



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 179 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	1 113 987	1 415 911
Sum kostnader		1 113 987	1 415 911
Driftsresultat		-1 113 987	-1 415 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 519 388	1 277 128
Annen renteinntekt	2	16 751	92 062
Sum finansinntekter	2	1 536 139	1 369 190
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 536 139	1 369 190
Ordinært resultat før skattekostnad		422 152	-46 721
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 152	-46 721
Årsresultat		422 152	-46 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 152	-46 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		422 152	-46 721
Sum overføringer og disponeringer		422 152	-46 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	239 447 816	265 361 677
Lån til foretak i samme konsern	14	31 255 541	28 274 928
Sum finansielle anleggsmidler		270 703 357	293 636 605
Sum anleggsmidler		270 703 357	293 636 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 594	86 788
Sum fordringer		10 594	86 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 627	3 259 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 627	3 259 669
Sum omløpsmidler		2 224 221	3 346 457
SUM EIENDELER		272 927 578	296 983 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 221 600	1 221 600
Overkurs		280 609 200	305 609 200
Sum innskutt egenkapital		281 830 800	306 830 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		11 482 569	11 904 721
Sum opptjent egenkapital		-11 482 569	-11 904 721
Sum egenkapital	5	270 348 231	294 926 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 579 346	2 056 983
Sum kortsiktig gjeld		2 579 346	2 056 983
Sum gjeld		2 579 346	2 056 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 927 577	296 983 062



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	58 446 833	56 571 515
Sum inntekter		58 446 833	56 571 515
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	272 234	307 334
Avskrivning	4,10	20 863 202	21 067 473
Annen driftskostnad		3 832 961	3 992 592
Sum kostnader		24 968 397	25 367 399
Driftsresultat		33 478 436	31 204 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	688 080	634 516
Sum finansinntekter	2	688 080	634 516
Annen rentekostnad	2	22 255 581	23 316 806
Sum finanskostnader	2	22 255 581	23 316 806
Netto finans		-21 567 501	-22 682 290
Ordinært resultat før skattekostnad		11 910 935	8 521 826
Skattekostnad på ordinært resultat	12	227 573	-1 674 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 683 362	10 196 379
Årsresultat		11 683 362	10 196 379
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		11 683 362	10 196 379
Sum overføringer og disponeringer		11 683 362	10 196 379



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	80 822 231	82 781 499
Sum immaterielle eiendeler		80 822 231	82 781 499
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	958 531 468	980 550 699
Sum varige driftsmidler		958 531 468	980 550 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	15	6 872 845	7 034 353
Sum finansielle anleggsmidler		6 872 845	7 034 353
Sum anleggsmidler		1 046 226 544	1 070 366 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	141 551	1 887 393
Sum fordringer		141 551	1 887 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 467 401	22 581 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 467 401	22 581 006
Sum omløpsmidler		29 608 952	24 468 399
SUM EIENDELER		1 075 835 496	1 094 834 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 221 600	1 221 600
Overkurs		280 615 200	305 615 200
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		281 830 800	306 830 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 719 837	20 036 476
Sum opptjent egenkapital		31 719 837	20 036 476
Sum egenkapital	5	313 550 637	326 867 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	99 704 450	99 476 876
Andre avsetninger	11	4 083 365	4 276 525
Sum avsetninger for forpliktelser		103 787 815	103 753 401
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	500 000 000	500 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	139 837 499	144 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 655 383	8 245 798
Sum annen langsiktig gjeld		646 492 882	653 033 298
Sum langsiktig gjeld		750 280 697	756 786 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 780	796 271
Annen kortsiktig gjeld	3,9	11 983 382	10 384 704
Sum kortsiktig gjeld		12 004 162	11 180 975
Sum gjeld		762 284 859	767 967 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 835 496	1 094 834 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304140

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	1 113 987	1 415 911
Sum kostnader		1 113 987	1 415 911
Driftsresultat		-1 113 987	-1 415 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 519 388	1 277 128
Annen renteinntekt	2	16 751	92 062
Sum finansinntekter	2	1 536 139	1 369 190
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		1 536 139	1 369 190
Ordinært resultat før skattekostnad		422 152	-46 721
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 152	-46 721
Årsresultat		422 152	-46 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 152	-46 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		422 152	-46 721
Sum overføringer og disponeringer		422 152	-46 721



