



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 20  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thorsø Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	666 942	643 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 942</b>	<b>643 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	417 678	521 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 497</b>	<b>544 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 445</b>	<b>99 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	736	2 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>2 484</b>
Annen rentekostnad	8	23 315	31 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 579</b>	<b>-28 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 579</b>	<b>-28 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 865</b>	<b>70 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 865</b>	<b>70 217</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>203 865</b>	<b>70 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 043 637	8 043 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 043 637</b>	<b>8 043 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 043 637</b>	<b>8 043 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 109	136
Andre fordringer	13	44 004	40 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 113</b>	<b>40 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	369 646	304 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 646</b>	<b>304 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 759</b>	<b>345 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 460 396</b>	<b>8 388 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 982 360	4 778 495



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 982 360</b>	<b>4 778 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 983 960</b>	<b>4 780 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	788 629	933 071
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 603 400	2 603 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 029</b>	<b>3 536 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 029</b>	<b>3 536 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 500	26 754
Annen kortsiktig gjeld		39 907	45 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 407</b>	<b>72 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 435</b>	<b>3 608 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 460 396</b>	<b>8 388 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 20  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thorsø Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 966 272 988  
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	666 942	643 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 942</b>	<b>643 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	417 678	521 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 497</b>	<b>544 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 445</b>	<b>99 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	736	2 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>2 484</b>
Annen rentekostnad	8	23 315	31 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 579</b>	<b>-28 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 579</b>	<b>-28 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 865</b>	<b>70 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 865</b>	<b>70 217</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>203 865</b>	<b>70 217</b>



Organisasjonsnr: 966 272 988  
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 043 637	8 043 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 043 637</b>	<b>8 043 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 043 637</b>	<b>8 043 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 109	136
Andre fordringer	13	44 004	40 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 113</b>	<b>40 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	369 646	304 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 646</b>	<b>304 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 759</b>	<b>345 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 460 396</b>	<b>8 388 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 982 360	4 778 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 982 360</b>	<b>4 778 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 983 960</b>	<b>4 780 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	788 629	933 071



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 603 400	2 603 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 029</b>	<b>3 536 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 029</b>	<b>3 536 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 500	26 754
Annen kortsiktig gjeld		39 907	45 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 407</b>	<b>72 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 435</b>	<b>3 608 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 460 396</b>	<b>8 388 975</b>



Organisasjonsnr: 966 272 988  
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzpllassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesens gate 20

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Helgesens gate 20s årsregnskap som viser et overskudd på kr.203.865. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standars on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mai 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	666 942	643 380	643 326	690 574
<b>Sum</b>		<b>666 942</b>	<b>643 380</b>	<b>643 326</b>	<b>690 574</b>
<b>Sum</b>					
		<b>666 942</b>	<b>643 380</b>	<b>643 326</b>	<b>690 574</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	50 849	49 447	49 600	50 900
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	32 559	142 264	55 000	100 000
Eksterne tjenester	5	21 737	30 952	31 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		55 202	54 209	55 840	56 900
Forsikring		58 391	68 210	72 600	54 400
Kommunale avgifter		119 080	110 966	119 200	125 312
Brensel og strøm		34 173	43 288	64 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	45 687	22 025	20 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>440 497</b>	<b>544 181</b>	<b>490 060</b>	<b>512 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 445</b>	<b>99 199</b>	<b>153 266</b>	<b>178 242</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	736	2 484	0	0
Rentekostnad	8	23 315	31 466	29 098	20 520
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-22 579</b>	<b>-28 982</b>	<b>-29 098</b>	<b>-20 520</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>203 865</b>	<b>70 217</b>	<b>124 168</b>	<b>157 722</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-144 442	-141 063	-141 746	-146 205
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>59 423</b>	<b>-70 846</b>	<b>-17 578</b>	<b>11 517</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	8 043 637	8 043 637
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 043 637</b>	<b>8 043 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 109	136
Forskuddsbetalte kostnader	13	44 004	40 372
Andre fordringer		0	67
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		333 706	276 433
Innestående på særvilkår	14	35 940	28 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 759</b>	<b>345 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 460 396</b>	<b>8 388 975</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		4 778 495	4 708 278
Årets resultat	9	203 865	70 217
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 983 960</b>	<b>4 780 095</b>
<b>GJELD</b>			
Husbanken	10	222 538	309 822
Pant- og gjeldsbrev lån	10	566 091	623 249
Borettsinnskudd	11	2 603 400	2 603 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 392 029</b>	<b>3 536 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 791	6 411
Leverandørgjeld		44 500	26 754
Påløpne renter		6 460	10 457
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		29 656	28 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 407</b>	<b>72 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 435</b>	<b>3 608 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 460 396</b>	<b>8 388 975</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Helgesensgt 20

