



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 412 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNT A WÆRNES AS
Forretningsadresse: Petroleumsveien 4
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Schnell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 554	2 489 056
Annen driftsinntekt		2 212 618	10 280 966
Verdiregulering investeringseiendommer		-31 113	0
Sum inntekter		3 043 172	12 770 022
Kostnader			
Varekostnad		834 930	2 302 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 225
Annen driftskostnad		475 286	819 701
Sum kostnader		1 310 216	3 124 722
Driftsresultat		1 732 956	9 645 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195 474	176 266
Annen renteinntekt		562 684	69 019
Sum finansinntekter		1 758 158	245 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	269 740
Annen rentekostnad		665 836	1 139 438
Annen finanskostnad		838	0
Sum finanskostnader		666 674	1 409 178
Netto finans		1 091 484	-1 163 893
Resultat før skattekostnad		2 793 326	8 481 407
Skattekostnad	2, 3	614 532	1 865 909
Årsresultat		2 178 795	6 615 497
Totalresultat		2 178 795	6 615 497
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	3 426 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring fond for urealiserte gevinster		0	-4 607 702
Avgitt konsernbidrag		3 970 321	2 384 749
Annen egenkapital		-1 791 526	5 411 980
Sum overføringer og disponeringer		2 178 795	6 615 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Investerings eiendommer		23 000 000	23 000 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		23 000 000	23 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 465 632	12 659 635
Sum finansielle anleggsmidler		13 465 632	12 659 635
Sum anleggsmidler		36 465 632	35 659 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		542 806	38 850
Andre kortsiktige fordringer		12 848	3 459
Konsernfordringer	4	6 189 478	6 209 571
Sum fordringer		6 745 132	6 251 880
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 571 890	18 817 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 571 890	18 817 311
Sum omløpsmidler		35 317 022	25 069 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		71 782 654	60 728 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	4 082 471	4 082 471
Annen egenkapital	5	18 567 854	20 359 381
Sum opptjent egenkapital		22 650 325	24 441 852
Sum egenkapital		23 650 325	25 441 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 305 347	5 810 649
Sum avsetninger for forpliktelser		5 305 347	5 810 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 360 000	12 960 030
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 360 000	12 960 030
Sum langsiktig gjeld		17 665 347	18 770 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 414	306 201
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	345 523
Kortsiktig konserngjeld	4	15 707 539	10 617 384
Annen kortsiktig gjeld		14 128 028	5 247 185
Sum kortsiktig gjeld		30 466 981	16 516 294
Sum gjeld		48 132 328	35 286 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 782 654	60 728 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719040

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 412 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNT A WÆRNES AS
Forretningsadresse: Petroleumsveien 4
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Schnell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 412 420
ARNT A WERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 554	2 489 056
Annen driftsinntekt		2 212 618	10 280 966
Verdiregulering			
investeringseiendommer		-31 113	0
Sum inntekter		3 043 172	12 770 022
Kostnader			
Varekostnad		834 930	2 302 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 225
Annen driftskostnad		475 286	819 701
Sum kostnader		1 310 216	3 124 722
Driftsresultat		1 732 956	9 645 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195 474	176 266
Annen renteinntekt		562 684	69 019
Sum finansinntekter		1 758 158	245 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	269 740
Annen rentekostnad		665 836	1 139 438
Annen finanskostnad		838	0
Sum finanskostnader		666 674	1 409 178
Netto finans		1 091 484	-1 163 893
Resultat før skattekostnad		2 793 326	8 481 407
Skattekostnad	2, 3	614 532	1 865 909
Årsresultat		2 178 795	6 615 497
Totalresultat		2 178 795	6 615 497
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	3 426 471
Overføring fond for urealiserte gevinster		0	-4 607 702
Avgitt konsernbidrag		3 970 321	2 384 749
Annen egenkapital		-1 791 526	5 411 980
Sum overføringer og disponeringer		2 178 795	6 615 498





