



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN LINGES VEI 33 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		202 795 374	203 728 190
Sum inntekter		202 795 374	203 728 190
Kostnader			
Avskrivning	1	56 211 280	64 443 552
Annen driftskostnad	2	13 452 488	21 378 242
Sum kostnader		69 663 768	85 821 794
Driftsresultat		133 131 606	117 906 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 483 577	1 902 887
Sum finansinntekter		111 483 577	1 902 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 224 356	26 253 995
Annen rentekostnad		3 592 526	130 992 596
Annen finanskostnad		32 158	690 469
Sum finanskostnader		122 849 040	157 937 060
Netto finans		-11 365 462	-156 034 173
Resultat før skattekostnad		121 766 144	-38 127 777
Skattekostnad på resultat	3	26 788 553	-8 388 111
Årsresultat		94 977 591	-29 739 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 977 591	-29 739 666
Totalresultat		94 977 591	-29 739 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	271 883 777	
Avsatt til annen egenkapital	4	-176 906 186	-29 739 666
Sum overføringer og disponeringer		94 977 591	-29 739 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 094 270 000	3 105 870 522
Sum varige driftsmidler		3 094 270 000	3 105 870 522
Sum anleggsmidler		3 094 270 000	3 105 870 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 312 195	18 433 288
Andre kortsiktige fordringer		8 868 139	15 650 963
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	3 035 836 215	7 016 956
Sum fordringer		3 048 016 550	41 101 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			98 343 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 343 862
Sum omløpsmidler		3 048 016 550	139 445 069
SUM EIENDELER		6 142 286 550	3 245 315 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	1 000 000
Overkurs		2 999 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 001 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 814 438	247 720 625
Sum opptjent egenkapital		70 814 438	247 720 625
Sum egenkapital		3 071 814 438	248 720 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 059 002	414 647 925
Sum avsetninger for forpliktelser		407 059 002	414 647 925
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 868 883 750	
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 883 750	
Sum langsiktig gjeld		2 275 942 752	414 647 925
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		1 839 000 000
Påløpte renter			26 563 333
Leverandørgjeld		5 773 529	1 075 079
Utbytte	6	609 264 678	539 072 575
Annen kortsiktig gjeld		179 491 153	176 236 053
Sum kortsiktig gjeld		794 529 360	2 581 947 041
Sum gjeld		3 070 472 112	2 996 594 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 286 550	3 245 315 591



Martin Linges vei 33 AS

ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er eier av forretningseiendom for utleie på Fornebu i Bærum kommune. Selskapet er en del av konsernet Norwegian Property ASA. Selskapets forretningsadresse er Bryggegata 3, 0250 Oslo.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Utover det som fremgår av årsberetningen og årsregnskapet for 2025 kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Det foreligger ikke vesentlige hendelser etter 31. desember 2025, som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen.

Finansiering og likviditet

Selskapets finansiering og likviditet anses tilfredsstillende.

Risikoforhold

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i markedsleie, arealledighet, omsetningsbasert leie og inflasjon. Leieavtalene for eiendommen gir forutsigbare inntekter i avtaleperioden, og selskapet har en vesentlig andel langsiktige leieavtaler. Majoriteten av leiekontraktene blir 100 prosent KPI-justert, slik at leien justeres i samsvar med utviklingen i konsumprisindeksen (KPI). Arealledigheten for selskapets eiendommer var lav ved utgangen av året.

Finansiering- og likviditetsrisiko

Selskapets finansiering og likviditet er hensiktsmessig ivaretatt av konsernets overordnede ordninger.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke oppfyller sine forpliktelser med vesentlige beløp anses lav. Det har historisk vært lite tap på krav. Leietakere har generelt stillet standard leiegarantier for forpliktelser. Fordelingen av langsiktige og kortsiktige leiekontrakter vurderes tilfredsstillende.

Forsikring for ledelse og styret

Konsernet Norwegian Property ASA har tegnet en forsikring for ledelse og styret i alle konsernselskaper for deres eventuelle ansvar overfor selskapet og tredjeparter. Forsikringssummen utgjør 150 millioner kroner per skade og totalt i løpet av året.



Martin Linges vei 33 AS

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til disponering av årets resultat

Styret bekrefter at årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling. Årsresultatet foreslås disponert i samsvar med det som er foreslått i årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning eller utviklingsaktiviteter.