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 13 239 447 816 265 361 677

Lån til foretak i samme
konsern 14 31 255 541 28 274 928

**Sum finansielle
anleggsmidler 270 703 357 293 636 605**

Sum anleggsmidler 270 703 357 293 636 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 10 594 86 788

Sum fordringer 10 594 86 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 213 627 3 259 669

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 213 627 3 259 669**

Sum omløpsmidler 2 224 221 3 346 457

SUM EIENDELER 272 927 578 296 983 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 221 600 1 221 600

Overkurs 280 609 200 305 609 200

Sum innskutt egenkapital 281 830 800 306 830 800

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap 11 482 569 11 904 721

Sum opptjent egenkapital -11 482 569 -11 904 721

Sum egenkapital 5 270 348 231 294 926 079



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 579 346	2 056 983
Sum kortsiktig gjeld		2 579 346	2 056 983
Sum gjeld		2 579 346	2 056 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 927 577	296 983 062



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	58 446 833	56 571 515
Sum inntekter		58 446 833	56 571 515
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	272 234	307 334
Avskrivning	4, 10	20 863 202	21 067 473
Annen driftskostnad		3 832 961	3 992 592
Sum kostnader		24 968 397	25 367 399
Driftsresultat		33 478 436	31 204 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	688 080	634 516
Sum finansinntekter	2	688 080	634 516
Annen rentekostnad	2	22 255 581	23 316 806
Sum finanskostnader	2	22 255 581	23 316 806
Netto finans		-21 567 501	-22 682 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	227 573	-1 674 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 683 362	10 196 379
Årsresultat		11 683 362	10 196 379
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		11 683 362	10 196 379
Sum overføringer og disponeringer		11 683 362	10 196 379



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	80 822 231	82 781 499
Sum immaterielle eiendeler		80 822 231	82 781 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	958 531 468	980 550 699
Sum varige driftsmidler		958 531 468	980 550 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	15	6 872 845	7 034 353
Sum finansielle anleggsmidler		6 872 845	7 034 353
Sum anleggsmidler		1 046 226 544	1 070 366 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	141 551	1 887 393
Sum fordringer		141 551	1 887 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 467 401	22 581 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 467 401	22 581 006
Sum omløpsmidler		29 608 952	24 468 399
SUM EIENDELER		1 075 835 496	1 094 834 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 221 600	1 221 600
Overkurs		280 615 200	305 615 200
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		281 830 800	306 830 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 719 837	20 036 476
Sum opptjent egenkapital		31 719 837	20 036 476



Sum egenkapital	5	313 550 637	326 867 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	99 704 450	99 476 876
Andre avsetninger	11	4 083 365	4 276 525
Sum avsetninger for forpliktelses		103 787 815	103 753 401
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	500 000 000	500 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	139 837 499	144 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 655 383	8 245 798
Sum annen langsiktig gjeld		646 492 882	653 033 298
Sum langsiktig gjeld		750 280 697	756 786 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 780	796 271
Annen kortsiktig gjeld	3,9	11 983 382	10 384 704
Sum kortsiktig gjeld		12 004 162	11 180 975
Sum gjeld		762 284 859	767 967 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 835 496	1 094 834 950



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1221600.00	1.00	1221600.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
AJER SJUR PETTER	36037.00	2.95%	Ordinære aksjer
ANDØCO INVEST AS	9773.00	0.80%	Ordinære aksjer
ARILD INGER JOHANNE	12216.00	1.00%	Ordinære aksjer
BERINGER AS	18324.00	1.50%	Ordinære aksjer
BJØRNSON BÅRD	12216.00	1.00%	Ordinære aksjer
BRISKELY AS	12216.00	1.00%	Ordinære aksjer
BURUM AS	6108.00	0.50%	Ordinære aksjer
EGGERT AS	9161.00	0.75%	Ordinære aksjer
FREMMING INVEST AS	12216.00	1.00%	Ordinære aksjer
FRIGG INVEST AS	6108.00	0.50%	Ordinære aksjer
FRODE ALHAUG AS	6108.00	0.50%	Ordinære aksjer
HYDALEN AS	9162.00	0.75%	Ordinære aksjer
JOMA INVEST AS	18324.00	1.50%	Ordinære aksjer
LINSTOW AS	402823.00	32.98%	Ordinære aksjer
LJUNGMANN EIENDOM AS	12216.00	1.00%	Ordinære aksjer
LOUISE INVEST AS	9162.00	0.75%	Ordinære aksjer
MARBY EIENDOM AS	6108.00	0.50%	Ordinære aksjer
MOE SIGBJØRN	6108.00	0.50%	Ordinære aksjer
NGH INVEST AS	6108.00	0.50%	Ordinære aksjer
NORDVARHAUG ERLING	9162.00	0.75%	Ordinære aksjer
NYCO HOLDING AS	9162.00	0.75%	Ordinære aksjer



