



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTER HUS ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	279 380 687	239 133 285
Annen driftsinntekt		221 462	
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 602 149</b>	<b>239 133 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 819 235	155 236 540
Lønnskostnad	3	57 103 146	50 066 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 978 805	3 287 191
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	7 730 548	5 494 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 631 734</b>	<b>214 085 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 970 415</b>	<b>25 047 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 174 686	2 101 932
Annen finansinntekt		105 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 280 170</b>	<b>2 101 932</b>
Annen rentekostnad		320 333	78 509
Annen finanskostnad		38 371	16 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 704</b>	<b>94 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 921 466</b>	<b>2 006 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 891 881</b>	<b>27 054 632</b>
Skattekostnad	5	8 132 501	5 970 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 759 380</b>	<b>21 084 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 759 380</b>	<b>21 084 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 759 380</b>	<b>21 084 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 759 380</b>	<b>21 084 622</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 759 380	18 084 622
Overført til annen egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 759 380</b>	<b>21 084 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	7 582 663	6 299 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 582 663</b>	<b>6 299 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 819 743	1 119 465
Andre langsiktige fordringer		1 288 067	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 507 622</b>	<b>1 519 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 090 285</b>	<b>7 818 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 556 149</b>	<b>2 015 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	36 143 928	24 373 493
Andre kortsiktige fordringer		604 113	1 093 358
Konsernfordringer	9	88 206 638	67 314 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 954 679</b>	<b>92 781 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 025 545	1 626 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 025 545</b>	<b>1 626 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		128 537 373	96 425 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 627 657</b>	<b>104 244 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		1 850 532	1 850 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 850 532</b>	<b>4 850 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 149 468	23 149 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 149 468</b>	<b>23 149 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>31 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 804 743	1 104 465
Utsatt skatt	5	5 875 810	3 874 698
Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 680 553</b>	<b>7 979 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 553</b>	<b>7 979 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	26 093 606	15 007 426
Betalbar skatt	5	6 131 389	5 400 405
Skyldige offentlige avgifter		8 709 328	5 335 262
Utbytte		25 759 380	18 084 622
Annen kortsiktig gjeld	8	31 253 401	24 437 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 947 105</b>	<b>68 264 954</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		108 627 657	76 244 116
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 627 657</b>	<b>104 244 117</b>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Øster Hus Entreprenør AS

Org.nr 912 485 811

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EGMMB-BG2AN-4C8XE-KVAPS-V73HJ-OJ5W0



## Øster Hus Entreprenør AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	279 380 687	239 133 285
Annen driftsinntekt		221 462	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 602 149</b>	<b>239 133 285</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		177 819 235	155 236 540
Lønnskostnad	3	57 103 146	50 066 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 978 805	3 287 191
Annen driftskostnad	3	7 730 548	5 494 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 631 734</b>	<b>214 085 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 970 415</b>	<b>25 047 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 174 686	2 101 932
Annen finansinntekt		105 484	0
Annen rentekostnad		320 333	78 509
Annen finanskostnad		38 371	16 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 921 466</b>	<b>2 006 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 891 881</b>	<b>27 054 632</b>
Skattekostnad	5	8 132 501	5 970 010
<b>Årsresultat</b>		<b>28 759 380</b>	<b>21 084 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		25 759 380	18 084 622
Overført til annen egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 759 380</b>	<b>21 084 622</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EGNMB-BGZAN-4C8XE-KVAPS-V73HJ-OJ5W0



## Øster Hus Entreprenør AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	7 582 663	6 299 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 582 663</b>	<b>6 299 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 819 743	1 119 465
Andre langsiktige fordringer		1 288 067	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 507 622</b>	<b>1 519 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 090 285</b>	<b>7 818 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning		1 556 149	2 015 850
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	36 143 928	24 373 493
Andre kortsiktige fordringer		604 113	1 093 358
Mellomværende konsernkonto	9	88 206 638	67 314 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 954 679</b>	<b>92 781 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 025 545	1 626 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 537 373</b>	<b>96 425 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 627 657</b>	<b>104 244 117</b>



## Øster Hus Entreprenør AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 850 532	1 850 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 850 532</b>	<b>4 850 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 149 468	23 149 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 149 468</b>	<b>23 149 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>31 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EGMMB-BG2AN-4C8XE-KVAPS-V73HJ-OJ5W0