Selskapets egenkapital utgjør kr 3 071 814 438.

Selskapet eier bygget Martin Linges vei 33 og er finansiert ved konsernkontoordning og konserninterne lån. Kontantstrømmen består i all hovedsak av leieinntekter, kapitalforhøyelse og konsernbidrag mellom konsernselskap samt renter på konsernfinansiering. Selskapet har positiv egenkapital og finansieringen tilpasses som en del av finansieringen av konsernet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i tilknytning til eiendommen. Selskapets styre består av to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets nettsider: www.norwegianproperty.no/no/ir/reports

Oslo, 25.03.2026

Haavard Rønning (styrets leder)

Odd Bjørge Aarvold

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Haavard Rønning

3cf56c7e-ed34-4c81-8da1-d1698e71a7be - 2026-03-25 08:27:43 UTC +02:00
BankID - 04d58714-792f-4b33-a53a-efee9b6951a0 - NO

Odd Bjørge Aarvold

defcfbcc-bee2-4bc5-8f72-d6fc983c56ba - 2026-03-25 10:48:38 UTC +02:00
BankID - c36ae896-8f72-4cf4-b33b-8f348acef542 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/162c9c4b-cb29-4aec-8d10-a78bb03f83b5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Martin Linges Vei 33 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekter		<u>202 795 374</u>	<u>203 728 190</u>
Sum driftsinntekter		<u>202 795 374</u>	<u>203 728 190</u>
Avskrivning	1	56 211 280	64 443 552
Annen driftskostnad	2	13 452 488	21 378 242
Sum driftskostnader		<u>69 663 768</u>	<u>85 821 794</u>
Driftsresultat		<u>133 131 606</u>	<u>117 906 396</u>
Annen renteinntekt		111 483 577	1 902 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 224 356	26 253 995
Annen rentekostnad		3 592 526	130 992 596
Annen finanskostnad		32 158	690 469
Resultat av finansposter		<u>-11 365 462</u>	<u>-156 034 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>121 766 144</u>	<u>-38 127 777</u>
Skattekostnad på resultat	3	26 788 553	-8 388 111
Årsresultat		<u>94 977 591</u>	<u>-29 739 666</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	4	121 883 777	0
Tilleggsutbytte	4	150 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-176 906 186	-29 739 666
Sum disponert		<u>94 977 591</u>	<u>-29 739 666</u>



Martin Linges Vei 33 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 094 270 000	3 105 870 522
Sum varige driftsmidler		3 094 270 000	3 105 870 522
Sum anleggsmidler		3 094 270 000	3 105 870 522
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 312 195	18 433 288
Andre kortsiktige fordringer		8 868 139	15 650 963
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 035 836 215	7 016 956
Sum fordringer		3 048 016 550	41 101 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	98 343 862
Sum omløpsmidler		3 048 016 550	139 445 069
SUM EIENDELER		6 142 286 550	3 245 315 591



Martin Linges Vei 33 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	1 000 000
Overkurs		2 999 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 001 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	70 814 438	247 720 625
Sum opptjent egenkapital		70 814 438	247 720 625
Sum egenkapital		3 071 814 438	248 720 625
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	407 059 002	414 647 925
Sum avsetning for forpliktelser		407 059 002	414 647 925
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 868 883 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 883 750	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	8	0	1 839 000 000
Påløpte renter		0	26 563 333
Leverandørgjeld		5 773 529	1 075 079
Gjeld til selskap i samme konsern	6	609 264 678	539 072 575
Annen kortsiktig gjeld		179 491 153	176 236 053
Sum kortsiktig gjeld		794 529 360	2 581 947 041
Sum gjeld		3 070 472 112	2 996 594 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 142 286 550	3 245 315 591