Organisasjonsnr: 998 412 420
ARNT A WERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	0
Investerings eiendommer		23 000 000	23 000 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		23 000 000	23 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	13 465 632	12 659 635
Sum finansielle anleggsmidler		13 465 632	12 659 635
Sum anleggsmidler		36 465 632	35 659 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		542 806	38 850
Andre kortsiktige fordringer		12 848	3 459
Konsernfordringer	4	6 189 478	6 209 571
Sum fordringer		6 745 132	6 251 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 571 890	18 817 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 571 890	18 817 311
Sum omløpsmidler		35 317 022	25 069 191
SUM EIENDELER		71 782 654	60 728 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	4 082 471	4 082 471
Annen egenkapital	5	18 567 854	20 359 381
Sum opptjent egenkapital		22 650 325	24 441 852
Sum egenkapital		23 650 325	25 441 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 305 347	5 810 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 305 347	5 810 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 360 000	12 960 030
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 360 000	12 960 030
Sum langsiktig gjeld		17 665 347	18 770 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 414	306 201
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	345 523
Kortsiktig konserngjeld	4	15 707 539	10 617 384
Annen kortsiktig gjeld		14 128 028	5 247 185
Sum kortsiktig gjeld		30 466 981	16 516 294
Sum gjeld		48 132 328	35 286 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 782 654	60 728 825



Organisasjonsnr: 998 412 420
ARNT A WERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Siden 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og at presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Arnt A Værnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest Norge. 1.1 Konsern Selskapets morselskap er Arnt A Værnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskap kan utleveres hos morselskapet. 1.2 Forenklet IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings og vurderingsreglene i IFRS: ? IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. ? IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3-2 4. ledd legges til grunn. 1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: ? Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi. 1.4 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes. 1.5 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttegjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel i balansen (langsiktig forpliktelse). Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. 1.6 Investeringseiendom Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår. Det foretas årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst, foretatt av uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. 1.7 Kundefordringer Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp. 1.8 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall. 1.9 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet



utover anskaffelseskost. 1.10 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.11 Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19655110.00	18869206.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15707540.00	10617384.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9359850.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12960030.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ARNT A WÆRNES AS
998412420
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		830 554	2 489 056
Annen driftsinntekt		2 212 618	10 280 966
Sum driftsinntekter		3 043 172	12 770 022
Driftskostnader			
Varekostnad		-834 930	-2 302 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-2 225
Annen driftskostnad		-475 286	-819 701
Sum driftskostnader		-1 310 216	-3 124 722
Driftsresultat		1 732 955	9 645 300
Verdiregulering investeringseiendommer		-31 113	0
Driftsresultat etter verdiregulering		1 701 842	9 645 300
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195 474	176 266
Annen renteinntekt		562 684	69 019
Sum finansinntekter		1 758 158	245 285
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-269 740
Annen rentekostnad		-665 836	-1 139 438
Annen finanskostnad		-838	0
Sum finanskostnader		-666 674	-1 409 178
Netto finans		1 091 484	-1 163 893
Resultat før skattekostnad		2 793 326	8 481 407
Skattekostnad	2, 3	-614 532	-1 865 909
Årsresultat		2 178 795	6 615 497
Totalresultat		2 178 795	6 615 497
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	3 426 471
Overføring fond for urealiserte gevinster		0	-4 607 702
Avgitt konsernbidrag		3 970 321	2 384 749
Annen egenkapital		-1 791 526	5 411 980
Sum overføringer		2 178 795	6 615 497



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer		23 000 000	23 000 000
Sum varige driftsmidler		23 000 000	23 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 465 632	12 659 635
Sum finansielle anleggsmidler		13 465 632	12 659 635
Sum anleggsmidler		36 465 632	35 659 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		542 806	38 850
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 189 478	6 209 571
Andre kortsiktige fordringer		12 848	3 459
Sum fordringer		6 745 132	6 251 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 571 890	18 817 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 571 890	18 817 311
Sum omløpsmidler		35 317 022	25 069 191
SUM EIENDELER		71 782 654	60 728 826



