



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 478 141
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BSJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Levermyrveien 2 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Folkman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		1 653 584	832 938
Leieinntekter		271 000	515 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 584</b>	<b>1 348 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 300 953	99 928
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 582	319 970
Annen driftskostnad	2,3	1 139 275	960 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 844 811</b>	<b>1 380 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-920 227</b>	<b>-32 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		305 000
Annen renteinntekt		4 334	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 334</b>	<b>305 217</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	409 999	381 666
Annen rentekostnad		244 693	247 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 692</b>	<b>629 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 358</b>	<b>-324 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 570 585</b>	<b>-356 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-234 461	58 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 336 124</b>	<b>-415 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 124</b>	<b>-415 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 336 124</b>	<b>-415 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 336 124	-397 814
Overføringer annen egenkapital			-17 639



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 124	-415 453



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 506 495	7 739 345
Maskiner og anlegg	1	339 808	154 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	287 959	216 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 134 263</b>	<b>8 110 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	914 379	914 379
Lån til foretak i samme konsern	4	842 669	910 115
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 832 788	3 764 404
Investeringer i aksjer og andeler	7	108 051	472 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 697 888</b>	<b>6 060 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 832 150</b>	<b>14 171 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			418 700
<b>Sum varer</b>			<b>418 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 952	22 500
Andre kortsiktige fordringer		3 832	49 452
Konsernfordringer	3	1 500	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 284</b>	<b>73 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	108 847	10 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 847</b>	<b>10 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 131</b>	<b>503 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 983 281</b>	<b>14 674 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	851 000	851 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 252 548	2 588 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 548</b>	<b>3 439 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 548</b>	<b>3 439 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	82 606	317 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 606</b>	<b>317 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 487 234	5 276 250
Langsiktig konserngjeld	4	5 044 303	3 852 384
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 108 081	1 608 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 639 618</b>	<b>10 737 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 722 224</b>	<b>11 054 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 420	149 766
Skyldig offentlige avgifter		3 118	
Annen kortsiktig gjeld	11	104 971	30 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 509</b>	<b>180 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 879 734</b>	<b>11 234 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 983 281</b>	<b>14 674 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Levermyrveien 2  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Folkman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 478 141  
BSJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		1 653 584	832 938
Leieinntekter		271 000	515 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 584</b>	<b>1 348 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 300 953	99 928
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 582	319 970
Annen driftskostnad	2,3	1 139 275	960 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 844 811</b>	<b>1 380 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-920 227</b>	<b>-32 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		305 000
Annen renteinntekt		4 334	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 334</b>	<b>305 217</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	409 999	381 666
Annen rentekostnad		244 693	247 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 692</b>	<b>629 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 358</b>	<b>-324 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 570 585</b>	<b>-356 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-234 461	58 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 336 124</b>	<b>-415 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 124</b>	<b>-415 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 336 124</b>	<b>-415 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 336 124	-397 814
Overføringer annen egenkapital			-17 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 336 124</b>	<b>-415 453</b>





Organisasjonsnr: 989 478 141  
BSJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 7 506 495 7 739 345			
Maskiner og anlegg 1 339 808 154 500			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 287 959 216 500			
<b>Sum varige driftsmidler 8 134 263 8 110 345</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4 914 379 914 379			
Lån til foretak i samme konsern 4 842 669 910 115			
Investeringer i tilknyttet selskap 3 3 832 788 3 764 404			
Investeringer i aksjer og andeler 7 108 051 472 000			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 5 697 888 6 060 898</b>			
<b>Sum anleggsmidler 13 832 150 14 171 243</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer 418 700			
<b>Sum varer 418 700</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 36 952 22 500			
Andre kortsiktige fordringer 3 832 49 452			
Konsernfordringer 3 1 500 1 500			
<b>Sum fordringer 42 284 73 452</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd 8 108 847 10 969			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 847 10 969</b>			
<b>Sum omløpsmidler 151 131 503 121</b>			
<b>SUM EIENDELER 13 983 281 14 674 365</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	851 000	851 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 252 548	2 588 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 548</b>	<b>3 439 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 103 548</b>	<b>3 439 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	82 606	317 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>82 606</b>	<b>317 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 487 234	5 276 250
Langsiktig konserngjeld	4	5 044 303	3 852 384
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 108 081	1 608 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 639 618</b>	<b>10 737 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>11 722 224</b>	<b>11 054 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 420	149 766
Skyldig offentlige avgifter		3 118	
Annen kortsiktig gjeld	11	104 971	30 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 509</b>	<b>180 578</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>11 879 734</b>	<b>11 234 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>13 983 281</b>	<b>14 674 365</b>



Organisasjonsnr: 989 478 141  
BSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
BSJ Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989478141**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





BSJ Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		1 653 584	832 938
Leieinntekter		271 000	515 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 924 584</b>	<b>1 348 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 300 953	99 928
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 582	319 970
Annen driftskostnad	2,3	1 139 275	960 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 844 811</b>	<b>1 380 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(920 227)</b>	<b>(32 513)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	305 000
Annen renteinntekt		4 334	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 334</b>	<b>305 217</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	409 999	381 666
Annen rentekostnad		244 693	247 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 692</b>	<b>629 218</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(650 358)</b>	<b>(324 001)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 570 585)</b>	<b>(356 514)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(234 461)	58 940
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 336 124)</b>	<b>(415 453)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 336 124)</b>	<b>(415 453)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 336 124)	(397 814)
Overføringer annen egenkapital		0	(17 639)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 336 124)</b>	<b>(415 453)</b>

