



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 645 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BYGG- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | -367 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 17 442 | 39 200 |
| Sum kostnader | | 17 442 | 38 832 |
| Driftsresultat | | -17 442 | -38 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 755 | 853 |
| Sum finansinntekter | | 1 755 | 853 |
| Annen rentekostnad | | 14 550 | 15 057 |
| Sum finanskostnader | | 14 550 | 15 057 |
| Netto finans | | -12 795 | -14 204 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 237 | -53 036 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 237 | -53 036 |
| Årsresultat | | -30 237 | -53 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 237 | -53 036 |
| Totalresultat | | -30 237 | -53 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -30 237 | -53 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 237 | -53 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 803 672 | 835 375 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 803 672 | 835 375 |
| Sum omløpsmidler | | 803 672 | 835 375 |
| SUM EIENDELER | | 803 672 | 835 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 50 845 | 50 845 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 845 | 350 845 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 452 530 | 482 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | 452 530 | 482 767 |
| Sum egenkapital | | 803 375 | 833 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 297 | 1 763 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 | 1 763 |
| Sum gjeld | | 297 | 1 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 803 672 | 835 375 |



Årsregnskap 2020

Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 645 847



Resultatregnskap
Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Varekostnad | | 0 | -367 |
| Annen driftskostnad | 2 | 17 442 | 39 200 |
| Sum driftskostnader | | 17 442 | 38 833 |
| Driftsresultat | | -17 442 | -38 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 755 | 853 |
| Annen rentekostnad | | 14 550 | 15 057 |
| Resultat av finansposter | | -12 795 | -14 204 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 237 | -53 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -30 237 | -53 037 |
| Årsresultat | | -30 237 | -53 037 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 30 237 | 53 036 |
| Sum overføringer | | -30 237 | -53 036 |



Balanse
Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | <u>803 672</u> | <u>835 375</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>803 672</u> | <u>835 375</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>803 672</u> | <u>835 375</u> |
| Sum eiendeler | | <u>803 672</u> | <u>835 375</u> |



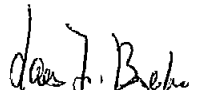
Balanse

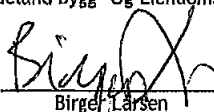
Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS

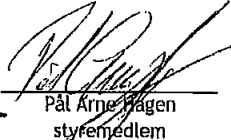
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 50 845 | 50 845 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 845 | 350 845 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 452 530 | 482 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | 452 530 | 482 767 |
| Sum egenkapital | | 803 375 | 833 612 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 297 | 1 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 | 1 763 |
| Sum gjeld | | 297 | 1 763 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 803 672 | 835 375 |

Grua, 12.01.2021

Styret i Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS


Lars Jørgen Bjerke
styremedlem/daglig leder


Birger Larsen
styreleder


Pål Arne Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets drift består i oppføring og salg av eiendommer, og følger prinsippet om fullført kontraktsmetode som inntektsføringsprinsipp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -30 237 | -53 036 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -30 237 | -53 036 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -462 049 | -431 812 | 30 237 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 462 049 | 431 812 | -30 237 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000 | 300 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|---|---------------|--------------|
| Per Ove Klevengen Invest AS | 186 | 62 % |
| Lars Jørgen Bjerke Daglig leder og styremedlem | 99 | 33 % |
| MAP Eiendom AS Indirekte styremedlem | 15 | 5 % |
| Sum | 300 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 300 000 | 50 845 | 482 767 | 833 612 |
| Årets resultat | | | -30 237 | -30 237 |
| Pr 31.12 | 300 000 | 50 845 | 452 530 | 803 375 |

Note 6 Garantier

Selskapet har et garantiansvar på totalt kr. 727 500 som dels er garantert gjennom sperret bankkonto med kr. 362 962 og bankgaranti på det resterende.

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.