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	4 082 471	4 082 471
Annen egenkapital	5	18 567 854	20 359 381
Sum opptjent egenkapital		22 650 325	24 441 852
Sum egenkapital		23 650 325	25 441 852
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 305 347	5 810 649
Sum avsetning for forpliktelser		5 305 347	5 810 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 360 000	12 960 030
Sum annen langsiktig gjeld		12 360 000	12 960 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 414	306 201
Skyldige offentlige avgifter		0	345 523
Kortsiktig konserngjeld	4	15 707 539	10 617 384
Annen kortsiktig gjeld		14 128 028	5 247 185
Sum kortsiktig gjeld		30 466 981	16 516 294
Sum gjeld		48 132 328	35 286 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 782 654	60 728 825

Kristiansund, 30.06.2025

Stein Arne Schnell
styrets leder

Morten Bjørnsen
styremedlem

Randi Heide Wærnes Schnell
styremedlem



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Siden 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og at presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Arnt A Værnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest Norge.

1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Arnt A Værnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskap kan utleveres hos morselskapet.

1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3-2 4. ledd legges til grunn.

1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi.

1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttegjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.



ARNT A WÆRNES AS

998 412 420

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel i balansen (langsiktig forpliktelse).

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.6 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Det foretas årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst, foretatt av uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.7 Kundefordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.9 Egenkapital

Fundet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	23 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 119 834	672 621
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-505 302	1 193 288
Skattekostnad	614 532	1 865 909
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 793 326	6 947 533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 296 829	-5 424 036
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 090 155	-3 057 370
+/- Andre elementer	0	1 533 874
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 119 834	672 621
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 119 834	-672 621

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 531 396	13 810 696	-279 300
Gevinst- og tapskonto	12 880 646	10 304 517	2 576 129
Netto forskjeller	26 412 043	24 115 213	2 296 829
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	26 412 043	24 115 213	2 296 829
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 810 649	5 305 347	505 302

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 655 110	18 869 206



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 707 540	10 617 384

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	24 441 852	25 441 852
Årsresultat	0	2 178 795	2 178 795
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 970 321	-3 970 321
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	22 650 325	23 650 325

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnt A Wærnes Holding AS	901	90,10	Ordinære
Randi H Wærnes Schnell	99	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 359 850
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 960 030
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 793 326	8 481 407
- Periodens betalte skatt		0	-672 621
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-6 801 849
+ Ordinære avskrivninger		0	2 225
+/- Endring i kundefordringer		-503 956	172 815
+/- Endring i leverandørgjeld		325 213	34 451
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 603 394	10 973 406
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 217 976	13 535 076
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-31 617 964
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		805 997	7 659 635
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-805 997	23 958 329
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		600 030	16 182 059
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-3 057 370	-2 624 666
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 657 400	-18 806 725
= Netto endring i kontanter mv		9 754 579	18 686 680
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		18 817 311	803 252
= Kontantbeholdning ved årets utgang		28 571 890	19 489 932
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		28 571 890	18 817 311
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		28 571 890	18 817 311



Årsregnskap for
ARNT A WÆRNES AS

998412420

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: W38R5-J7N78-JJYX-9F6ND-VOSUK-V8VC4



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		830 554	2 489 056
Annen driftsinntekt		2 212 618	10 280 966
Sum driftsinntekter		3 043 172	12 770 022
Driftskostnader			
Varekostnad		-834 930	-2 302 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-2 225
Annen driftskostnad		-475 286	-819 701
Sum driftskostnader		-1 310 216	-3 124 722
Driftsresultat		1 732 955	9 645 300
Verdiregulering investeringseiendommer		-31 113	0
Driftsresultat etter verdiregulering		1 701 842	9 645 300
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195 474	176 266
Annen renteinntekt		562 684	69 019
Sum finansinntekter		1 758 158	245 285
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-269 740
Annen rentekostnad		-665 836	-1 139 438
Annen finanskostnad		-838	0
Sum finanskostnader		-666 674	-1 409 178
Netto finans		1 091 484	-1 163 893
Resultat før skattekostnad		2 793 326	8 481 407
Skattekostnad	2, 3	-614 532	-1 865 909
Årsresultat		2 178 795	6 615 497
Totalresultat		2 178 795	6 615 497
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	3 426 471
Overføring fond for urealiserte gevinster		0	-4 607 702
Avgitt konsernbidrag		3 970 321	2 384 749
Annen egenkapital		-1 791 526	5 411 980
Sum overføringer		2 178 795	6 615 497

