



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAUGEN 4 AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		407 311	512 034
Annen driftsinntekt		22 389	148 178
Sum inntekter		429 699	660 212
Kostnader			
Varekostnad		100 921	249 764
Avskrivning på varige driftsmidler	4	213 024	203 520
Annen driftskostnad	2	538 483	494 375
Sum kostnader		852 428	947 658
Driftsresultat		-422 729	-287 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	749
Sum finansinntekter		40	749
Annen rentekostnad		93 973	121 887
Sum finanskostnader		93 973	121 887
Netto finans		-93 934	-121 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 662	-408 584
Skattekostnad	5	-113 665	-89 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 997	-318 695
Årsresultat		-402 997	-318 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 782	-318 695
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 215	
Sum overføringer og disponeringer		-402 997	-318 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 811 142	4 980 748
Sum varige driftsmidler		4 811 142	4 980 748
Sum anleggsmidler		4 811 142	4 980 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 213	31 114
Andre fordringer		18 506	1 697
Konsernfordringer	8	470 386	474 635
Sum fordringer		515 105	507 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	272 772	325 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 772	325 267
Sum omløpsmidler		787 877	832 713
SUM EIENDELER		5 599 019	5 813 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (824 598 aksjer à kr 1,00)	3, 10	824 598	824 598
Annen innskutt egenkapital			370 215
Sum innskutt egenkapital		824 598	1 194 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	28 668	362 787
Sum opptjent egenkapital		-28 668	-362 787
Sum egenkapital	10	795 930	832 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	182 081	192 261
Sum avsetninger for forpliktelser		182 081	192 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 550 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 732 081	4 892 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 833	81 242
Annen kortsiktig gjeld		9 175	7 932
Sum kortsiktig gjeld		71 008	89 174
Sum gjeld		4 803 089	4 981 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 019	5 813 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466116

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAUGEN 4 AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		407 311	512 034
Annen driftsinntekt		22 389	148 178
Sum inntekter		429 699	660 212
Kostnader			
Varekostnad		100 921	249 764
Avskrivning på varige driftsmidler	4	213 024	203 520
Annen driftskostnad	2	538 483	494 375
Sum kostnader		852 428	947 658
Driftsresultat		-422 729	-287 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	749
Sum finansinntekter		40	749
Annen rentekostnad		93 973	121 887
Sum finanskostnader		93 973	121 887
Netto finans		-93 934	-121 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-516 662	-408 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 997	-318 695
Årsresultat		-402 997	-318 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 782	-318 695
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 215	
Sum overføringer og disponeringer		-402 997	-318 695



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 811 142	4 980 748
Sum varige driftsmidler		4 811 142	4 980 748

Sum anleggsmidler		4 811 142	4 980 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	26 213	31 114
Andre fordringer		18 506	1 697
Konsernfordringer	8	470 386	474 635
Sum fordringer		515 105	507 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	272 772	325 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 772	325 267

Sum omløpsmidler		787 877	832 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 599 019	5 813 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (824 598 aksjer à kr 1,00)	3, 10	824 598	824 598
Annen innskutt egenkapital			370 215
Sum innskutt egenkapital		824 598	1 194 813

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	28 668	362 787
Sum opptjent egenkapital		-28 668	-362 787

Sum egenkapital	10	795 930	832 026
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	182 081	192 261
Sum avsetninger for forpliktelseser		182 081	192 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 550 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 732 081	4 892 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 833	81 242
Annen kortsiktig gjeld		9 175	7 932
Sum kortsiktig gjeld		71 008	89 174
Sum gjeld		4 803 089	4 981 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 019	5 813 461



Organisasjonsnr: 921 631 553
TORPEBAUGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TORPEBAUGEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	824 598	1,00	824 598,00
Sum	824 598		824 598,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørli Bygg AS	824 598	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	824 598	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 270 348
Tilgang i året	43 417
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 313 765
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 289 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 502 624)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 811 141
Årets avskrivninger	(213 024)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(516 662)	(408 584)
Konsernbidrag	470 386	474 635
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 277	30 361
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(96 412)
Årets skattegrunnlag	1	0
+/- Endring i utsatt skatt	(10 180)	14 531
+/- Skatt på konsernbidrag	(103 485)	(104 420)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(113 665)	(89 889)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	837 449	798 467	38 983
Gevinst- og tapskonto	36 467	29 173	7 294
Sum midlertidige forskjeller	873 916	827 640	46 276
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	192 261	182 081	10 180



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	26 213	31 114
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 213	31 114

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2021	2020
Sørli Bygg AS	470 386	474 035

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	824 598	370 215		(362 787)	832 026
Årets resultat		(370 215)		(32 782)	(402 997)
Konsernbidrag				366 901	366 901
Egenkapital 31.12.2021	824 598	0	0	(28 668)	795 930

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 550 000	4 700 000
Sum	4 550 000	4 700 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 811 142	4 980 748
Sum	4 811 142	4 980 748

Selskapets morselskap, Sørli Bygg AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.