Oslo, 25.03.2026

Styret i Martin Linges Vei 33 AS

Haavard Rønning

Styreleder

Odd Bjørge Aarvold

Styremedlem



Martin Linges vei 33 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<i>Note</i>	2025	2024
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad		121 766 144	-38 127 777
Avskrivninger	1	56 211 280	64 443 552
Endring i kundefordringer		15 121 093	20 578 230
Endring i leverandørgjeld		4 698 450	-15 532 359
Endring i andre tidsavgrensingsposter		34 460 415	105 646 409
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		232 257 382	137 008 055
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	-44 610 759	-112 790 947
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-44 610 759	-112 790 947
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto endring konsernkonto	7	-3 146 327 858	110 491 643
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	4	3 000 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	-150 000 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld		3 320 417	-565 542 019
Netto mottatt/avgitt konsernbidrag	6	7 016 956	0
Innbetaling ved opptak av konsernintern lån		0	428 580 932
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-285 990 485	-26 469 444
<i>Netto kontantstrøm for perioden</i>			
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-98 343 862	-2 252 336
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		98 343 862	100 596 198
		0	98 343 862



Martin Linges Vei 33 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Martin Linges Vei 33 AS

Noter til regnskapet for 2025

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Martin Linges Vei 33 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	235 736 631	3 203 533 638	104 780 148	18 764 923	3 562 815 340
Tilgang	0	2 904 894	13 319 035	28 386 830	44 610 759
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	235 736 631	3 206 438 531	118 099 182	47 151 754	3 607 426 098
Akkumulerte av- og nedskrivninger	0	456 844 742	100 077	0	456 944 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	512 955 945	200 154	0	513 156 099
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2025	235 736 631	2 693 482 586	117 899 029	47 151 754	3 094 270 000
Årets avskrivninger	0	56 111 203	100 077	0	56 211 280
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2025	2024
Lovpålagt revisjon	20 917	102 750
Sum godtgjørelse til revisor	20 917	102 750



Martin Linges Vei 33 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	34 377 476	-1 543 730
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 588 923	-6 844 382
Årets totale skattekostnad	26 788 553	-8 388 111

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	121 766 144	-38 127 777
Endring midlertidige forskjeller	34 495 109	31 110 820
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	156 261 253	-7 016 956
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-156 261 253	7 016 956
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	34 377 476	-1 543 730
Skatt på avgitt konsernbidrag	-34 377 476	1 543 730
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	1 898 035 421	1 918 145 952
Gevinst og tapskonto	-2 636 286	-3 295 357
Andre forskjeller	-45 130 945	-30 087 295
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	1 850 268 191	1 884 763 299
Skattereduserende forskjeller som ikke er medtatt i grunnlag	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	407 059 002	414 647 925



Martin Linges Vei 33 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	0	247 720 625	248 720 625
Årets resultat	0	0	94 977 591	94 977 591
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-121 883 778	-121 883 778
Kapitalforhøyelse	1 000 000	2 999 000 000	0	3 000 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-150 000 000	-150 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	2 999 000 000	70 814 438	3 071 814 438

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Akershus. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Martin Linges Vei 33 AS fås utlevert.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	3 094 270 000	3 105 870 522
Sum	3 094 270 000	3 105 870 522

Eiendommen er pantsatt for kr 2 400 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2025	2024
Innestående på konsernkontoordningen	3 035 836 215	
Mottatt konsernbidrag	0	7 016 956
Sum fordring på selskap i samme konsern	3 035 836 215	7 016 956

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	0	110 491 643
Kortsiktig lån fra selskap i samme konsern	453 003 423	428 580 932
Annen langsiktig gjeld	1 868 883 750	0
Avgitt konsernbidrag	156 261 524	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	2 478 148 697	539 072 575

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Martin Linges Vei 33 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 2 000.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
ML 33 Holding AS	100	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Haavard Rønning

6f81d8e1-aa90-4c0b-b838-011dc0da5316 - 2026-03-25 08:29:38 UTC +02:00
BankID - 8d1af19e-dba0-45d8-9d3a-487bb19e9005 - NO

Odd Bjørge Aarvold

31e11dab-42aa-4679-9b35-5efe51f5bfc6 - 2026-03-25 10:51:07 UTC +02:00
BankID - f7bb5b27-6035-4bcc-85f8-e967a4e4ca22 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c93269c1-667a-418e-867c-807f24121841>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Martin Linges Vei 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martin Linges Vei 33 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Martin Linges Vei 33 AS 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnr: 3ANIT-0D35T-P1800-P2UNN-HZ96D-TZEWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3ANJI-0D35T-PI8OO-P2UNN-HZ96D-TZEWJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.