O. G. OTTERSBLAND INVEST AS	292879.00	23.97%	aksjer Ordinære
ONSØY SALG OG LEIE AS	30540.00	2.50%	aksjer Ordinære
ORLA REAL ESTATE AS	6108.00	0.50%	aksjer Ordinære
PER SKARE AS	6108.00	0.50%	aksjer Ordinære
RINGKJØB INVEST AS	6108.00	0.50%	aksjer Ordinære
SAA CAPITAL AS	6108.00	0.50%	aksjer Ordinære
SKEDSMO MEDISINSKE SENTER AS	6108.00	0.50%	aksjer Ordinære
SKS INVEST AS	6108.00	0.50%	aksjer Ordinære
SPAREBANK 1 STIFTELSEN ØSTFOLD	73296.00	6.00%	aksjer Ordinære
SRU INVEST AS	9162.00	0.75%	aksjer Ordinære
STIFTELSEN KJELL HOLM	24432.00	2.00%	aksjer Ordinære
STUVODDEN AS	3054.00	0.25%	aksjer Ordinære
SVEIN HAUGEN AS	25043.00	2.05%	aksjer Ordinære
TERJE HARSEM AS	6108.00	0.50%	aksjer Ordinære
WALTER HOLDING AS	85512.00	7.00%	aksjer Ordinære
AASER SVEIN	6108.00	0.50%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1221600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helsehuset 1 AS	100.00%	100.00%		
Helsehuset	100.00%	100.00%		
Fredrikstad 2 AS				



Organisasjonsnr: 917 179 468
HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.



Årsregnskap 2020

Helsehusene Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 179 468



RESULTATREGNSKAP

HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	-1 113 987	-1 415 911
Sum driftskostnader		-1 113 987	-1 415 911
Driftsresultat		-1 113 987	-1 415 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 519 388	1 277 128
Annen renteinntekt	2	16 751	92 062
Resultat av finansposter		1 536 139	1 369 190
Ordinært resultat før skattekostnad		422 152	-46 721
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	0
Årsresultat		422 152	-46 721
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		422 152	-46 721
Sum overføringer		422 152	-46 721



BALANSE

HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	13	239 447 816	265 361 677
Lån til foretak i samme konsern	14	31 255 541	28 274 928
Sum finansielle anleggsmidler		270 703 356	293 636 605
Sum anleggsmidler		270 703 356	293 636 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 594	86 788
Sum fordringer		10 594	86 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 627	3 259 669
Sum omløpsmidler		2 224 221	3 346 457
Sum eiendeler		272 927 577	296 983 062



BALANSE

HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 221 600	1 221 600
Overkurs		280 609 200	305 609 200
Sum innskutt egenkapital		281 830 800	306 830 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 482 569	-11 904 721
Sum opptjent egenkapital		-11 482 569	-11 904 721
Sum egenkapital	5	270 348 231	294 926 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 579 346	2 056 983
Sum kortsiktig gjeld		2 579 346	2 056 983
Sum gjeld		2 579 346	2 056 983
Sum egenkapital og gjeld		272 927 577	296 983 062

Oslo, 23.03.2021
Styret i Helsehusene Fredrikstad AS

AJER SJUR PETTER
styreleder

Hege Hidle Aaser
styremedlem

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

NOTER 2020

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 519 388	1 277 128
Annen renteinntekt	16 751	92 062
Sum finansinntekter	1 536 139	1 369 190

Note 3 Sammenslåtte balanseposter

Andre fordringer består av	2020	2019
Merverdiavgift	1 438	51 788
Andre fordringer	9 156	35 000
Sum fordringer	10 594	86 788

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Styrehonorar	108 395	304 545
Rest kjøpesum Værste AS	2 299 801	1 752 438
Sum kortsiktig gjeld	2 408 196	2 056 983

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 221 600	305 609 200	-11 904 721	294 926 079
Tilbakebetaling av kapital		-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat		0	422 152	422 152
Egenkapital 31.12.2020	1 221 600	280 609 200	-11 482 569	270 348 231



HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

NOTER 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 221 600 består av 1 221 600 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Linstow AS AS	436 417	35,72 %
O.G.Ottersland AS	311 203	25,48 %
Walter Holding AS	85 512	7,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	388 468	31,80 %
Sum totalt	1 221 600	100,00 %

Styreleder Lars Robert Kristiansen eier indirekte 6,4 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Finn Erik Røed eier indirekte 1,7 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Rune Stokke eier indirekte 15,7 % av selskapets aksjer.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 279 545 (inkl. aga.) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 67 622 (inkl andel mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl andel mva) for andre tjenester.

**HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS****NOTER 2020****Note 12 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	422 152	-46 721	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Periodens alminnelige inntekt	422 152	-46 721	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	422 152	-46 721	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 482 569	-11 904 721	-422 152
Sum midlertidige forskjeller	-11 482 569	-11 904 721	-422 152
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 482 569	-11 904 721	-422 152
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-2 526 165	-2 619 039	-92 874

Etter utligning av midlertidige forskjeller, har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre denne fordelten.



HELSEHUSENE FREDRIKSTAD AS

NOTER 2020

Note 13 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Helsehuset 1 AS	Helsehuset Fredrikstad 2 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2016	09.06.2017
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %	100%
Kostpris	183 391 054	56 056 762
Bokført verdi	183 391 054	56 056 762
Selskapets resultat	9 277 226	2 739 324
Selskapets egenkapital	223 207 788	4 127 797

Note 14 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	31 255 541	28 274 928

Note 15 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Helsehusene Fredrikstad AS

Konsern

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 208TM-8ZVWC-DHCA8-CODE0-GPVZ1-2EY8K



Helsehusene Fredrikstad AS

Balanse

Helsehusene Fredrikstad AS	Helsehusene Fredrikstad AS		Helsehusene Fredrikstad Konsern	Helsehusene Fredrikstad Konsern
31.12.2019	31.12.2020	Noter	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 221 600	1 221 600	6	1 221 600	1 221 600
305 609 200	280 609 200		280 609 200	305 609 200
306 830 800	281 830 800		281 830 800	306 830 800
Opptjent egenkapital				
-11 904 721	-11 482 569		31 719 837	20 036 476
-11 904 721	-11 482 569		31 719 837	20 036 476
294 926 079	270 348 231		313 550 637	326 867 276
GJELD				
Avsetning for forpliktelseser				
0	0	12	99 704 450	99 476 876
0	0	11	4 083 365	4 276 525
0	0		103 787 815	103 753 401
Annen langsiktig gjeld				
0	0	9	139 837 499	144 787 500
0	0	9	500 000 000	500 000 000
0	0	16	6 655 383	8 245 798
0	0		646 492 882	653 033 298
Kortsiktig gjeld				
0	0	9	1 125 911	1 628 285
0	0		20 780	796 271
2 056 983	2 579 346	3	10 637 731	8 756 419
2 056 983	2 579 346		12 004 162	11 180 975
2 056 983	2 579 346		762 284 860	767 967 674
296 983 062	272 927 577		1 075 835 496	1 094 834 950

Oslo, 23. 03 2021

Sjur Ajer
styrets lederChristian Walter
styremedlemHege Hidle Aaser
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 208TM-8ZVNC-DHCA8-CODE0-GPVZ1-2EY8K



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Helsehusene Fredrikstad AS og selskaper Helsehusene Fredrikstad AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Helsehuset Fredrikstad 2 AS og Helsehuset 1 AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i res.regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende MF som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Sammenslåtte resultatposter

	Helsehusene Fredrikstad	Helsehusene Fredrikstad	Helsehusene Fredrikstad konsern	Helsehusene Fredrikstad konsern
Finansinntekter består av:	2 020	2 019	2020	2019
Renteinntekter konsern	1 519 388	1 277 128	0	0
Renteinntekter	16 751	92 062	688 080	634 516
Sum finansinntekter	1 536 139	1 369 190	688 080	634 516
Finanskostnader består av:	2020	2 019	2020	2019
Renter banklån	0	0	22 255 581	23 316 806
Sum finanskostnader	0	0	22 255 581	23 316 806

