



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Tårup
Laberget 72
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Thomasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 500	192 000
Sum inntekter		172 500	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	68 552	47 721
Sum kostnader		68 552	47 721
Driftsresultat		103 948	144 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 436	26 191
Annen finansinntekt		4 534	5 023
Sum finansinntekter		21 970	31 214
Annen rentekostnad			419
Sum finanskostnader			419
Netto finans		21 970	30 795
Ordinært resultat før skattekostnad		125 918	175 074
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 702	38 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 216	136 488
Årsresultat	2	98 216	136 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	98 216	136 488
Sum overføringer og disponeringer	2	98 216	136 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	699 042	699 042
Sum varige driftsmidler		699 042	699 042
Sum anleggsmidler		699 042	699 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 672	3 428 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 672	3 428 628
Sum omløpsmidler		3 401 672	3 428 628
SUM EIENDELER		4 100 714	4 127 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	2	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 061 018	2 962 803
Sum opptjent egenkapital	2	3 061 018	2 962 803
Sum egenkapital	2	3 361 018	3 262 803
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	302 486	359 939
Sum avsetninger for forpliktelser		302 486	359 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 486	359 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 155	108 420
Annen kortsiktig gjeld	2	352 054	396 508
Sum kortsiktig gjeld		437 209	504 928
Sum gjeld		739 695	864 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 714	4 127 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202145

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roseveien 4
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Thomasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 832 120
K DESIGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 500	192 000
Sum inntekter		172 500	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	68 552	47 721
Sum kostnader		68 552	47 721
Driftsresultat		103 948	144 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 436	26 191
Annen finansinntekt		4 534	5 023
Sum finansinntekter		21 970	31 214
Annen rentekostnad			419
Sum finanskostnader			419
Netto finans		21 970	30 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 918	175 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 702	38 586
Årsresultat	2	98 216	136 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	98 216	136 488
Sum overføringer og disponeringer	2	98 216	136 488



Organisasjonsnr: 954 832 120
K DESIGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 699 042 699 042
Sum varige driftsmidler 699 042 699 042

Sum anleggsmidler 699 042 699 042

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 401 672 3 428 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 401 672 3 428 628

Sum omløpsmidler 3 401 672 3 428 628

SUM EIENDELER 4 100 714 4 127 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 2 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 2 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 061 018 2 962 803
Sum opptjent egenkapital 2 3 061 018 2 962 803

Sum egenkapital 2 3 361 018 3 262 803

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 302 486 359 939
Sum avsetninger for forpliktelseser 302 486 359 939

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 302 486 359 939



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 155	108 420
Annen kortsiktig gjeld	2	352 054	396 508
Sum kortsiktig gjeld		437 209	504 928
Sum gjeld		739 695	864 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 714	4 127 670



Organisasjonsnr: 954 832 120
K DESIGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomasen, Karsten	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Det er vurdert fradrag for avsetning til tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	349 043	350 000	699 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	349 043	350 000	699 042
Bokført verdi pr. 31.12.	349 043	350 000	699 042

Årets avskrivninger 0
Avskrivningsgrad(lineær avskr.) 0%

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v/ opplysninger om nærstående part

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr. 1000.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjene eies 100 % av styrets leder Karsten Thomasen.

Kortsiktig gjeld til aksjonær pr. 31.12.2020 kr. 324 054, pr. 31.12.2019 kr. 358 508.

Egenkapitalavstemming:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	300 000	2 962 803	3 262 803
Årets overskudd		98 216	98 216
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	300 000	3 061 018	3 361 018

Note 3 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 årsverk i selskapet.
Lønn daglig leder/styreleder i 2020: kr. 0.
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	85 155
Endring utsatt skatt	- 57 453
Netto skattekostnad	27 702



K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2020
--

Utsatt skatt/skattefordel:

	01.01.20	31.12.20	Endring
<u>Netto grunnlag</u>	<u>1 636 088</u>	<u>1 374 937</u>	<u>261 151</u>
<u>Utsatt skattefordel/utsatt skatt</u>	<u>359 939</u>	<u>302 486</u>	<u>57 453</u>
<u>Benyttet skattesats</u>	<u>22%</u>	<u>22 %</u>	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.