



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 981 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATA 50 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kenneth Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 972	1 484 599
Sum inntekter		1 459 972	1 484 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 500	23 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 312	2 312
Annen driftskostnad	3,4,5,6	499 855	490 729
Sum kostnader		524 665	516 119
Driftsresultat		935 306	968 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 758	15 585
Annen rentekostnad		817 231	847 672
Netto finans		-800 473	-832 087
Årsresultat		134 833	136 393
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 833	136 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 768 000	28 768 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 032	17 344
Sum varige driftsmidler	7	28 783 032	28 785 344
Sum anleggsmidler		28 783 032	28 785 344
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		77 311	86 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	269 442	153 978
Sum omløpsmidler		346 753	240 812
SUM EIENDELER		29 129 784	29 026 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		446 096	311 263
Sum egenkapital	9	496 096	361 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 009 000	14 009 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 546 514	14 569 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		28 555 514	28 578 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 978	69 072
Skyldige offentlige avgifter		226	402
Annen kortsiktig gjeld		16 970	16 932
Sum kortsiktig gjeld		78 175	86 406
Sum gjeld		28 633 688	28 664 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 784	29 026 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 555 514	28 578 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352194

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 981 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATA 50 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Kenneth Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 995 981 327
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 972	1 484 599
Sum inntekter		1 459 972	1 484 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 500	23 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 312	2 312
Annen driftskostnad	3,4,5,6	499 855	490 729
Sum kostnader		524 665	516 119
Driftsresultat		935 306	968 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 758	15 585
Annen rentekostnad		817 231	847 672
Netto finans		-800 473	-832 087
Årsresultat		134 833	136 393
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 833	136 393



Organisasjonsnr: 995 981 327
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 768 000	28 768 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 032	17 344
Sum varige driftsmidler	7	28 783 032	28 785 344
Sum anleggsmidler		28 783 032	28 785 344

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		77 311	86 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	269 442	153 978
Sum omløpsmidler		346 753	240 812
SUM EIENDELER		29 129 784	29 026 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		446 096	311 263
Sum egenkapital	9	496 096	361 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	14 009 000	14 009 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 546 514	14 569 487
Sum langsiktig gjeld		28 555 514	28 578 487

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 978	69 072
Skyldige offentlige avgifter		226	402
Annen kortsiktig gjeld		16 970	16 932
Sum kortsiktig gjeld		78 175	86 406



Sum gjeld		28 633 688	28 664 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 784	29 026 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 555 514	28 578 487



Organisasjonsnr: 995 981 327
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Kirkegata 50 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		674 160	674 160	674 139	674 139
IN andel renter og avdrag		785 812	810 439	811 942	734 947
Sum inntekter		1 459 972	1 484 599	1 486 081	1 409 086
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	4 408	4 959	0	5 040
Personalkostnader	1	1 092	1 120	0	1 119
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	5 663	6 375	6 500	5 946
Forretningsførerhonorar		41 304	49 056	53 324	45 417
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		12 221	3 138	1 000	8 807
Drift/vedlikehold	4	38 589	20 973	50 000	60 388
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	2 000	2 100
Drift/vedlikehold heiser	4	27 556	67 125	25 000	30 277
Kabel-tv/internet		76 860	65 930	59 000	75 621
Forsikringer	5	55 182	49 267	55 179	60 700
Kommunale avgifter		215 027	200 536	211 770	234 197
Fellesstrøm		19 461	17 534	13 000	18 881
Renhold, fellesareal		0	0	2 000	2 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	379	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		513	578	1 000	0
Telefon og porto		0	0	5 000	0
Kontingenter		4 981	4 981	4 800	5 216
Andre driftskostnader	6	2 498	4 857	6 000	1 577
Avskrivninger	7	2 312	2 312	0	2 312
Sum kostnader		524 665	516 119	512 573	576 598
DRIFTSRESULTAT		935 306	968 479	973 508	832 488
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		16 758	15 585	1 000	258
Rentekostnader		817 231	847 672	845 653	763 688
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-800 473	-832 087	-844 653	-763 430
RESULTAT		134 833	136 393	128 855	69 058
Overført til egenkapital		134 833	136 393	0	0



Balanse 2025 Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 500 000	1 500 000
Bygninger		27 268 000	27 268 000
Andre anleggsmidler		15 032	17 344
Sum varige driftsmidler	7	28 783 032	28 785 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 783 032	28 785 344
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	14 312
Periodisering kostnader		77 311	72 522
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	269 442	153 978
Sum omløpsmidler		346 753	240 812
SUM EIENDELER		29 129 784	29 026 156



