



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 880	187 259
Sum kostnader		146 880	187 259
Driftsresultat		-146 880	-187 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		2 952 075
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	31 977 075	16 037 501
Annen rentekostnad		5 085	89
Annen finanskostnad		1 662	1 702
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-31 983 822	-13 087 216
Resultat før skattekostnad		-32 130 702	-13 274 475
Skattekostnad	3		607 885
Årsresultat		-32 130 702	-13 882 360
Totalresultat		-32 130 702	-13 882 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 130 702	-13 882 360
Sum overføringer og disponeringer		-32 130 702	-13 882 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000 000	77 007 075
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	77 007 075
Sum anleggsmidler		50 000 000	77 007 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 053	336 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 053	336 658
Sum omløpsmidler		175 053	336 658
SUM EIENDELER		50 175 053	77 343 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 103 000	3 730 000
Beholdning av egne aksjer			30 000 000
Overkurs		34 027 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 130 000	38 130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 694 655	12 563 953
Sum opptjent egenkapital		-44 694 655	-12 563 953
Sum egenkapital		-6 564 655	25 566 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	56 738 708	51 168 801
Sum annen langsiktig gjeld		56 738 708	51 168 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		607 885
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	608 885
Sum gjeld		56 739 708	51 777 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 175 053	77 343 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639523

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 999 327 788
PÅLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 880	187 259
Sum kostnader		146 880	187 259
Driftsresultat		-146 880	-187 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		2 952 075
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	31 977 075	16 037 501
Annen rentekostnad		5 085	89
Annen finanskostnad		1 662	1 702
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-31 983 822	-13 087 216
Resultat før skattekostnad		-32 130 702	-13 274 475
Skattekostnad	3		607 885
Årsresultat		-32 130 702	-13 882 360
Totalresultat		-32 130 702	-13 882 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 130 702	-13 882 360
Sum overføringer og disponeringer		-32 130 702	-13 882 360



Organisasjonsnr: 999 327 788
PÅLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000 000	77 007 075
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	77 007 075
Sum anleggsmidler		50 000 000	77 007 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 053	336 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 053	336 658
Sum omløpsmidler		175 053	336 658
SUM EIENDELER		50 175 053	77 343 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 103 000	3 730 000
Beholdning av egne aksjer			30 000 000
Overkurs		34 027 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 130 000	38 130 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	44 694 655	12 563 953
Sum opptjent egenkapital	-44 694 655	-12 563 953
Sum egenkapital	-6 564 655	25 566 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	56 738 708	51 168 801
Sum annen langsiktig gjeld	56 738 708	51 168 801
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3		607 885
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000	608 885
Sum gjeld	56 739 708	51 777 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 175 053	77 343 733



Organisasjonsnr: 999 327 788
PÅLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalbehov vurderes løpende og underdekning finansieres med lån fra aksjonærer. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Pålen Eiendom AS
ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art

Pålen Eiendom AS driver med investeringsvirksomhet.

Selskapets kontor er i Sola kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at fortsatt drift forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapportering

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven er tilgjengelig via datterselskapet Møllekvarftet AS' nettsider.

Fremtidig utvikling

Selskapets strategi som er lagt i forhold til eierskap i datterselskap vil fortsette i tiden fremover, inntil eiendommen Møllekvarftet er ferdig utviklet.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Årsresultatet viser et underskudd på kr 32,1 millioner. Underskuddet skyldes i all hovedsak nedskrivning av investering i datterselskap og lån til datterselskap.

Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.2023 var -13% sammenlignet med 33% pr 31.12.2022. Sum av bokført egenkapital og øvrig langsiktig gjeld som er gjeld til aksjonærer er kr 50,2 millioner pr 31.12.2023, tilsvarende 99% av totalkapitalen i selskapet.

Selskapets soliditet anses tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr -761 512. Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.23 var kr 175 053. Selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde pr 31.12.23 kr 0.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat for 2023.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå, da datterselskapene har rentebærende gjeld med flytende rente. Rentnivået kan også påvirke det generelle eiendomsmarkedet.

Selskapet blir tilført likviditet fra aksjonærene etter hvert som behovene oppstår. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Selskapet overvåker likviditetssituasjonen kontinuerlig og utarbeider løpende likviditetsprognoser.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke vært direkte involvert i forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende dekning av årsresultat:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført udekket tap	kr-32 130 702	
Sum disponert	kr-32 130 702	

Røyneberg, 30. juni 2024

Leif Inge Slethei

Styrets leder /daglig leder

Erik O. Knudsen

Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsberetning På...

