



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 280 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 715 019	2 695 582
Sum inntekter		2 715 019	2 695 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	509 006	521 881
Felleskostnader			
Annen driftskostnad	3	1 372 349	-10 865 329
Sum kostnader		1 881 355	-10 343 448
Driftsresultat		833 665	13 039 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		383 470	
Annen finansinntekt		575	
Sum finansinntekter		384 045	
Annen rentekostnad		1 228 861	1 270 299
Annen finanskostnad			11 190
Sum finanskostnader		1 228 861	1 281 489
Netto finans		-844 816	-1 281 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 152	11 757 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 601	-86 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 753	11 844 335
Årsresultat		-12 753	11 844 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 753	11 844 335
Totalresultat		-12 753	11 844 335
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	-12 753	11 844 335
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-12 753	11 844 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	850 530	852 131
Sum immaterielle eiendeler		850 530	852 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	18 854 996	18 713 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		18 854 996	18 713 242
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	11 286 862	10 822 159
Sum finansielle anleggsmidler		11 286 862	10 822 159
Sum anleggsmidler		30 992 388	30 387 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	38 047	
Andre kortsiktige fordringer		47 914	82 998
Sum fordringer		85 960	82 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 954	78 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 954	78 060
Sum omløpsmidler		90 914	161 058
SUM EIENDELER		31 083 302	30 548 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 182 453	2 169 701
Sum opptjent egenkapital		-2 182 453	-2 169 701
Sum egenkapital		-2 082 453	-2 069 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 036 057	32 036 057
Øvrig langsiktig gjeld		36 875	36 875
Sum annen langsiktig gjeld		32 072 932	32 072 932
Sum langsiktig gjeld		32 072 932	32 072 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 880	107 938
Annen kortsiktig gjeld		567 943	437 420
Sum kortsiktig gjeld		1 092 823	545 359
Sum gjeld		33 165 755	32 618 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 083 302	30 548 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258906

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 280 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 280 964
STOLTENBERGS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 715 019	2 695 582
Sum inntekter		2 715 019	2 695 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	509 006	521 881
Felleskostnader			
Annen driftskostnad	3	1 372 349	-10 865 329
Sum kostnader		1 881 355	-10 343 448
Driftsresultat		833 665	13 039 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		383 470	
Annen finansinntekt		575	
Sum finansinntekter		384 045	
Annen rentekostnad		1 228 861	1 270 299
Annen finanskostnad			11 190
Sum finanskostnader		1 228 861	1 281 489
Netto finans		-844 816	-1 281 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 152	11 757 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 601	-86 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 753	11 844 335
Årsresultat		-12 753	11 844 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 753	11 844 335
Totalresultat		-12 753	11 844 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-12 753	11 844 335
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-12 753	11 844 335





Organisasjonsnr: 987 280 964
STOLTENBERGS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	850 530	852 131
Sum immaterielle eiendeler		850 530	852 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	18 854 996	18 713 242
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		18 854 996	18 713 242
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	11 286 862	10 822 159
Sum finansielle anleggsmidler		11 286 862	10 822 159
Sum anleggsmidler		30 992 388	30 387 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	38 047	
Andre kortsiktige fordringer		47 914	82 998
Sum fordringer		85 960	82 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 954	78 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 954	78 060
Sum omløpsmidler		90 914	161 058
SUM EIENDELER		31 083 302	30 548 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 182 453	2 169 701
Sum opptjent egenkapital		-2 182 453	-2 169 701
Sum egenkapital		-2 082 453	-2 069 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 036 057	32 036 057
Øvrig langsiktig gjeld		36 875	36 875
Sum annen langsiktig gjeld		32 072 932	32 072 932
Sum langsiktig gjeld		32 072 932	32 072 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 880	107 938
Annen kortsiktig gjeld		567 943	437 420
Sum kortsiktig gjeld		1 092 823	545 359
Sum gjeld		33 165 755	32 618 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 083 302	30 548 590



Organisasjonsnr: 987 280 964
STOLTENBERGS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugartunet AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Stoltenbergs Gate 3 AS - Årsregnskap til signering.pdf	Finn Erik Røed	24.03.1960	21.04.2021 10:13
Stoltenbergs Gate 3 AS - Årsregnskap til signering.pdf	Lyshoel, Jørn Bertil	14.08.1972	21.04.2021 11:58
Stoltenbergs Gate 3 AS - Årsregnskap til signering.pdf	Thygesen, Pål	24.01.1974	21.04.2021 10:13

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: uTvOy6gmBLCvuOcApNzJscTHrJDj54ejbXa2TO8lgw=



Årsregnskap 2020

Stoltenbergs Gate 3 AS

Org.nr.: 987 280 964

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uTvOy6gmBLCuOcAptNzJscTHrJDj54ejbXa2TO8lgw=



