



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 832 715  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 292 000	1 082 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 000</b>	<b>1 082 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 300	13 300
Annen driftskostnad	3,4	919 938	773 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 174</b>	<b>826 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 827</b>	<b>256 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 584</b>	<b>3 709</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 482</b>	<b>82 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 897</b>	<b>79 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 827</b>	<b>256 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 827</b>	<b>256 477</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>160 929</b>	<b>177 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 294 624	1 294 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	26 450	47 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 074</b>	<b>1 342 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 321 074</b>	<b>1 342 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 206	75 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 206</b>	<b>75 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 586	399 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 586</b>	<b>399 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 792</b>	<b>474 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878 866</b>	<b>1 816 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 759 903	-2 920 832



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 759 903</b>	<b>-2 920 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 758 103</b>	<b>-2 919 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 364 194	4 482 423
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 194</b>	<b>4 560 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 194</b>	<b>4 560 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 838	122 295
Annen kortsiktig gjeld		56 936	52 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 775</b>	<b>175 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 969</b>	<b>4 735 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 866</b>	<b>1 816 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 832 715  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 951 832 715  
BORETTLAGET SEEHUSENSG 44

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 292 000	1 082 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 000</b>	<b>1 082 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 300	13 300
Annen driftskostnad	3,4	919 938	773 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 174</b>	<b>826 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 827</b>	<b>256 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 584</b>	<b>3 709</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 482</b>	<b>82 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 897</b>	<b>79 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 827</b>	<b>256 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 827</b>	<b>256 477</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>160 929</b>	<b>177 299</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 364 194	4 482 423
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 194</b>	<b>4 560 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 194</b>	<b>4 560 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 838	122 295
Annen kortsiktig gjeld		56 936	52 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 775</b>	<b>175 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 969</b>	<b>4 735 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 866</b>	<b>1 816 540</b>



Organisasjonsnr: 951 832 715  
BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 8 Borettslaget Seehusensgate 44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 272 444	1 068 420	1 272 400
Andre driftsinntekter	1	2 500	0	0
Lading el-bil		17 056	14 304	26 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 000</b>	<b>1 082 724</b>	<b>1 299 100</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	39 935	39 935	45 800
Avskrivninger	6	13 300	13 300	0
Forretningsførerhonorar		51 540	49 704	54 000
Tilleggstjenester forretningsfører		7 070	8 258	7 100
Revisjonshonorar	3	8 640	8 501	9 200
Drift og vedlikehold	4	224 678	83 874	221 200
TV og/eller internett		22 976	21 780	23 800
Forsikringer		77 203	70 161	86 200
Kommunale avgifter		208 310	200 161	241 900
Energi/strøm		306 064	303 072	280 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		8 057	22 101	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 174</b>	<b>826 247</b>	<b>983 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 827</b>	<b>256 477</b>	<b>316 000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		12 584	3 709	5 000
Rentekostnader		170 482	82 888	213 100
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>157 897</b>	<b>79 179</b>	<b>208 100</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>160 929</b>	<b>177 299</b>	<b>107 900</b>

## Årsregnskap



## 8 Borettslaget Seehusensgate 44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	32 000	32 000
Bygninger	6	1 262 624	1 262 624
Andre driftsmidler	6	26 450	47 509
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 321 074</b>	<b>1 342 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 206	75 179
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		473 586	399 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 792</b>	<b>474 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878 866</b>	<b>1 816 540</b>

## Balanse 2023



## 8 Borettslaget Seehusensgate 44

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-3 733 217	-3 894 146
Overkursfond		973 314	973 314
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 758 103</b>	<b>-2 919 032</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 210 792	2 284 186
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 153 402	2 198 237
Borettsinnskudd		78 000	78 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 194</b>	<b>4 560 423</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 400	0
Innbetalt strøm		0	2 325
Leverandørgjeld		137 838	122 295
Påløpne renter		1 274	903
Annen kortsiktig gjeld		45 262	49 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 775</b>	<b>175 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 969</b>	<b>4 735 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 866</b>	<b>1 816 540</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Hoffmann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjeld Helge Omland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell-Sigve Lervik  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Inntekt ved salg av høytrykkspyler.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	7 674	7 230
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	131 229	35 011
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 239	-5 717
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 583	22 853
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	37 282	14 583
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 000	6 625
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 671	3 289
<b>Sum</b>	<b>224 678</b>	<b>83 874</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>160 929</b>	<b>177 299</b>
Andre finansielle innbet.	0	-5 717
Avdrag på lån	-118 229	-149 111
Tilbakeføring av avskrivning	13 300	13 300
Andre finansielle utbetalinger	7 759	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>63 759</b>	<b>35 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>557 792</b>	<b>474 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>194 775</b>	<b>175 149</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>363 017</b>	<b>299 258</b>

## Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44



## Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Miele PW 5065 Vaskemaskin	Ladeanlegg Elbil	Bygninger	Tomt Treningsapparater	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 750	31 750	1 262 624	32 000	42 670
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 750	31 750	1 262 624	32 000	42 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 958	23 812	0	0	42 670
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 792	7 938	1 262 624	32 000	0
Årets avskrivninger :	6 950	6 350	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2020	1949	1949	2015
Antatt levetid i år :	5	5			5

Andel av Misjonsmarken vel med kr. 12 720 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	973 314	0	973 314
Egenkapital	-3 733 217	160 929	-3 894 146
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 758 103</b>	<b>160 929</b>	<b>-2 919 032</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Refinansiering og renovering rør	
Lånenummer:	<b>12137318936</b>	<b>13561483 2</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	5.40 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 198 237	2 284 186
Avdrag i perioden:	44 835	73 394
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 153 402</b>	<b>2 210 792</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 921 673	1 840 998

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 442 194 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 321 074.  
Virkelig verdi av eiendommen anses å være høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Seehusensgate 44**

Styreleder	Monica Hoffmann (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kjeld Helge Omland (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kjell-Sigve Lervik (sign.)	06.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehuseng 44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehuseng 44 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KNL8C-NH1HS-UEQHL-OGGJD-TZMP6-EBQCT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:KNL8C-NH1HS-UEQHL-OGGJD-T2MP6-EBQCT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNL8C-NH1HS-UEQHL-OGGJD-T2MP6-EBQCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>