Note 3 Balanseposter

	Helsehusene Fredrikstad	Helsehusene Fredrikstad	Helsehusene Fredrikstad konsern	Helsehusene Fredrikstad konsern
Andre fordringer består av:	2020	2 019	2020	2019
Merverdiavgift	1 438	51 788	83 720	926 781
Kundefordringer	0	0	40 000	816 456
Andre fordringer	9 156	35 000	17 831	144 156
Sum fordringer	10 594	86 788	141 551	1 887 393
Annen kortsiktig gjeld består av:	2020	2 019	2020	2019
Styreonorar	279 545	304 545	279 545	304 545
Rest kjøpesum Værste	2 299 801	1 752 438	10 222 421	7 749 681
Annen kortsiktig gjeld	0	0	135 765	702 193
Sum annen kortsiktig gjeld	2 579 346	2 056 983	10 637 731	8 756 419

Penneo Dokumentnøkkel: 208TM-8ZVNC-DHCA8-CODE0-GPVZ1-2EY8K



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2020

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost bygg 01.01	587 039 253	9 153 555	596 192 808
Tilgang/avgang	-2 184 189	1 573 169	-611 020
Anskaffelseskost 31.12	584 855 064	10 726 724	595 581 788
Akkumulerte avskrivninger	-68 238 101		-68 238 101
Anskaffelseskost merverdi 01.01	341 808 773	119 206 320	461 015 093
Tilgang/avgang	-2 504 277	0	-2 504 277
Anskaffelseskost 31.12	339 304 496	119 206 320	458 510 816
Akkumulerte avskrivninger	-27 323 033		-27 323 033
Balanseverdi 31.12	828 598 426	129 933 044	958 531 468
Årets avskrivninger	-18 903 934		-18 903 934

Økonomisk levetid 50 år
Tomter avskrives ikke, mens forretningsbyggene og merverdien avskrives linært med 2% per år.

Note 5 Egenkapitalbevegelser Helsehusene Fredrikstad konsern

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse 01.01	1 221 600	305 609 200	20 036 476	326 867 276
Tilbakebetaling av kapital		-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat			11 683 362	11 683 362
Egenkapital 31.12	1 221 600	280 609 200	31 719 838	313 550 637

Egenkapitalbevegelser Helsehusene Fredrikstad AS

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse 01.01	1 221 600	305 609 200	-11 904 721	294 926 079
Tilbakebetaling av kapital	0	-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat			422 152	422 152
Egenkapital 31.12	1 221 600	280 609 200	-11 482 569	270 348 231

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1.221.600 består av 1.221.600 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	%-eierandel	Antall aksjer
Linstow AS	35,73 %	436 417
O.G.Ottersland AS	25,48 %	311 203
Walter Holding AS	7,00 %	85 512
Øvrige aksjonærer	31,80 %	388 468
Totalt	100,00 %	1 221 600

Styrets eierandel / indirekte eierandel	
Sjur P. Ajer	3,20 %
Christian Walter	7,00 %

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og har følgelig ingen OTP ordning.



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2020

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er utbetalt NOK 245.000 i styrehonorar i 2020.
Det er i datterselskapene ikke utbetalt styrehonorar i løpet av 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 188.121 inkl andel mva i ordinært revisjonshonorar og kr. 21.922 inkl andel mva vedrørende andre tjenester levert av revisor til konsernet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Helsehuset 1 AS har et obligasjonslån på totalt NOK 500 000 000.

Forfall 22.12.2026

Rente 3,7%

Tillitsmannen, Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne har 1. prioritets pant i aksjene i Helsehuset 1 AS

I tillegg er det pant i eiendommen gnr 423, bnr 177 i Fredrikstad.

Eiendeler stilt som sikkerhet

Bygning	610 787 401
Tomt	118 861 500
Sum	729 648 901

Aksjer Helsehuset 1 AS 183 391 054

Helsehuset Fredrikstad 2 AS har et gjeldsbrevlån hos Handelsbanken som pr 31.12.2020 har en saldo på NOK 139.837.500. Lånet forfaller 15.01.2022.

Handelsbanken har panterett i aksjene i Helsehuset Fredrikstad 2 AS og eiendommen med 1. prioritet, samt pant i kundefordringer.