## Øster Hus Entreprenør AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 804 743	1 104 465
Utsatt skatt	5	5 875 810	3 874 698
Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 680 553</b>	<b>7 979 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	26 093 606	15 007 426
Betalbar skatt	5	6 131 389	5 400 405
Skyldige offentlige avgifter		8 709 328	5 335 262
Utbytte		25 759 380	18 084 622
Annen kortsiktig gjeld	8	31 253 401	24 437 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 947 105</b>	<b>68 264 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 627 657</b>	<b>76 244 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 627 657</b>	<b>104 244 117</b>

Sandnes, 20.03.2024

\_\_\_\_\_  
Kjetil Haga  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Njål Østerhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cato Østerhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Vatne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gord Rostøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Borgersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EGNMB-BGZAN-4C8XE-KVAPS-V73HJ-OJ5W0



## Øster Hus Entreprenør AS

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	36 891 881	27 054 632
Betalte skatter	-5 400 405	-6 961 900
Ordinære avskrivninger	3 978 805	3 287 191
Endring i varelager	459 701	-675 459
Endring i kundefordringer	-11 770 435	-1 296 212
Endring i leverandørgjeld	11 086 180	4 270 522
Endring i pensjonsforpliktelser	700 278	281 458
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 979 196	-12 136 323
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>45 925 201</b>	<b>13 823 909</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i varige driftsmidler	-5 261 748	-2 998 939
Endring i langsiktige fordringer	-1 288 067	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 549 815</b>	<b>-2 998 939</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalt utbytte	-18 084 622	-22 425 293
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-20 892 170	11 464 305
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-38 976 792</b>	<b>-10 960 988</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>398 594</b>	<b>-136 018</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	1 626 951	1 762 969
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>2 025 545</b>	<b>1 626 951</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EGMMB-BGZAN-4C8XE-KVAPS-V73HJ-OJ5W0



## Øster Hus Entreprenør AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har datterselskapet, Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS. Med bakgrunn i regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Øster Hus Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Sandnes kommune

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer og prosjekt i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes til variabel kost med tillegg av opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål på fullføringsgrad brukes påløpt kostnad i forhold til forventet total kostnad. Eventuelle tapsprosjekter kostnadsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Øster Hus Entreprenør AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet innen grunn og betong i Rogaland.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	44 197 178	40 066 893
Arbeidsgiveravgift	6 946 606	6 090 856
Pensjonskostnader	2 221 439	1 973 934
Andre ytelser	3 737 923	1 935 296
<b>Sum</b>	<b>57 103 146</b>	<b>50 066 978</b>

  

Antall årsverk	64	55
----------------	----	----

  

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 355 225	0
Annen godtgjørelse	60 983	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 138 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 25 850.

.

Penneo Dokumentnøkkel: EGMNB-BGZAN-4C8XE-KVAPS-V73HJ-OJ5W0



## Øster Hus Entreprenør AS

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløstø, inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	19 268 132	19 268 132
Tilgang kostpris	5 261 748	5 261 748
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 529 880	24 529 880
Akk. ordinære avskrivninger	-16 947 217	-16 947 217
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 582 663</b>	<b>7 582 663</b>
Årets ord. avskrivninger	3 978 805	3 978 805
Avskrivningssats	20-33%	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.



## Øster Hus Entreprenør AS

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 131 389	5 400 405
Endring i utsatt skatt	2 001 112	569 605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 132 501</b>	<b>5 970 010</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 891 881	27 054 632
Permanente forskjeller	74 037	81 777
Endring i midlertidige forskjeller	-9 095 966	-2 589 114
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 869 952</b>	<b>24 547 295</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 131 389	5 400 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 131 389</b>	<b>5 400 405</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 136 677	-3 180 914	955 763
Tilvirkningskontrakter	38 742 108	29 273 114	-9 468 994
Avsetninger mv	-6 092 459	-7 375 472	-1 283 013
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 804 743	-1 104 465	700 278
<b>Sum</b>	<b>26 708 229</b>	<b>17 612 263</b>	<b>-9 095 966</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 708 229</b>	<b>17 612 263</b>	<b>-9 095 966</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 875 810</b>	<b>3 874 698</b>	<b>-2 001 113</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

## Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS	Sandnes	100 %	769 386	8 913	399 812

## Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Prosjekt AS	Sandnes	50 %	-22 709	-19 634	15 000



## Øster Hus Entreprenør AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kundefordringer	14 838 055	6 128 611
Leverandørgjeld	30 277	80 790

### Note 8 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	32 412 047	12 787 693
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	-19 157 629	-4 868 111
Forskuddsfakturert på prosjekt i arbeid inngår i kortsiktig gjeld	22 889 510	16 453 911
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>36 143 928</b>	<b>24 373 493</b>

#### Prosjekter under utførelse pr 31.12.23 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. For de prosjekter som har netto forskuddsfakturerings inngår disse i kortsiktig gjeld. Prosjekter med netto positiv beholdning inngår i kundefordringer.

