



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 620	16 631
Sum kostnader		21 620	16 631
Driftsresultat		-21 620	-16 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 730 982	3 828 102
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 766	770 466
Annen renteinntekt		30 250	16 905
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 233 766	3 063 972
Annen finanskostnad		233 540	283 924
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		529 692	1 267 577
Resultat før skattekostnad		508 072	1 250 946
Skattekostnad		111 776	275 208
Årsresultat		396 296	975 738
Totalresultat		396 296	975 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 296	975 738
Sum overføringer og disponeringer		396 296	975 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 871	23 860
Sum immaterielle eiendeler		91 871	23 860
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		21 706 814	21 592 946
Sum finansielle anleggsmidler		113 659 773	113 545 905
Sum anleggsmidler		113 751 644	113 569 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		3 730 982	3 828 102
Sum fordringer		3 730 982	3 828 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 930	750 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 930	750 050
Sum omløpsmidler		4 434 912	4 578 152
SUM EIENDELER		118 186 556	118 147 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 994 430	10 994 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 994 430	11 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 418 540	3 022 244
Sum opptjent egenkapital		3 418 540	3 022 244
Sum egenkapital		15 412 970	15 016 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 250 000	102 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 250 000	102 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		179 787	299 068
Annen kortsiktig gjeld		343 799	332 175
Sum kortsiktig gjeld		523 586	631 243
Sum gjeld		102 773 586	103 131 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 186 556	118 147 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514317

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 620	16 631
Sum kostnader		21 620	16 631
Driftsresultat		-21 620	-16 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 730 982	3 828 102
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 766	770 466
Annen renteinntekt		30 250	16 905
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 233 766	3 063 972
Annen finanskostnad		233 540	283 924
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		529 692	1 267 577
Resultat før skattekostnad		508 072	1 250 946
Skattekostnad		111 776	275 208
Årsresultat		396 296	975 738
Totalresultat		396 296	975 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 296	975 738
Sum overføringer og disponeringer		396 296	975 738



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		91 871	23 860
Sum immaterielle eiendeler		91 871	23 860

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		21 706 814	21 592 946
Sum finansielle anleggsmidler		113 659 773	113 545 905

Sum anleggsmidler		113 751 644	113 569 765
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Konsernfordringer		3 730 982	3 828 102
Sum fordringer		3 730 982	3 828 102

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 930	750 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 930	750 050

Sum omløpsmidler		4 434 912	4 578 152
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		118 186 556	118 147 917
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 994 430	10 994 430
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 994 430	11 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 418 540	3 022 244
Sum opptjent egenkapital		3 418 540	3 022 244
Sum egenkapital		15 412 970	15 016 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 250 000	102 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 250 000	102 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		179 787	299 068
Annen kortsiktig gjeld		343 799	332 175
Sum kortsiktig gjeld		523 586	631 243
Sum gjeld		102 773 586	103 131 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 186 556	118 147 917



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 18 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Haraldrudveien 18 Holding AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Christian Ringnes, Solstråle AS v/ Sigurd Stray, Aurdal Invest AS v/ Jon Rasmus Aurdal, Tom Rolstad, Jørgen Sollie og Tom Nesheim. Samtlige aksjer var således representert.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

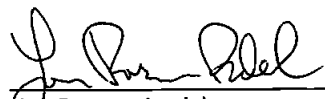
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Christian Ringnes



Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
12. MAI 2024

Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

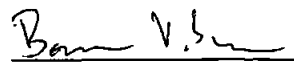
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024
Haraldrudveien 18 Holding AS


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP 2023

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Organisasjonsnr.: 921990022



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-21 620	-16 631
SUM DRIFTSKOSTNADER		21 620	16 631
DRIFTSRESULTAT		-21 620	-16 631
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 730 982	3 828 102
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 766	770 466
Annen renteinntekt		30 250	16 905
Annen rentekostnad		-4 233 766	-3 063 972
Annen finanskostnad		-233 540	-283 924
RESULTAT AV FINANSPOSTER		529 692	1 267 577
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		508 072	1 250 946
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-111 776	-275 208
ÅRSRESULTAT		396 296	975 738
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		396 296	975 738
SUM OVERFØRINGER		396 296	975 738

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	<u>91 871</u>	<u>23 860</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>91 871</u>	<u>23 860</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		<u>21 706 814</u>	<u>21 592 946</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>113 659 773</u>	<u>113 545 905</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>113 751 644</u>	<u>113 569 765</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>3 730 982</u>	<u>3 828 102</u>
SUM FORDRINGER		<u>3 730 982</u>	<u>3 828 102</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>703 930</u>	<u>750 050</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>703 930</u>	<u>750 050</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 434 912</u>	<u>4 578 152</u>
SUM EIENDELER		<u>118 186 556</u>	<u>118 147 917</u>

MARAL BRUVEIEN 18 HOLDING AS

side 2



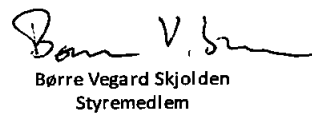
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 994 430	10 994 430
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		11 994 430	11 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 418 540	3 022 244
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 418 540	3 022 244
SUM EGENKAPITAL		15 412 970	15 016 674
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 250 000	102 500 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		102 250 000	102 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	179 787	299 068
Annen kortsiktig gjeld		343 799	332 175
SUM KORTSIKTIG GJELD		523 586	631 243
SUM GJELD		102 773 586	103 131 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 186 556	118 147 917

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS


Christian Ringnes
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl MVA	17 813
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl MVA	2 625
	<u>20 438</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Renteswap	(417 598)	(108 455)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>(417 598)</u>	<u>(108 455)</u>	309 143
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>(91 871)</u>	<u>(23 861)</u>	(68 010)

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	508 072	1 250 946
Endring i midlertidig forskjell	309 143	108 455
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>817 215</u>	<u>1 359 401</u>

Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	179 787	299 068
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	(68 010)	(23 861)
Skattekostnad	<u>111 776</u>	<u>275 208</u>



HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Haraldrudveien 18 AS	100 %	2 910 166	47 405 814	91 952 960
Sum investeringer i datterselskap				91 952 960

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Antall stemmer	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	10 000	100 000
B-aksjer	9 000	100	9 000	900 000
Sum aksjekapital	10 000			1 000 000

Aksjonærer:	Antall	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsspar AS	1 000	A-aksjer	10 %	53 %
Eiendomsspar AS	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Solstråle AS	3 000	B-aksjer	30 %	16 %
Aurdal Invest AS	2 000	B-aksjer	20 %	11 %
Tom Rolstad	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Jørgen Sollie	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Tom Nesheim	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Totalt	10 000		100 %	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	10 994 430	3 022 244	15 016 674
Årets resultat	0	0	396 296	396 296
Egenkapital 31.12	1 000 000	10 994 430	3 418 540	15 412 970

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	102 250 000
Balanseført verdi av pantsatte aksjer	91 952 960

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/1Årsregnskap/2023/321 - Haraldrudveien 18 Holding AS/3 Noter 2023 H18H Side 1