



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARACOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 067 333	364 475
Sum inntekter		1 067 333	364 475
Kostnader			
Varekostnad		134 762	350 560
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 000	251 236
Annen driftskostnad		180 971	322 260
Sum kostnader		935 732	924 057
Driftsresultat		131 601	-559 582
Annen rentekostnad		907 037	328 372
Sum finanskostnader		907 037	328 372
Netto finans		-907 037	-328 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 437	-887 954
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 437	-887 954
Årsresultat	3	-775 437	-887 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 437	-887 954
Totalresultat		-775 437	-887 954
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-775 437	-887 954
Sum overføringer og disponeringer		-775 437	-887 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 547 500	32 147 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 000	54 000
Sum varige driftsmidler		31 581 500	32 201 500
Sum anleggsmidler		31 581 500	32 201 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 335	2 349
Sum fordringer		3 335	2 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 301	326 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 301	326 420
Sum omløpsmidler		968 635	328 769
SUM EIENDELER		32 550 135	32 530 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	725 545	1 500 982
Sum opptjent egenkapital		725 545	1 500 982
Sum egenkapital		756 745	1 532 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 697
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 793 390	11 993 390
Sum kortsiktig gjeld		12 793 390	11 998 087
Sum gjeld		31 793 390	30 998 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 550 135	32 530 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685327

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARACOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 067 333	364 475
Sum inntekter		1 067 333	364 475
Kostnader			
Varekostnad		134 762	350 560
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 000	251 236
Annen driftskostnad		180 971	322 260
Sum kostnader		935 732	924 057
Driftsresultat		131 601	-559 582
Annen rentekostnad		907 037	328 372
Sum finanskostnader		907 037	328 372
Netto finans		-907 037	-328 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 437	-887 954
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-775 437	-887 954
Årsresultat	3	-775 437	-887 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-775 437	-887 954
Totalresultat		-775 437	-887 954
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-775 437	-887 954
Sum overføringer og disponeringer		-775 437	-887 954



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 31 547 500 32 147 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 34 000 54 000

Sum varige driftsmidler 31 581 500 32 201 500

Sum anleggsmidler 31 581 500 32 201 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 335 2 349

Sum fordringer 3 335 2 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 965 301 326 420

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 965 301 326 420

Sum omløpsmidler 968 635 328 769

SUM EIENDELER 32 550 135 32 530 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 31 200 31 200

Sum innskutt egenkapital 31 200 31 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 725 545 1 500 982

Sum opptjent egenkapital 725 545 1 500 982

Sum egenkapital 756 745 1 532 182

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 697
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 793 390	11 993 390
Sum kortsiktig gjeld		12 793 390	11 998 087
Sum gjeld		31 793 390	30 998 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 550 135	32 530 269



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Baracoa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 721 106



RESULTATREGNSKAP

BARACOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 067 333	364 475
Sum driftsinntekter		1 067 333	364 475
Varekostnad		134 762	350 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 000	251 236
Annen driftskostnad		180 971	322 260
Sum driftskostnader		935 732	924 057
Driftsresultat		131 601	-559 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		907 037	328 372
Resultat av finansposter		-907 037	-328 372
Resultat før skattekostnad		-775 437	-887 954
Resultat		-775 437	-887 954
Årsresultat	3	-775 437	-887 954
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		775 437	887 954
Sum overføringer		-775 437	-887 954



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 547 500	32 147 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 000	54 000
Sum varige driftsmidler		31 581 500	32 201 500
Sum anleggsmidler		31 581 500	32 201 500
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 335	2 349
Sum fordringer		3 335	2 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 301	326 420
Sum omløpsmidler		968 635	328 769
Sum eiendeler		32 550 135	32 530 269



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	725 545	1 500 982
Sum opptjent egenkapital		725 545	1 500 982
Sum egenkapital		756 745	1 532 182
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 697
Annen kortsiktig gjeld		12 793 390	11 993 390
Sum kortsiktig gjeld		12 793 390	11 998 087
Sum gjeld		31 793 390	30 998 087
Sum egenkapital og gjeld		32 550 135	32 530 269

Styret i Baracoa Utvikling AS

Willy Gautvik
styreleder

Terje Edler Arneberg
styremedlem



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon.

Baracoa Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 5



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-775 437	-887 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 154	280 441
Skattepliktig inntekt	-858 591	-607 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	563 895	480 742	-83 154
Sum	563 895	480 742	-83 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 411 764	-1 553 174	858 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 847 869	1 072 432	-775 437
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	31 200	1 500 982	1 532 182
Årets underskudd		-775 437	-775 437
Pr. 31.12.2022	31 200	725 545	756 745

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 6



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000
Gjeld sikret ved pant	19 000 000	19 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	31 581 500	32 201 500
Sum	31 581 500	32 201 500

I tillegg har aksjonærer solidarisk stilt kausjon pålydende 4 MNOK.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baracoa Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baracoa Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUP4X-TSBQZ-07WJO-5K5BT-M454HNYB7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonje Røvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 05:56:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUP4X-T5BQZ-07WJO-5K5BT-M454H-NYB7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>