Balanse 2025 Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		446 096	311 263
Sum egenkapital	9	496 096	361 263
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	13 061 514	14 569 487
Annen langsiktig gjeld	10	1 485 000	0
Borettsinnskudd	11	14 009 000	14 009 000
Sum langsiktig gjeld		28 555 514	28 578 487
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 805	11 855
Leverandørgjeld		60 978	69 072
Skyldig trekk og avgifter		226	402
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		408	459
Påløpte renter		3 757	4 618
Sum kortsiktig gjeld		78 175	86 406
Sum gjeld		28 633 688	28 664 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 784	29 026 156
Pantstillelser	12	28 555 514	28 578 487

Kirkegata 50 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Kenneth Thorsen
Styreleder

Camilla Søttar
Styremedlem

Asbjørn Hammer
Styremedlem

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	4 000	4 500
5150 Oppptjente feriepenger	408	459
5400 Arbeidsgiveravgift	1 071	1 097
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	21	23
Sum	5 500	6 079

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte, men har leid inn hjelp til trappevask i borettslaget, sum for dette utgjør kr 4 000,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 17 000,-, som i sin helhet går til styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 663	6 375
Sum	5 663	6 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 326	11 299
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	799
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	11 263	6 875
6630 Egenandel forsikringsskader	0	2 000
6608 Drift/Vedlikehold heiser	27 556	67 125
Sum	66 144	88 098

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	55 182	49 267
Sum	55 182	49 267

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	790	0
7720 Generalforsamling	0	3 175
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 708	1 682
Sum	2 498	4 857

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	1 500 000	1 500 000			1 500 000	2011
Bygninger	27 268 000	27 268 000			27 268 000	2011/2014/2015
Ladestasjon elbiler	19 656	17 344		2 312	15 032	2022
Sum varige driftsmidler	28 787 656	28 785 344		2 312	28 783 032	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2011. Estimert kostpris er kr 1 500 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.17.70685	269 257	153 648
1950 Skattetrekkskto 1503.59.14096	185	330
Sum	269 442	153 978

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 16 630,89 i 2025.



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	311 263	174 870
Årets resultat	134 833	136 393
Sum egenkapital pr. 31.12.	496 096	361 263

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utvidelse parkeringskjeller	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	12132097206	12127692945	12300119407
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011
Rentesats:	5.25 %	5.25 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2054	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 625 000	11 374 000
Lånesaldo 01.01:	570 487	2 625 000	11 374 000
Avdrag i perioden:	22 974	0	1 485 000
Lånesaldo 31.12:	547 514	2 625 000	9 889 000
Saldo 5 år frem i tid:	409 769	2 625 000	9 889 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 485 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 485 000
Sum pantegjeld for lån:	547 514	2 625 000	11 374 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127692945	1	1 325 000	1 325 000
	1	1 300 000	1 300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132097206	10	54 751	547 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119407	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 567 000	1 567 000
	1	1 534 000	1 534 000
	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 275 000	1 275 000
	1	1 225 000	1 225 000
	1	1 113 000	1 113 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127692945 har første avdrag 30.12.2034 med kr 37 877	1	1 325 000	3 186
	1	1 300 000	3 126
Lån 12300119407 har første avdrag 30.12.2031 med kr 142 692	1	1 700 000	4 088
	1	1 567 000	3 768
	1	1 534 000	3 689
	1	1 475 000	3 547
	1	1 275 000	3 066
	1	1 225 000	2 946
	1	1 113 000	2 677



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	14 009 000	14 009 000
Sum	14 009 000	14 009 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 28 768 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 555 514,- pr. 31.12.

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	154 406	106 595
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	134 833	136 393
Tilbakeføring avskrivninger	2 312	2 312
Avdrag langsiktige lån	-1 507 974	-90 894
Annen langsiktig gjeld	1 485 000	0
B. Årets endring disponible midler	114 172	47 811
C. Disponible midler	268 578	154 406
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	346 753	240 812
Kortsiktig gjeld	-78 175	-86 406
Disponible midler	268 578	154 406

106 Kirkegata 50 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkegata 50 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegata 50 borettslag

Styreleder	Trond Kenneth Thorsen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Camilla Søttar (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Asbjørn Hammer (sign.)	23.02.2026



Til generalforsamlingen i Kirkegata 50 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 50 Borettslag som viser et overskudd på NOK 134 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



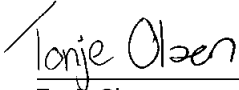
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 27.02.2026
Helgeland Revisjon AS



Tonje Olsen
Statsautorisert revisor