	2023	2022
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	371 039 563	272 659 273
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	79 978 461	55 511 519
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	451 018 024	328 170 792
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-470 175 653	-333 038 903
<b>Netto beholdning pr 31.12.</b>	<b>-19 157 629</b>	<b>-4 868 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EGMNB-BGZAN-4C8XE-KVAPS-V73HJ-OJ5W0



## Øster Hus Entreprenør AS

### Note 9 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	0
Garantier sikret ved pant	16 528 028	7 557 191

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 176.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 894 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 837.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 41 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 250 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre og inventar	7 582 663	6 299 720
Varelager	1 556 149	2 015 850
Kundefordringer, jfr. note 7	36 143 928	24 373 493
<b>Sum</b>	<b>45 282 740</b>	<b>32 689 063</b>

### Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 2 025 545.

Penneo Dokumentnøkkel: EGMMB-BGZAN-4C8XE-KVAPS-V73HU-OJ5W0



## Øster Hus Entreprenør AS

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Gruppen AS	1 530	51,0	51,0
Vatne B. Invest AS	690	23,0	23,0
Birkeli Holding AS	300	10,0	10,0
G.R. Invest AS	300	10,0	10,0
Jama Mt AS	180	6,0	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styremedlem	765
Njål Østerhus	styreleder	765
Oddvar Vatne	styremedlem	352
Kjetil Haga	daglig leder	300
Gord Rostøl	styremedlem	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 482</b>

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	3 000 000	1 850 532	23 149 468	28 000 000
Årets resultat	0	0	28 759 380	28 759 380
Avsatt utbytte	0	0	-25 759 380	-25 759 380
Pr 31.12.2023	3 000 000	1 850 532	26 149 468	31 000 000

### Note 13 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12. avgitt garantier med i alt kr 16 528 028.

Det er bokført kr 3 000 000 som avsetning til generelle garantiforpliktelser under andre avsetninger for forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 10:11:30 UTC



### Reid Kjetil Borgersen

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1275838

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 10:25:51 UTC



### Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 12:25:04 UTC



### Oddvar Vatne

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5997-4-1577052

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:06 UTC



### Gord Rostøl

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5999-4-3147533

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 13:16:19 UTC



### Kjetil Haga

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1713377

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 13:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGMNB-BGZAN-4C8XE-KVAPS-V73HU-OJ5W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Øster Hus Entreprenør AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Øster Hus Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen betongarbeid, totalentrepriser for blokkbebyggelse, næringsbygg og lignende fra selskapets lokaler i Sandnes kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt følgende utvikling i resultat og egenkapital:

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	279.602.149	239.133.285	255.307.571
Årsresultat	28.759.380	21.084.622	25.425.293
Egenkapital	31.000.000	28.000.000	25.000.000
Totalkapital	139.627.657	104.244.117	113.035.599
Egenkapitalandel	22,20%	26,86%	22,12%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Bedriften styrer etter budsjett. Vi har god kontroll og god oversikt på alle våre prosjekt.

For 2023 styrkes egenkapitalen ytterligere til 31 000 000,-.

For 2024 har vi god ordresreserve og inntjeningen vil ligge på nivå med budsjett. Vår største risiko er evt. overforbruk av arbeidstimer til egne ansatte, samt menneskelig feil. Vi legger til rette for solide rutiner som skal forebygge feil, men det vil alltid være en risiko for en entreprenør.

### Finansiell risiko

Dersom markedet går videre i samme retning vil inntjeningen ligge på stabilt nivå fremover, i samsvar med budsjett for 2024. Vi er konkurransedyktige på pris i alle konkurranser vi er med i, og gjennomsnittlig så leverer vi prosjekt bedre enn budsjettet.

Av arbeidskapasiteten i produksjonen er ca. 10% innleid arbeidskraft. På denne måten kan vi ta imot litt svingninger i markedet.

Vi har god kontroll på likviditet og har en sunn økonomi. Vi fornyer oss på utstyrssiden fortløpende etter behov.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Øster Hus Entreprenør AS driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjon.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Totalt sykefraværet egne ansatte i 2023 var på 6,33% (8,23% i 2022). Totalt sykefravær egen og barns sykdom i 2023 var på 6,88% (9,10% i 2022). Styret anser dette som en forbedring etter koronaperioden. Korttidsfravær (1-16 dager) ligger for 2023 på 2,38% noe som nærmer målsetting om totalt sykefravær egne ansatte 1-16 dager under 2,2%. Langtidssykefravær var i 2023 på 3,95%. Dette skal vi jobbe for å redusere mest mulig, men dette kan vi ikke alltid styre. Hver sak må derfor vurderes enkeltvis.



