



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 573	24 087
Sum kostnader		25 573	24 087
Driftsresultat		-25 573	-24 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 473	285 342
Mottatt utbytte		2 050 000	2 050 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		2 291 473	2 335 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		280	948
Annen finanskostnad		1 607	681
Sum finanskostnader		1 887	1 630
Netto finans		2 289 586	2 333 712
Resultat før skattekostnad	2	2 264 013	2 309 625
Skattekostnad på resultat	2	60 674	70 856
Årsresultat		2 203 339	2 238 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 203 339	2 238 769
Totalresultat		2 203 339	2 238 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 203 339	2 238 769
Sum overføringer og disponeringer		2 203 339	2 238 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 430 833	1 430 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 676 021	3 655 342
Andre langsiktige fordringer	4	136 754	246 496
Sum finansielle anleggsmidler		5 243 608	5 332 671
Sum anleggsmidler		5 243 608	5 332 671
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	1	8 966 639	6 906 639
Sum investeringer		8 966 639	6 906 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 093	495 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 093	495 873
Sum omløpsmidler		9 684 732	7 402 512
SUM EIENDELER		14 928 340	12 735 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 067 666	11 864 327
Sum opptjent egenkapital		14 067 666	11 864 327
Sum egenkapital		14 867 666	12 664 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	60 674	70 856
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		60 674	70 856
Sum gjeld		60 674	70 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 928 340	12 735 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412560

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 573	24 087
Sum kostnader		25 573	24 087
Driftsresultat		-25 573	-24 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 473	285 342
Mottatt utbytte		2 050 000	2 050 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1			
Sum finansinntekter		2 291 473	2 335 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			
Annen rentekostnad		280	948
Annen finanskostnad		1 607	681
Sum finanskostnader		1 887	1 630
Netto finans		2 289 586	2 333 712
Resultat før skattekostnad 2		2 264 013	2 309 625
Skattekostnad på resultat	2	60 674	70 856
Årsresultat		2 203 339	2 238 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 203 339	2 238 769
Totalresultat		2 203 339	2 238 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 203 339	2 238 769
Sum overføringer og disponeringer		2 203 339	2 238 769



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 430 833	1 430 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 676 021	3 655 342
Andre langsiktige fordringer	4	136 754	246 496
Sum finansielle anleggsmidler		5 243 608	5 332 671
Sum anleggsmidler		5 243 608	5 332 671

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	1	8 966 639	6 906 639
Sum investeringer		8 966 639	6 906 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 093	495 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 093	495 873
Sum omløpsmidler		9 684 732	7 402 512

SUM EIENDELER **14 928 340** **12 735 183**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 067 666	11 864 327
Sum opptjent egenkapital		14 067 666	11 864 327
Sum egenkapital		14 867 666	12 664 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	60 674	70 856
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		60 674	70 856
Sum gjeld		60 674	70 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 928 340	12 735 183



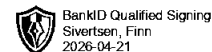
Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fsi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 107 186



Resultatregnskap			
Fsi Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		<u>25 573</u>	<u>24 087</u>
Sum driftskostnader		<u>25 573</u>	<u>24 087</u>
Driftsresultat		<u>-25 573</u>	<u>-24 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 473	285 342
Mottatt utbytte		2 050 000	2 050 000
Annen rentekostnad		280	948
Annen finanskostnad		1 607	681
Resultat av finansposter		<u>2 289 586</u>	<u>2 333 712</u>
Resultat før skattekostnad	2	2 264 013	2 309 625
Skattekostnad på resultat	2	60 674	70 856
Resultat		<u>2 203 339</u>	<u>2 238 769</u>
Årsoverskudd		<u>2 203 339</u>	<u>2 238 769</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 203 339	2 238 769
Sum overføringer		<u>2 203 339</u>	<u>2 238 769</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 430 833	1 430 833
Lån til tilknyttet selskap	4	3 676 021	3 655 342
Andre langsiktige fordringer	4	136 754	246 496
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 243 608</u>	<u>5 332 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 243 608</u>	<u>5 332 671</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 966 639	6 906 639
Sum investeringer		<u>8 966 639</u>	<u>6 906 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 093	495 873
Sum omløpsmidler		<u>9 684 732</u>	<u>7 402 512</u>
Sum eiendeler		<u>14 928 340</u>	<u>12 735 183</u>



Balanse

Fsi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 067 666</u>	<u>11 864 327</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 067 666</u>	<u>11 864 327</u>
Sum egenkapital		<u>14 867 666</u>	<u>12 664 327</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>60 674</u>	<u>70 856</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 674</u>	<u>70 856</u>
Sum gjeld		<u>60 674</u>	<u>70 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 928 340</u>	<u>12 735 183</u>

Bodø, 21.04.2026
Styret i Fsi Invest AS

Finn Sivertsen
Styreleder



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Nordea Liv Fondskonto aktiva 10	3 480 163	3 480 163	3 813 054
Nordea Liv Fondskonto aktiva 100	5 486 476	5 486 476	6 326 520
Sum	8 966 639	8 966 639	10 139 574

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 674	70 856
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 674	70 856

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 264 013	2 309 625
Permanente forskjeller	-1 988 224	-1 987 552
Skattepliktig inntekt	275 789	322 073

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 674	70 856
Sum betalbar skatt i balansen	60 674	70 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap					
Lbt Nord AS	HARSTAD	26,0%	130 000	439 643	390 048
Lettbyggteknikk AS	BODØ	41,0%	619 368	2 397 635	38 542
Pålsvei 1 Holding AS	BODØ	25,0%	7 500	364 130	93 780
Sum			756 868	3 201 407	522 370

Det er gitt langsiktig lån til Pålsvei 1 Holding AS. Lånet er renteberegnet i 2025. Se note 4.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 676 021	3 655 342
Andre langsiktige fordringer	136 754	246 496
Sum langsiktige fordringer	3 812 775	3 901 838

Det er gitt langsiktig lån til Jofu Invest AS med saldo 31.12 kr 136 754. Lånet er renteberegnet med kr 15 258 i 2025. FSI Invest har pant i 250 av lånetakers aksjer i Lettbyggteknikk AS. Lånet har en løpetid på 4 år.

Det er gitt nytt langsiktig lån til Pålsvei 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 3 676 021. Lånet er renteberegnet med kr 176 021 i 2025. Det er stilt pant i aksjer som sikkerhet for lånet. Lånet har en løpetid på 3 år. Lån fra 2023 er gjort opp i 2024.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 800 000 bestående av 800 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Finn Sivertsen.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Fsi Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, andeler, og eiendommer, samt delta i relaterte investeringsprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.