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henrik Thorsø Johansen  
Styreleder

Kristian Rokne  
Styremedlem

Benedicte Cecilie Eik  
Styremedlem

373 Borettslaget Helgesensgt 20



## Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	496 110	473 472	472 482	523 849
3607 Renter og avdrag	170 832	169 908	170 844	166 725
<b>Sum</b>	<b>666 942</b>	<b>643 380</b>	<b>643 326</b>	<b>690 574</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	44 124	42 972	44 300	45 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 849</b>	<b>49 447</b>	<b>49 600</b>	<b>50 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	0	75 799	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	8 975	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	7 651	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 296	27 648	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	18 573	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	5 959	15 969	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	55 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	731	3 812	0	0
6632 Brannsikring	0	2 411	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 559</b>	<b>142 264</b>	<b>55 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 731	820	800	1 800
6761 Renholdstjenester	16 256	14 256	14 700	14 700
6762 Snørydding, salt og sand	0	15 876	15 500	15 500
6763 Ekstra renovasjon	3 750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 737</b>	<b>30 952</b>	<b>31 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 140	0	0
6825 Kopiering	864	862	0	0
6940 Porto	1 200	997	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 852	2 961	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	230	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	67	0	20 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	22 436	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	54	0	0	0
7793 Malerverer	2 275	2 277	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 799	6 678	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 687</b>	<b>22 025</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	625	2 256	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	110	209	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	20	0	0
<b>Sum</b>	<b>736</b>	<b>2 484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20 Orgnr: 966272988



## Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1212.82.91669	18 498	25 412	24 154	16 183
8151 Lånenr 11610118 9	4 817	6 054	4 944	4 337
<b>Sum</b>	<b>23 315</b>	<b>31 466</b>	<b>29 098</b>	<b>20 520</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>272 929</b>	<b>343 775</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	203 865	70 217
Avdrag langsiktig lån	-144 442	-141 063
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 423</b>	<b>-70 846</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>332 352</b>	<b>272 929</b>

### Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12128291669	11610118 9
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2005
Rentesats:	2.90 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	16.07.2029	20.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 331 062
Lånesaldo 01.01:	634 580	327 279
Avdrag i perioden:	56 290	87 284
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>578 290</b>	<b>239 995</b>
Saldo 5 år frem i tid:	265 811	0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11610118 9	3	16 630	49 890
	6	15 810	94 860
	1	14 998	14 998
	3	13 780	41 340
	3	12 969	38 907
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128291669	3	40 072	120 216
	6	38 095	228 570
	1	36 139	36 139
	3	33 205	99 615
	3	31 250	93 750



**Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20**

---

**Lån**

**Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20 Orgnr: 966272988**



**Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20**

---

**Kommentarer til lån**

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 8.043.637,-

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 8 043 637,-

**Note 12 - Bygninger**

Eiendommen er anskaffet 15.01.1993 for bokført verdi 8 043 637,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



**Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	4 678	13 800
1742 Forskuddsbetalt forsikring	39 326	26 572
<b>Sum</b>	<b>44 004</b>	<b>40 372</b>

**Note 14 - Bundne midler**

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder kr 7 500 i bundne skattetrekksmidler

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Helgesensgt 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Helgesensgt 20**

Styreleder	Henrik Thorsø Johansen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Benedicte Cecilie Eik (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Kristian Rokne (sign.)	09.05.2021