Eiendeler stilt som sikkerhet

Bygning	218 660 321
Tomt	10 061 692
Sum	228 722 013

Aksjer i Helsehuset Fredrikstad 2 AS 56 056 762

Note 10 Immaterielle eiendeler

	Goodwill leietaker investeringer	Skattegoodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 453 480	84 128 618	88 582 098
Tilgang/Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-716 949	-7 042 918	-7 759 867
Balanseført verdi pr 31.12	3 736 531	77 085 700	80 822 231
Årets avskrivninger	178 139	1 781 129	1 959 268
Økonomisk levetid	25 år	46 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Skattegoodwill er forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap i 2016 og 2017.
Skattegoodwillen avskrives lineært.

Note 11 Uopptjent inntekt

Selskapet har gjort særlige investeringer for enkelte leietakere hvor investeringen er refundert av leietakerne.
Kr 5 300 000 inntektsføres over 30 år, og resterende kr 164.930 over 10 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 208TM-8ZVNC-DHCA8-CODE0-GPVZ1-2EY8K



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2020

Note 12 Skatt	Helsehusene Fredrikstad AS	Helsehusene Fredrikstad AS	Helsehusene Fredrikstad Konsern	Helsehusene Fredrikstad Konsern
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 020	2 019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Brutto endring utsatt skatt			-227 573	1 674 554
Årets totale skattekostnad			-227 573	1 674 554
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	422 152	-46 721	11 910 935	8 521 826
Permanente forskjeller				
Endring midlertidige forskjeller			3 232 260	2 137 408
Grunnlag betalbar skatt	422 152	-46 721	15 143 195	10 659 234
Benyttet underskudd til fremføring	-422 152	46 721	-15 143 195	-10 659 234
Beregnet betalbar skatt (22%)	0	0	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: MF	2 020	2 019	2020	2019
Avskåret rentefradrag til fremføring			-1 013 536	-1 013 536
Fremførbart underskudd	-11 482 569	-11 904 721	-75 837 936	-90 981 131
Anleggsmidler Helsehuset 1			511 295 875	515 778 056
Anleggsmidler Helsehuset 2			79 585 222	80 626 859
Sum midlertidige forskjeller	-11 482 569	-11 904 721	514 029 625	504 410 248
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for beregning av utsatt skatt			-70 904 338	-72 650 890
Forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-11 482 569	-11 904 721	443 125 287	431 759 358
Utsatt skatt (22%)	-2 526 165	-2 619 039	97 487 563	94 987 059
Mindreverdi utsatt skattefordel ved konsernetablering			2 216 886	4 489 817
Regnskapsført utsatt skatt/(skattefordel)			99 704 450	99 476 876

Etter utligning av midlertidige forskjeller har Helsehusene Fredrikstad AS netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelen.

Note 13 Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel	
Helsehuset 1 AS	22.12.2016	Oslo	100 %	100 %	
Helsehuset Fredrikstad 2 AS	09.06.2017	Oslo	100 %	100 %	
Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Helsehuset 1 AS	954 929	954 929	183 391 054	223 207 788	9 277 226
Helsehuset Fredrikstad 2 AS	604 386	604 386	56 056 762	4 127 797	2 739 324
Sum			239 447 816	227 335 585	12 016 550

Note 14 Fordring selskap i samme konsern

Spesifikasjon mellomværende konsernselskaper	2 020	2 019
Helsehuset Fredrikstad 2 AS	31 255 541	28 274 928

Note 15 Leieavtaler

Leietakerinvestering for Volvat omgjort til lån som periodiseres over leietiden frem til 01.01.2034



Helsehusene Fredrikstad AS

Noter 31.12.2020

Note 16 Mva ledige arealer

Skyldig merverdiavgift relaterer seg til merverdiavgift tilknyttet byggeprosjektet Helsehuset 2, som foreløpig ikke er fradragsført som følge av ledige arealer på bygget. Dette er en gjeld til selger, Værste AS, som kommer til utbetaling når man eventuelt får merverdiavgiften utbetalt fra Skatteetaten i forbindelse med inngåelse av leiekontrakter med merverdiavgiftspliktige leietakere.

Note 17 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen for fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-29 09:30:57Z



Hege Hidle Aaser

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1925209

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-29 10:02:15Z



Sjur Petter Ajer

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-171962

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-03-29 10:34:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 208TM-SZVNC-DHCA8-CODE0-GPVZ1-2EY8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Helsehusene Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsehusene Fredrikstad AS' årsregnskap og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Helsehusene Fredrikstad AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Helsehusene Fredrikstad AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Revisnr. Orgnr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og er signert av berge & lundal revisjonsselskap as og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020

Helsehusene Fredrikstad AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23 .mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2021 12.40.10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.