



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTOPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herd Invest As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	7 986	30 417
Annen driftskostnad		1 530	333 230
Sum kostnader		9 516	363 646
Driftsresultat		-9 516	-363 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 336	16 129
Annen finansinntekt		2 952	
Sum finansinntekter		6 288	16 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 623
Annen rentekostnad			50 487
Sum finanskostnader			81 110
Netto finans		6 288	-64 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 228	-428 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-94 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 228	-334 329
Årsresultat		-3 228	-334 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 228	-334 329
Totalresultat		-3 228	-334 329
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 228	-334 329
Sum overføringer og disponeringer		-3 228	-334 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		94 385
Sum fordringer			94 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 872 984	2 486 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 984	2 486 827
Sum omløpsmidler		1 872 984	2 581 212
SUM EIENDELER		1 872 984	2 581 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 126 611	1 129 839
Sum opptjent egenkapital		1 126 611	1 129 839
Sum egenkapital		1 226 611	1 229 839
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	646 373	1 351 373
Sum kortsiktig gjeld		646 373	1 351 373
Sum gjeld		646 373	1 351 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 984	2 581 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428865

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTOPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herd Invest As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 998 361 583
TROLLTOPPEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	7 986	30 417
Annen driftskostnad		1 530	333 230
Sum kostnader		9 516	363 646
Driftsresultat		-9 516	-363 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 336	16 129
Annen finansinntekt		2 952	
Sum finansinntekter		6 288	16 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 623
Annen rentekostnad			50 487
Sum finanskostnader			81 110
Netto finans		6 288	-64 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 228	-428 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-94 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 228	-334 329
Årsresultat		-3 228	-334 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 228	-334 329
Totalresultat		-3 228	-334 329
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 228	-334 329
Sum overføringer og disponeringer		-3 228	-334 329



Organisasjonsnr: 998 361 583
TROLLTOPPEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		94 385
Sum fordringer			94 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 872 984	2 486 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 984	2 486 827
Sum omløpsmidler		1 872 984	2 581 212
SUM EIENDELER		1 872 984	2 581 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 126 611	1 129 839
Sum opptjent egenkapital		1 126 611	1 129 839
Sum egenkapital		1 226 611	1 229 839
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	646 373	1 351 373
Sum kortsiktig gjeld		646 373	1 351 373
Sum gjeld		646 373	1 351 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 984	2 581 212





Organisasjonsnr: 998 361 583
TROLLTOPPEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trolltoppen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 361 583



Trolltoppen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	7 986	30 417
Annen driftskostnad		1 530	333 230
Sum driftskostnader		9 516	363 646
Driftsresultat		-9 516	-363 646
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 336	16 129
Annen finansinntekt		2 952	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 623
Rentekostnader		0	50 487
Netto finansielle poster		6 288	-64 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 228	-428 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-94 298
Ordinært resultat		-3 228	-334 329
ÅRSRESULTAT		-3 228	-334 329
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3 228	334 329
Sum overføringer		-3 228	-334 329



Trolltoppen Utbygging AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	94 385
Sum fordringer		0	94 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 872 984	2 486 827
Sum omløpsmidler		1 872 984	2 581 212
SUM EIENDELER		1 872 984	2 581 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 126 611	1 129 839
Sum opptjent egenkapital		1 126 611	1 129 839
Sum egenkapital		1 226 611	1 229 839
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	646 373	1 351 373
Sum kortsiktig gjeld		646 373	1 351 373
Sum gjeld		646 373	1 351 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 984	2 581 212

Elverum, , 25.05.2022
Styret i Trolltoppen Utbygging AS

Henry Hoel
styreleder

Marit Svensgaard
styremedlem



Trolltoppen Utbygging AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader i 2021.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trolltoppen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svensgaard Invest AS	50	50,0	50,0
Herd Invest AS	30	30,0	30,0
Herd AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder mellomværende med nærstående selskaper.



Trolltoppen Utbygging AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-94 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-94 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 228	-428 627
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 228	-428 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 129 839	1 229 839
Årets underskudd		-3 228	-3 228
Pr. 31.12.2021	100 000	1 126 611	1 226 611

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er stilt garanti for riktig oppfyllelse av salgskontrakter på leiligheter. Garantiansvaret ved årets utgang var kr 2 707 500, hvorav samtlige garantier utløper i 2023.

Det er avsatt på egen sperret konto i bank kr. 1 500 000. som sikkerhet for riktig oppfyllelse av selskapets garantiforpliktelser.



Elektronisk signatur

Signert av

Svensgaard, Marit
Norwegian BankID

Hoel, Henry
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2022 18.23.30

26.05.2022 09.14.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.