



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABCENTER HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 10  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	580	360
<b>Sum kostnader</b>		<b>580</b>	<b>360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580</b>	<b>-360</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580</b>	<b>-360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-580</b>	<b>-360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580</b>	<b>-360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-580	-354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-580</b>	<b>-354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	28 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	28 931
Sum omløpsmidler		28 351	28 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 351</b>	<b>28 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 649	1 069
Sum opptjent egenkapital		-1 649	-1 069
Sum egenkapital		28 351	28 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 351</b>	<b>28 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABCENTER HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 10  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 349 896  
ABCENTER HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	580	360
<b>Sum kostnader</b>		<b>580</b>	<b>360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580</b>	<b>-360</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580</b>	<b>-360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-580</b>	<b>-360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580</b>	<b>-360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-580	-354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-580</b>	<b>-354</b>



Organisasjonsnr: 912 349 896  
ABCENTER HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	28 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	28 931
Sum omløpsmidler		28 351	28 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 351</b>	<b>28 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 649	1 069
Sum opptjent egenkapital		-1 649	-1 069
Sum egenkapital		28 351	28 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 351</b>	<b>28 931</b>



Organisasjonsnr: 912 349 896  
ABCENTER HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ABCcenter Holding Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2021

--

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper og andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er eiendomsmegling. Selskapet har ikke hatt noen driftsmidler eller drift i 2021.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Fremførbart underskudd fra tidligere år	0
Resultat før skatt	-354
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-354</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	1 143	1 723	580
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>1 143</b>	<b>1 723</b>	<b>580</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 100 aksjer à kr 300,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sørmegleren Holding AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

	2019	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Foretaket har valgt å ikke ha revisor. Det er derfor ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 6 - Konsernselskapsopplysninger

Selskapet er 100% eid av Sørmeglere Holding AS, som har forretningskontor i Skippergata 10 i Kristiansand.

Sørmeglere Holding AS er igjen eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsernregnskap.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 069		<b>28 931</b>
Årets resultat		-580		<b>-580</b>
Innskutt egenkapital i 2021				
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	-1 649	0	<b>28 351</b>