Name

Knudsen, Erik Olderkjær

Date

2024-07-05

Name

Slethei, Leif Inge

Date

2024-07-03

Identification

 **bankID** Knudsen, Erik Olderkjær

Identification

 **bankID** Slethei, Leif Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

Pålen Eiendom AS
2023

Org.nr. 999327788

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	146 880	187 259
Sum driftskostnader		146 880	187 259
Driftsresultat		-146 880	-187 259
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt	2	0	2 952 075
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	31 977 075	16 037 501
Rentekostnad		5 085	89
Annen finanskostnad		1 662	1 702
Resultat av finansposter		-31 983 822	-13 087 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 130 702	-13 274 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	607 885
Ordinært resultat		-32 130 702	-13 882 360
Årsresultat		-32 130 702	-13 882 360
Overført udekket tap		-32 130 702	-13 882 360
Sum disponert		-32 130 702	-13 882 360

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000 000	77 007 075
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	77 007 075
Sum anleggsmidler		50 000 000	77 007 075
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		175 053	336 658
Sum bankinnskudd og kontanter		175 053	336 658
Sum omløpsmidler		175 053	336 658
Sum eiendeler		50 175 053	77 343 733

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Ikke reg. kapitalforhøyelse	4	4 103 000	3 730 000
Overkurs		0	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		34 027 000	4 400 000
		38 130 000	38 130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 694 655	-12 563 953
Sum opptjent egenkapital		-44 694 655	-12 563 953
Sum egenkapital		-6 564 655	25 566 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	5	56 738 708	51 168 801
		56 738 708	51 168 801
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	607 885
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
		1 000	608 885
Sum gjeld		56 739 708	51 777 686
Sum egenkapital og gjeld		50 175 053	77 343 733

Røyneberg, 30.06.2024
Styret for Pålen Eiendom AS

Leif Inge Slethei
Styrets leder / daglig leder

Erik O. Knudsen
Styremedlem

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Egenkapitalavstemming 2023

	2023	2022
Egenkapital 01.01	25 566 047	9 448 407
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000 000
Årets resultat	-32 130 702	-13 882 360
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12	-6 564 655	25 566 047

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-32 130 702	-13 274 475
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	31 977 075	16 037 501
Periodens betalte skatt	-607 885	-184 634
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-761 512	2 578 392
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utlån til datterselskap	-4 970 000	-26 342 955
Netto investeringsaktiviteter	-4 970 000	-26 342 955
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalt lån fra aksjonærer	5 569 907	23 977 176
Netto finansieringsaktiviteter	5 569 907	23 977 176
Netto kontantstrøm	-161 605	212 613
Bankinnskudd, kontanter ol 01.01	336 658	124 046
Netto kontantstrøm	-161 605	212 613
Bankinnskudd, kontanter ol 31.12	175 053	336 658

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder og det foreligger heller ingen bonusavtaler eller sluttpakker.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 130 874 inkl mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Pålen Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 Finansielle anleggsmidler

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets eigenkapital	Selskapets resultat
Møllekvartalet AS	Stavanger	61 %	16 037 501	0	-59 692 511	-66 951 461

Selskapet har ytet lån til Møllekvartalet AS med kr. 81 977 075. Lånet er nedskrevet med kr 31 977 075 i 2023.

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

NOTE 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	-32 130 702	-13 274 475
Endringer i midlertidige forskjeller	5 085	16 037 590
Årets skattegrunnlag	31 977 075	0
	<u>-148 542</u>	<u>2 763 115</u>

Årets skattekostnad består av	2023	2022
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	607 885
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	607 885

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Fordringer inngår ikke i grunnlaget for utsatt skatt	0	-31 977 075	31 977 075
Underskudd til fremføring	0	-148 542	148 542
Sum	0	-32 125 617	32 125 617
Utsatt skattefordel 22%	0	-7 067 636	7 067 636
Herav ikke balanseført	0	-7 067 636	7 067 636
Utsatt skattefordel i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Pålen Etendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 Aksjonærer

Aksjonærer i Pålén Eiendom AS pr. 31.12. var:
Pålydende er kr 1 100 pr aksje.

		Ordinære	Stemmeandel	Eierandel
Leif Inge Sletthei AS	Styrets leder og daglig leder	2 247	60,2 %	60,2 %
Carrera Industrier AS		705	18,9 %	18,9 %
SA Skåland AS	Styremedlem	373	10,0 %	10,0 %
E. O. Knudsen AS		280	7,5 %	7,5 %
Franks Tank AS		100	2,7 %	2,7 %
Migliori Invest AS		25	0,7 %	0,7 %
Totalt		3 730	100,0 %	100 %

Selskapet har benyttet unntaksregelen og ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Leif Inge Sletthei AS med forretningskontor i Sola kommune, hvor konsernregnskap hvor selskapet inngår kan bli utlevert.

NOTE 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til følgende parter:

Motpart	Beløp
Leif Inge Sletthei AS	33 649 557
Carrera Industrier AS	10 032 106
Franks Tank AS	3 583 656
SA Skåland AS	5 311 077
E. O. Knudsen AS	3 456 867
Migliori Invest AS	705 445
Totalt	56 738 708

Lånene blir ikke renteberegnet.

NOTE 6 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalbehov vurderes løpende og underdekning finansieres med lån fra aksjonærer. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen.

Pålén Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap På...

Name
Slethei, Leif Inge

Date
2024-07-03

Identification
 Slethei, Leif Inge

Name
Knudsen, Erik Olderkjær

Date
2024-07-02

Identification
 Knudsen, Erik Olderkjær



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Pålen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pålen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-07-09 08:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.