



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Reinroseveien 2A
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 175 069	1 043 230
Sum inntekter		1 175 069	1 043 230
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 465	37 653
Annen driftskostnad	5,6,7	847 767	1 874 554
Sum kostnader		895 231	1 912 207
Driftsresultat		279 839	-868 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 263	18 849
Netto finans		16 668	27 096
Ordinært resultat før skattekostnad		279 837	-868 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 837	-868 977
Årsresultat		296 507	-841 881
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-420 517
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 507	-421 364
Sum overføringer og disponeringer		296 507	-841 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 754	10 787
Andre fordringer	8	57 528	125 672
Sum fordringer		66 282	136 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 022	146 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 022	146 508
Sum omløpsmidler		538 305	282 967
SUM EIENDELER		538 305	282 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 714	174 207
Sum opptjent egenkapital		470 714	174 207
Sum egenkapital	9	470 714	174 207
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 591	108 760
Sum kortsiktig gjeld		67 591	108 760
Sum gjeld		67 591	108 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 305	282 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613847

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Reinroseveien 2A
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 175 069	1 043 230
Sum inntekter		1 175 069	1 043 230
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 465	37 653
Annen driftskostnad	5,6,7	847 767	1 874 554
Sum kostnader		895 231	1 912 207
Driftsresultat		279 839	-868 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 263	18 849
Netto finans		16 668	27 096
Ordinært resultat før skattekostnad		279 837	-868 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 837	-868 977
Årsresultat		296 507	-841 881
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-420 517
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 507	-421 364
Sum overføringer og disponeringer		296 507	-841 881



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 754	10 787
Andre fordringer	8	57 528	125 672
Sum fordringer		66 282	136 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 022	146 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 022	146 508
Sum omløpsmidler		538 305	282 967
SUM EIENDELER		538 305	282 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 714	174 207
Sum opptjent egenkapital		470 714	174 207
Sum egenkapital	9	470 714	174 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 591	108 760
Sum kortsiktig gjeld		67 591	108 760
Sum gjeld		67 591	108 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 305	282 967



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Rådalen Boligsameie II

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		996 952	851 596	1 844 500	1 206 400
Andre innkrevde kostnader	1	178 117	171 634	170 000	168 100
Andre inntekter	2	0	20 000	0	0
Sum inntekter		1 175 069	1 043 230	2 014 500	1 374 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	41 600	33 000	35 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 865	4 653	5 000	11 300
Revisjonshonorar	5	4 125	4 000	4 500	4 300
Forretningsførerhonorar		75 003	73 650	75 100	75 100
Vaktmester		38 813	38 750	70 000	40 200
Drift og vedlikehold	6	77 816	1 218 262	1 150 000	67 000
TV/bredbånd		162 572	160 304	170 000	168 100
Forsikringer		95 297	86 999	97 000	111 500
Kommunale avgifter		224 637	146 273	182 000	253 300
Eiendomsskatt		72 191	62 560	66 000	68 000
Festeavgift		41 381	41 381	41 000	41 400
Kostnader strøm, energi		29 330	35 029	42 400	31 900
Andre driftskostnader	7	26 602	7 346	16 500	18 200
Sum driftskostnader		895 231	1 912 207	1 954 500	970 300
Driftsresultat		279 839	-868 977	60 000	404 200
FINANS					
Utbytte Gjensidige		9 405	8 247	0	0
Renteinntekter		7 263	18 849	0	0
Sum finansielle poster		16 668	27 096	0	0
Resultat		296 507	-841 881	60 000	404 200
Overføring til/fra fond		0	-420 517	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		296 507	-421 364	0	0



Balanse for Rådalen Boligsameie II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		8 754	7 960
Kundefordringer		0	2 827
Andre fordringer	8	57 528	125 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		471 484	139 660
Øremerkede bankinnskudd		538	6 848
Sum omløpsmidler		538 305	282 967
SUM EIENDELER		538 305	282 967

Lag nr: 402. Rådalen Boligsameie II Org. nr. 997 510 712



Balanse for Rådalen Boligsameie II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		470 714	174 207
Sum egenkapital	9	470 714	174 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 591	108 760
Sum kortsiktig gjeld		67 591	108 760
Sum gjeld		67 591	108 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 305	282 967

Rådalen Boligsameie II

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Amundsen
Styreleder

Karianne Jakobsen
Styremedlem

Jeanette Haugen Kjexrud
Styremedlem

Lag nr: 402. Rådalen Boligsameie II Org. nr. 997 510 712



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	174 207	595 570
Endring disponible midler		
Årets resultat	296 507	-841 881
Overført til/fra fond	0	420 517
Årets endring av disponible midler	296 507	-421 364
Disponible midler	470 714	174 207
Omløpsmidler	538 305	282 967
Kortsiktig gjeld	-67 591	-108 760
Disponible midler	470 714	174 207

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3606 TV/Bredbånd	163 020	150 480
3607 Elbil lading	15 097	21 154
Sum	178 117	171 634



Noter

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	0	20 000
Sum	0	20 000

Posten gjelder utleie av parkeringsplass

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2024 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2023/2024. Styrets honorar ble utbetalt i 2024. I tillegg er det utbetalt styrehonoraar til styremedlemmer som avtråtte på ekstraordinært årsmøte den 12.09.2024. Dette honoraret gjelder for perioden fra årsmøte våren 2024 til ekstraordinær årsmøte den 12.09.2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	30 346	1 184 825
6603 Vedlikehold uteområde	24 290	33 438
6605 Kostnader el-bil lading	11 181	0
6609 Egenandel forsikring	12 000	0
Sum	77 816	1 218 262

Vedlikehold bygninger gjelder avtale skadedyrkontroll, avtale norsk brannvern, måling radon samt diverse andre mindre ansaffelser. Vedlikehold uteområde gjelder brøyting og strøying, trefelling, rep. av asfalt, dekkbark, planter mv.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	3 000	0
6550 Driftsmateriell	1 078	0
6800 Kontorrekvisita	1 492	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	902	895
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	2 669	0
7710 Årsmøte	11 250	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 740	1 718
7771 Diverse purregebyr og renter	-195	-82
7790 Andre driftskostnader	4 668	2 940
7875 Tap på felleskostnader	-1	0
Sum	26 602	7 346

Konto 7790 Andre driftskostnader: Kontingent Huseiernes Landsforbund, leie lokaler beboermøte, blomst til nye eiere.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	57 528	125 672
Sum	57 528	125 672

Note 9 - Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	174 207	595 570
Årets resultat	296 507	-841 881
Overført til/fra fond	0	420 517
Egenkapital 31.12.	470 714	174 207



Resultat og balanse med noter for Rådalen Boligsameie II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådalen Boligsameie II

Styreleder	Jan-Erik Amundsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Karianne Jakobsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jeanette Haugen Kjexrud (sign.)	26.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådalen Boligsameie II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalen Boligsameie II som viser et overskudd på kr 296 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådalen Boligsameie II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalen Boligsameie II som viser et overskudd på kr 296 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33