Stoltenbergs Gate 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 715 019	2 695 582
Sum driftsinntekter		2 715 019	2 695 582
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	509 006	521 881
Annen driftskostnad	3	1 372 349	-10 865 329
Sum driftskostnader		1 881 355	-10 343 448
Driftsresultat		833 665	13 039 030
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		383 470	0
Annen finansinntekt		575	0
Annen rentekostnad		1 228 861	1 270 299
Annen finanskostnad		0	11 190
Resultat av finansposter		-844 816	-1 281 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 152	11 757 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 601	-86 794
Ordinært resultat		-12 753	11 844 335
Årsresultat		-12 753	11 844 335
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	12 753	-11 844 335
Sum overføringer		-12 753	11 844 335



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uTvOy6gmBLCvuOcAptNzJscTHrJDj54ejbXa2TO8lgw=



Stoltenbergs Gate 3 AS

Balance

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	850 530	852 131
Sum immaterielle eiendeler		850 530	852 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	18 854 996	18 713 242
Sum varige driftsmidler		18 854 996	18 713 242
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	11 286 862	10 822 159
Sum finansielle driftsmidler		11 286 862	10 822 159
Sum anleggsmidler		30 992 388	30 387 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	38 047	0
Andre kortsiktige fordringer		47 914	82 998
Sum fordringer		85 960	82 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 954	78 060
Sum omløpsmidler		90 914	161 058
Sum eiendeler		31 083 302	30 548 590



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uTvOy6gmBLcVUOcAptzJscTHrJDj54ejdbXa2TO8lgw=



Stoltenbergs Gate 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 182 453	-2 169 701
Sum opptjent egenkapital		-2 182 453	-2 169 701
Sum egenkapital		-2 082 453	-2 069 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 036 057	32 036 057
Øvrig langsiktig gjeld		36 875	36 875
Sum annen langsiktig gjeld		32 072 932	32 072 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 880	107 938
Annen kortsiktig gjeld		567 943	437 420
Sum kortsiktig gjeld		1 092 823	545 359
Sum gjeld		33 165 755	32 618 291
Sum egenkapital og gjeld		31 083 302	30 548 590

Oslo, 21.04.2021

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Pål Thygesen
daglig leder

Finn Erik Røed
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uTvOy6gmBLCvuOcAptNzJscTHrJDj54ejdbXa2T08lgw=



Stoltenbergs Gate 3 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Haugartunet AS, som har forretningskontor i Oslo kommune. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uTvOy6gmBLcVvOcAptzJscTHrJDj54ejbXaZTO8lgw=



Stoltenbergs Gate 3 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Kostnader til innleie av ledende personer	33 069	0
Sum	33 069	0

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 28.193 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	25 693 102	334 408	27 000	26 054 510
Tilgang	237 962	423 939	0	661 901
Avgang	0	-11 141	0	-11 141
Anskaffelseskost 31.12.20	25 931 064	747 206	27 000	26 705 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 823 274	0	27 000	7 850 274
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	18 107 790	747 206	0	18 854 996
Årets avskrivninger	509 006	0	0	509 006
Årets nedskrivninger	0	0	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uTvOy6gmBLcVvOcAptNzJscTHrJDj54ejdbXa2TO8lgw=



Stoltenbergs Gate 3 AS

Noter 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ Stemmeandel
Haugartunet AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	10 697	0
Endring utsatt skatt	1 601	-86 794
Skattekostnad	12 298	-86 794

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-11 152	11 757 541
Permanente forskjeller	18 426	0
Endring midlertidige forskjeller	41 351	-12 152 050
Skattepliktig resultat	48 624	-394 509

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	2 842 342	2 860 550
Fordringer	-71 654	-48 511
Underskudd til fremføring	-6 636 735	-6 685 359
Grunnlag utsatt skatt	-3 866 047	-3 873 321

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -850 530 -852 131

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uTvOy6gmBLcVvOcAptNzJscTHrJDj54ejbXa2TO8lgw=



Stoltenbergs Gate 3 AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 169 701	-2 069 701
Årets resultat	0	-12 753	-12 753
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 182 453	-2 082 453

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler:	0	0

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller innen to år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 036 057	32 036 057
Sum	32 036 057	32 036 057

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 32.036.057. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 18.893.043.

Note 10 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	11 286 862	10 822 159
Sum	11 286 862	10 822 159

Mellomværende er renteberegnet med 3,5% rente i 2020. Inntektsførte renter utgjør kr 383.470.

Note 11 Fortsatt drift /Hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Styret legger allikevel til grunn forutsetninger om fortsatt drift da merverdier i selskapets bygg klart overstiger den negative egenkapitalen. Selskapet vil bli tilført kapital av morselskapets investorer ved behov.

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det usikkerhet knyttet til effekter og omfang fra coronaviruset på noen av våre leietakere, utleiemarkedet, finansieringsmarkedet og forvaltningen for øvrig. Effektene påvirker ikke regnskapsavleggelsen ved utgangen av 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uTvOy6gmBLcVvOcAptNzJscTHrJDj54ejbXa2TO8lgw=



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Stoltenbergs Gate 3 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoltenbergs Gate 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12.753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ENTER REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21. april 2021
Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Bekkevold, Ole Martin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2021 18.26.28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.