Penn eo Dokumentnøkkel: W38R5-J7N78-JYHX-9F6ND-VOSUK-V8VC4



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer		23 000 000	23 000 000
Sum varige driftsmidler		23 000 000	23 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 465 632	12 659 635
Sum finansielle anleggsmidler		13 465 632	12 659 635
Sum anleggsmidler		36 465 632	35 659 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		542 806	38 850
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 189 478	6 209 571
Andre kortsiktige fordringer		12 848	3 459
Sum fordringer		6 745 132	6 251 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 571 890	18 817 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 571 890	18 817 311
Sum omløpsmidler		35 317 022	25 069 191
SUM EIENDELER		71 782 654	60 728 826

Penneo Dokumentnøkkel: W38R5-J7N78-JJYX-9F6ND-VOSUK-V8VC4



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	4 082 471	4 082 471
Annen egenkapital	5	18 567 854	20 359 381
Sum opptjent egenkapital		22 650 325	24 441 852
Sum egenkapital		23 650 325	25 441 852
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 305 347	5 810 649
Sum avsetning for forpliktelser		5 305 347	5 810 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 360 000	12 960 030
Sum annen langsiktig gjeld		12 360 000	12 960 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 414	306 201
Skyldige offentlige avgifter		0	345 523
Kortsiktig konserngjeld	4	15 707 539	10 617 384
Annen kortsiktig gjeld		14 128 028	5 247 185
Sum kortsiktig gjeld		30 466 981	16 516 294
Sum gjeld		48 132 328	35 286 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 782 654	60 728 825

Kristiansund, 30.06.2025

Stein Arne Schnell
styrets leder

Morten Bjørnsen
styremedlem

Randi Heide Wærnes Schnell
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: W38R5-J7N78-JYHX-9F6ND-VOSUK-V8VC4



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Siden 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og at presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Arnt A Værnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest Norge.

1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Arnt A Værnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskap kan utleveres hos morselskapet.

1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3-2 4. ledd legges til grunn.

1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi.

1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttegjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.



ARNT A WÆRNES AS

998 412 420

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel i balansen (langsiktig forpliktelse).

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.6 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Det foretas årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst, foretatt av uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.7 Kundefordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.9 Egenkapital

Fundet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	23 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 119 834	672 621
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-505 302	1 193 288
Skattekostnad	614 532	1 865 909
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 793 326	6 947 533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 296 829	-5 424 036
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 090 155	-3 057 370
+/- Andre elementer	0	1 533 874
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 119 834	672 621
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 119 834	-672 621

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 531 396	13 810 696	-279 300
Gevinst- og tapskonto	12 880 646	10 304 517	2 576 129
Netto forskjeller	26 412 043	24 115 213	2 296 829
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	26 412 043	24 115 213	2 296 829
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 810 649	5 305 347	505 302

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 655 110	18 869 206

Penn eo Dokumentnøkket: W38R5-J7N78-JJYX-9F6ND-VOSUK-V8VC4



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 707 540	10 617 384

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	24 441 852	25 441 852
Årsresultat	0	2 178 795	2 178 795
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 970 321	-3 970 321
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	22 650 325	23 650 325

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnt A Wærnes Holding AS	901	90,10	Ordinære
Randi H Wærnes Schnell	99	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 359 850
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 960 030
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: W38R5-J7N78-JYHX-9F6ND-VOSUK-V8VC4



