sum kortsiktig gjeld		3 400 654	7 465 257
Sum gjeld		6 993 356	11 329 690
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 044 819	10 756 523

Dalen, 06.04.2021
Styret for Nor-Bygg AS


Rolf Einar Skallist
Styreleiar


Gunnvald Kjell Solli
Styremedlem/dagleg leiar

Nor-Bygg AS Org.nr: 991074600



NOR-BYGG AS
Org. nr. 991 074 600

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidaresei, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Valuta

Pengepostar i utanlandsk valuta er vurdert til kursen ved slutten av rekneskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgjande.

	2020	2019
Lønningar	54 864	307 027
Arbeidsgjevaravgift	7 255	43 291
Sum lønnskostnader	62 119	350 318
Gjennomsnittleg antall årsverk	0	1

Godtgjersle	Dagleg leiar	Styret
Lønn	86 412	
Anna godtgjersle		

Obligatorisk tenestepensjon

Selskapet kjem ikkje inn under reglane i lov om obligatorisk tenestepensjon.

Revisor

Det er i rekneskapsåret kostnadsført følgjande honorar til selskapets revisor.

Honorar revisjon inkl. mva	5 000
Anna bistand	-

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Leilighet i Spania	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 936 282	1 936 282
Årets tilgang		-
Årets avgang til anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost 31.12.	1 936 282	1 936 282
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	540 000	540 000
Bokført verdi pr 31.12.	1 396 282	1 396 282
Årets avskrivning		-
Årets nedskrivningar	140 000	140 000
Årets avskrivning i %		
Økonomisk levetid		
Avskrivingsplan		



Note 4 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 1 850 000, fordelt på 1 850 aksjar à kr 1 000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
Solli Eiendom AS	1 850	100,0 %	
Totale antall aksjar	1 850	100,0 %	

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt. 2020

Gjeld til kredittinstitusjonar 3 236 000

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 705 928	Leilighet i Spania	1 396 282
Lån i EUR	886 774	Tomter u/opparbeiding	6 215 164
Sum	3 592 702		7 611 446

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-1 375 370
Midlertidige forskjellar	1 375 370
Permanente forskjellar	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidlar	-400 000	-540 000	140 000
Gevinst- og tapskonto	-363 725	-290 980	-72 745
Framførbart underskott	-1 951 511	-3 259 626	1 308 115
Sum	-2 715 236	-4 090 606	1 375 370
Utsatt skatt/skattefordel	-597 352	-899 933	302 581

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.



Note 7 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Mellomverande med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Til gode frå ASK Prosjekt AS	0	100 000
Skuldig til ASK Prosjekt AS	17 473	0
Skuldig til Solli Eiendom AS	3 319 106	4 459 106

Note 8 - Bundne midlar - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskott med kr 49 165.

Skuldig skattetrekk per 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 9 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annan innskoten eigenkapital	Udekt tap	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2019	1 850 000		-2 423 167	-573 167
Ikkje registrert kapitalauke - gjeldskonvertering		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-1 375 370	-1 375 370
Eigenkapital pr 31.12.2020	1 850 000	3 000 000	-3 798 537	1 051 463



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlinga i
NOR-BYGG AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Nor-Bygg AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1 375 370. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som fylgjer med, gjeve i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rett bilete av selskapet sin finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter i samsvar med desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenelege som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrift, og for at den gjev eit rett bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er og ansvarleg for slik intern kontroll som den finn nødvendig for å gjere det mogleg å utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleghetar eller utilsikta feil.

Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta stilling til selskapet si evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Førsetnaden om fortsatt drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleghetar eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleghetar eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

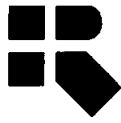
Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brølsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter syner ein til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt si plikt til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Seljord, 6. april 2021

Revisorteam Vest Telemark AS

Siv Aarmodt

Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brølsvægen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
torcinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no