



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSÆTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Krogsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 403	
Sum inntekter		1 212 403	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 250	
Annen driftskostnad		350 482	20 575
Sum kostnader		468 732	20 575
Driftsresultat		743 671	-20 575
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		743 671	-20 575
Skattekostnad på resultat	4	156 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 384	-20 575
Årsresultat		587 384	-20 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 384	-20 575
Totalresultat		587 384	-20 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		462 042	
Udekket tap		23 278	-20 575
Avsatt til annen egenkapital		102 064	
Sum overføringer og disponeringer	5	587 384	-20 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 275 306	
Sum varige driftsmidler		1 275 306	
Sum anleggsmidler		1 275 306	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 917	
Konsernfordringer		519 937	
Sum fordringer		653 854	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	302 203	29 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 203	29 125
Sum omløpsmidler		956 057	29 125
SUM EIENDELER		2 231 363	29 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 373 642	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 423 642	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 124	
Udekket tap	5		23 278
Sum opptjent egenkapital		33 124	-23 278
Sum egenkapital		1 456 766	16 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 967	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 967	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 552	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 717	
Kortsiktig konserngjeld		592 362	12 403
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		748 631	12 403
Sum gjeld		774 598	12 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 363	29 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306695

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSÅTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Krogsåter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 925 513 067
KROGSÆTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 403	
Sum inntekter		1 212 403	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 250	
Annen driftskostnad		350 482	20 575
Sum kostnader		468 732	20 575
Driftsresultat		743 671	-20 575
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		743 671	-20 575
Skattekostnad på resultat	4	156 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 384	-20 575
Årsresultat		587 384	-20 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 384	-20 575
Totalresultat		587 384	-20 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		462 042	
Udekket tap		23 278	-20 575
Avsatt til annen egenkapital		102 064	
Sum overføringer og disponeringer	5	587 384	-20 575



Organisasjonsnr: 925 513 067
KROGSÆTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 275 306

Sum varige driftsmidler

1 275 306

Sum anleggsmidler

1 275 306

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 000

Andre kortsiktige

fordringer

8 917

Konsernfordringer

519 937

Sum fordringer

653 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

302 203

29 125

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

302 203

29 125

Sum omløpsmidler

956 057

29 125

SUM EIENDELER

2 231 363

29 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

60 000

50 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

1 373 642

Annen innskutt egenkapital

5

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

1 423 642

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

33 124

Udekket tap

5

23 278

Sum opptjent egenkapital

33 124

-23 278



Sum egenkapital		1 456 766	16 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 967	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 967	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 552	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 717	
Kortsiktig konserngjeld		592 362	12 403
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		748 631	12 403
Sum gjeld		774 598	12 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 363	29 125



Organisasjonsnr: 925 513 067
KROGSÆTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krogsæter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krogsæter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. januar 2023

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Krogsæter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 925 513 067



Resultatregnskap

Krogsæter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 212 403	0
Sum driftsinntekter		1 212 403	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 250	0
Annen driftskostnad		350 482	20 575
Sum driftskostnader		468 732	20 575
Driftsresultat		743 671	-20 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		743 671	-20 575
Skattekostnad på resultat	4	156 287	0
Resultat		587 384	-20 575
Årsresultat		587 384	-20 575
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 278	0
Avsatt konsernbidrag		462 042	0
Avsatt til annen egenkapital		102 064	0
Overført til udekket tap		0	20 575
Sum overføringer	5	587 384	-20 575



Balanse
Krogsæter Eiendom AS

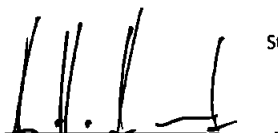
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 275 306	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 275 306</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 275 306</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 917	0
Konsernfordringer		519 937	0
Sum fordringer		<u>653 854</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	302 203	29 125
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>302 203</u>	<u>29 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>956 057</u>	<u>29 125</u>
Sum eiendeler		<u>2 231 363</u>	<u>29 125</u>




Balanse Krogsæter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	50 000
Overkurs		1 373 642	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 423 642	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 124	0
Udekket tap	5	0	-23 278
Sum opptjent egenkapital		33 124	-23 278
Sum egenkapital		1 456 766	16 722
Gjeld			
Utsatt skatt	4	25 967	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 552	0
Skyldig offentlige avgifter		37 717	0
Kortsiktig konserngjeld		592 362	12 403
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		748 631	12 403
Sum gjeld		774 598	12 403
Sum egenkapital og gjeld		2 231 363	29 125

Oslo, 11.01.2023
Styret i Krogsæter Eiendom AS


Knut Harald Krogsæter
Styrets leder


Harald Krogsæter
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	0	0

Selskapets bankinnskudd inneholder kun frie midler



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krosøeter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 200,0	60 000
Sum	50		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut H Krosøeter AS	50	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 320	0
Endring i utsatt skatt	25 967	0
Skattekostnad ordinært resultat	156 287	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	743 671	-20 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 494 982	0
Avgitt konsernbidrag	-592 362	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 646 290	0
Skattepliktig inntekt	1	-20 575

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	130 320	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 320	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-152 977	-89 687	63 290
Fordringer	0	2 363 940	2 363 940
Gevinst - og tapskonto	271 007	338 759	67 752
Sum	118 030	2 613 012	2 494 982
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 646 290	-2 646 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 278	33 278
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	118 030	0	-118 031
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 967	0	-25 967



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	-10 000	0	-23 278	16 722
Kapitalinnskudd	10 000	0	1 373 642		1 383 642
Fisjonsdifferanse	0			-68 940	-68 940
Avgitt konsernbidrag				-462 042	-462 042
Årets resultat				587 384	587 384
Pr 31.12	60 000	-10 000	1 373 642	33 124	1 456 766