Vi har ikke hatt ulykker med fravær som følge i 2023.

Vi fortsetter vårt fokus på HMS. Vi har digitalisert avvik, RUH, sjekklister og rutiner gjennom systemet kvalitetskontroll. Dette fungerer veldig bra.

Vi har nå startet prosessen med å tilpasse våre rutiner til ISO 9001 og 14001. Målsettingen er å få sertifisert bedriften for begge standarder i løpet av 2024.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

→ Arbeidshelseundersøkelsen i jan 2023: «Svært gode tilbakemeldinger på trivsel, samhold og miljøet på arbeidsplassen.»

→ Medarbeidersamtaler utført i mars/ april 2023 bekrefter det samme.

Vi utfører medarbeidersamtaler og helseundersøkelser hvert 2. år. Dette punktet står derfor til neste runde er avholdt.

Helseundersøkelse utført i januar 2023 viser at arbeidsmiljøet er veldig bra. Vi har etter rapport fra BHT oppnådd følgende: 100% trivsel på våre arbeidsplasser. 0 tilfeller av mobbing og trakassering. Bedre resultat er ikke mulig og vi må derfor fortsette det gode arbeidet for å opprettholde det gode arbeidsmiljøet i Øster hus Entreprenør AS.

## Likestilling

Ved utgangen av året er det ansatt 73 menn og 1 kvinne i selskapet. (68 menn og 1 kvinne i fjor) Styret består av 5 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn, og hvor det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i forbindelse med rekruttering og lønnsfastsettelse.

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper kan søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## Kartlegging av kjønnsfordeling, midlertidig ansatte, deltid, lønnsforskjeller:

Bedriften har kun en kvinnelig ansatt. Hun jobber på kontoret og har arbeidstid etter eget ønske. Årsaken til skjevdelingen mellom menn og kvinner er i hovedsak at vi driver med betongarbeid som er et mannsdominert yrke. Det er derfor vanskelig å få kvinnelige søkere når vi lyser ut nye stillinger. I 2024 skal vi inngå læreavtale med en jente fra Gand Videregående. Resultat fra kartlegging 2023:

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Foreldre permisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
1	73	0	0,00%	0	2	1	0	0	0

Bedriften har egen lønnsmatrise og denne følges uavhengig av kjønn.

## Åpenhetsloven

Øster Hus Entreprenør AS har i samarbeid med Øster Hus Gruppen for øvrig kommet i gang med arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/ tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav er tilgjengelig via bedriftens hjemmeside.



## Ytre miljø

Øster Hus Entreprenør har som målsetting å drive virksomheten mest mulig miljøvennlig. Dette vil vi gjøre gjennom god planlegging og logistikk, samt fokus på gjenbruk av forskaling og minimalt med restbetong. For å dokumentere vårt arbeid har vi som målsetting og isosertifisere oss iht. ISO 14001.

## Opplysninger om styret:

Øster Hus Gruppen har en felles styreansvarforsikring som dekker hele styret forutsatt at ØGH eier 50%, eller mer.

## Årsresultat og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 21.084.622 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 25.759.380
Overført annen egenkapital	kr 3.000.000
Sum disponert	kr 28.759.380

Sandnes, 20/03 2024

\_\_\_\_\_  
Njål Østerhus  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Borgersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Haga  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cato Østerhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Vatne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gord Rostøl  
styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 10:11:30 UTC



### Reid Kjetil Borgersen

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1275838

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 10:25:51 UTC



### Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 12:25:04 UTC



### Oddvar Vatne

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5997-4-1577052

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:06 UTC



### Gord Rostøl

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5999-4-3147533

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 13:16:19 UTC



### Kjetil Haga

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1713377

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 13:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMTE6-LEDMO-OMHTB-SX54M-OCFSB-778B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Øster Hus Entreprenør AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øster Hus Entreprenør AS som viser et overskudd på NOK 28 759 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: PFFC8-ATLUX-FTUMB8-DD80E-7G6P1-10020



Revisors beretning 2023 for Øster Hus Entreprenør AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. mars 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFFC8-ATLUX-FTUM8-DD80E-7G6P1-10020



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFC8-ATUX-FTUM8-DD8DE-7G6P1-10020

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>