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 793 326	8 481 407
- Periodens betalte skatt		0	-672 621
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-6 801 849
+ Ordinære avskrivninger		0	2 225
+/- Endring i kundefordringer		-503 956	172 815
+/- Endring i leverandørgjeld		325 213	34 451
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 603 394	10 973 406
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 217 976	13 535 076
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-31 617 964
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		805 997	7 659 635
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-805 997	23 958 329
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		600 030	16 182 059
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-3 057 370	-2 624 666
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 657 400	-18 806 725
= Netto endring i kontanter mv		9 754 579	18 686 680
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		18 817 311	803 252
= Kontantbeholdning ved årets utgang		28 571 890	19 489 932
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		28 571 890	18 817 311
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		28 571 890	18 817 311

Penn eo Dokumentnøkkel: W38R5-J7N78-JJYX-9F6ND-VOSUK-V8VC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnsen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Arnt A Wærnes AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503197

IP: 185.176.xxx.xxx

2025-07-21 11:43:36 UTC



Schnell, Stein Arne

Styreleder

På vegne av: Arnt A Wærnes AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395304

IP: 143.58.xxx.xxx

2025-07-27 19:14:41 UTC



Schnell, Randi Heide Wærnes

Styremedlem

På vegne av: Oss-Nor Hammerfest as

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-528098

IP: 185.122.xxx.xxx

2025-07-28 12:43:10 UTC



Penneo Dokumentmøkket: W38R5-J7N78-JJYH-9F6ND-V0SUK-V8VC4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSBERETNING 2024 ARNT A WÆRNES AS

Virksomhetens drift og hvor den drives

Arnt A Wærnes AS driver utvikling og utleie av næringseiendom i Hammerfest. Selskapet har forretningskontor i Hammerfest kommune og inngår i konsernet Arnt A Wærnes Holding AS. Det er ingen ansatte i selskapet.

Resultat

Driftsinntektene i 2024 utgjorde kr 3 043 172, en betydelig nedgang fra kr 12 770 022 i 2023. Årsresultatet ble kr 2 178 795, mot kr 6 615 497 året før. Nedgangen skyldes hovedsakelig at det i 2023 ble inntektsført gevinst ved salg av eiendommer, noe som ikke var tilfelle i 2024.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet på dette grunnlaget.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det fremlagte regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets virksomhet i 2024 og av den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Finansiell risiko

Marked:

Selskapet har langsiktig leiekontrakt på eiendommen som leies ut i Hammerfest, og har dermed lav eksponering mot markedsrisiko.

Kreditt:

Selskapet har en normal eksponering mot kredittrisiko.

Likviditet:

Selskapet vurderes å ha god likviditet. Kontantbeholdningen ved utgangen av 2024 var kr 28 571 890, opp fra kr 18 817 311 året før.

Likestilling

Kvinneandelen i styret er 33,3 %.

Styreforsikring

Det er tegnet forsikring som dekker styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i svært liten grad det ytre miljø.



Redegjørelse om samfunnsansvar

Vi viser til redegjørelse hos vårt morselskap Arnt A Wærnes Holding AS, som offentliggjøres på Oss-nor AS sine nettsider: www.ossnor.no

Kristiansund 31.12.24/ 21.07.25

Stein Arne Schnell
styreleder

Randi Wærnes Schnell
styremedlem

Morten Bjørnsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A4BPA-25DRV-V2FWY-2ZXVM-CTBAE-37J8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnsen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Arnt A Wærnes AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503197

IP: 185.176.xxx.xxx

2025-07-21 11:43:36 UTC



Schnell, Stein Arne

Styreleder

På vegne av: Arnt A Wærnes AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395304

IP: 143.58.xxx.xxx

2025-07-27 19:14:41 UTC



Schnell, Randi Heide Wærnes

Styremedlem

På vegne av: Oss-Nor Hammerfest as

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-528098

IP: 185.122.xxx.xxx

2025-07-28 12:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4BPA-25DRV-V2FWY-2ZXVM-CTBAE-37J8M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Arnt A Wærnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnt A Wærnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 178 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: F21U0-0GF39-GDT3K-J0DB8-CV71E-SCISO



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 28.07.2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Cato

Daglig leder

På vegne av: Norvik Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1265367

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-07-28 16:01:46 UTC



Penneo Dokumentnr: F21U0-0GF39-GDT3K-J0DB8-C1V7E-SCISO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.