Årsregnskap for BSJ Invest AS

Organisasjonsnr. 989478141



BSJ Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 506 495	7 739 345
Maskiner og anlegg	1	339 808	154 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	287 959	216 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 134 263</b>	<b>8 110 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	914 379	914 379
Lån til foretak i samme konsern	4	842 669	910 115
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 832 788	3 764 404
Investeringer i aksjer og andeler	7	108 051	472 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 697 888</b>	<b>6 060 898</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 832 150</b>	<b>14 171 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	418 700
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 952	22 500
Fordringer på datter og tilknyttet selskap	3	1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		3 832	49 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 284</b>	<b>73 452</b>
Bankinnskudd	8	108 847	10 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>151 131</b>	<b>503 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 983 281</b>	<b>14 674 365</b>



BSJ Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	851 000	851 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 252 548	2 588 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 548</b>	<b>3 439 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 103 548</b>	<b>3 439 672</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	5	82 606	317 067
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>82 606</b>	<b>317 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 487 234	5 276 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 044 303	3 852 384
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 108 081	1 608 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 639 618</b>	<b>10 737 047</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 722 224</b>	<b>11 054 114</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 421	149 766
Skyldig offentlige avgifter		3 118	0
Annen kortsiktig gjeld	11	104 971	30 812
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>157 509</b>	<b>180 578</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 879 734</b>	<b>11 234 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 983 281</b>	<b>14 674 365</b>

Grimstad, 20. april 2023

Anders Folkman  
styrets leder og daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 525 443	557 204	338 795	10 421 442
+ Tilgang	0	285 500	143 000	428 500
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 525 443	842 704	481 795	10 849 942
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 786 098	402 704	122 295	2 311 097
+ Ordinære avskrivninger	232 850	100 192	71 541	404 582
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 018 948	502 896	193 836	2 715 679
Balansført verdi pr 31/12	7 506 495	339 808	287 959	8 134 263
Prosentstans for ord.avskr	20%	20%	20%	

### Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Investeringer og mellomværende tilknyttet selskap

Det er foretatt følgende investeringer:

Selskap	Eierandel og stemmeandel	Kostpris aksjer	Bokført verdi aksjer	Forretningssted
Quality Brew AS	23,2 %	3 356 903	3 356 903	Grimstad
Megalodon AS	50,0 %	500 000	400 000	Arendal
CE Norge AS	31,6 %	381 667	1	Grimstad
Agder Flisservice AS	25,0 %	7 500	7 500	Grimstad
Svalbard Glass og Fasade AS	5%	5 000	5 000	Grimstad
Recybuilder AS	33,3%	10 000	10 000	Grimstad
SS salg og utleie AS	20%	6 000	6 000	Grimstad
Norline Design AS	15%	410 000	1	Tvedestrand

Aksjer i Megalodon AS er nedskrevet med kr 100 000 i 2019.

Selskapets aksjer i CE Norge AS er skrevet ned i 2021 med kr 381 666.

Selskapets fordring på CE Norge AS er skrevet ned i 2021 med kr 304 991.

Aksjer i Norline Design AS er nedskrevet med kr 409 999 i 2022.



BSJ Invest AS



BankID Signing  
Anders Folkman  
2023-04-20

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer og mellomværende datterselskap og konsernselskap

Selskap	Eierandel og stemmeandel	Kostpris aksjer	Bøkført verdi	Forretningssted
Isitec Eiendom AS	100 %	914 379	914 379	Grimstad

Selskapet har en fordring på Isitec Eiendom AS på kr 842 669. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet en gjeld til Advokatfirma Folkman AS med kr 5 044 303. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	-1 638 960
+ Permanente og andre forskjeller	573 232
+ Endring i midlertidige forskjeller	317 100
<b>= Inntekt</b>	<b>-748 629</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-234 461
+/- Endring i utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-234 461</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
+ Driftsmidler	197 377	282 775
+ Gevinst- og tapskonto	926 806	1 158 508
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	748 698	69
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>375 486</b>	<b>1 441 214</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>82 606</b>	<b>317 067</b>

Noter for BSJ Invest AS

Organisasjonsnr. 989478141



BSJ Invest AS



## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Andel gjeld som forfaller fem år etter balansedagens utgang utgjør omlag kr 590 000.

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris.

### Note 8 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets likvider er bundne midler.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 851 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Advokatfirma Folkman AS.

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	851 000	2 588 672	0	3 439 672
-Til årets resultat		-1 336 124	0	-1 336 124
=Pr 31.12.	851 000	1 252 548	0	2 103 548

### Note 11 - Gjeld til nærstående

BSJ Invest AS har gjeld til morselskapets aksjonær, Anders Folkman, på kr 1 108 080 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.



*Statsautorisert revisor  
Tor Løvberg AS*

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BSJ Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BSJ Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.336.124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Myreneveien 26D  
Postboks 60, 4801 Arendal  
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45  
Mail [tloevber@online.no](mailto:tloevber@online.no)

Revisornr. og Foretaksnr.:  
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av  
Den norske Revisorforening*



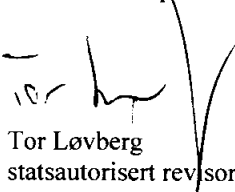
*Statsautorisert revisor  
Tor Løvberg AS*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. april 2023



Tor Løvberg  
statsautorisert revisor

---

*Myreneveien 26D  
Postboks 60, 4801 Arendal  
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45  
Mail [tloevber@online.no](mailto:tloevber@online.no)*

*Revisornr. og Foretaksnr.:  
NO 988 902 152 MVA*

*Medlem av  
Den norske Revisorforening*