



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 31  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 600	32 400
Annen driftsinntekt		1 453 412	1 367 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 012</b>	<b>1 399 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 509	8 297
Lønnskostnad	1	222 948	145 931
Annen driftskostnad		1 283 874	1 251 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 331</b>	<b>1 405 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 319</b>	<b>-5 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 958	2 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 958</b>	<b>2 700</b>
Annen rentekostnad		5	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 954</b>	<b>2 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 366</b>	<b>-2 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	655	-655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 021</b>	<b>-2 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 021</b>	<b>-2 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 021</b>	<b>-2 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-18 021	-2 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 021</b>	<b>-2 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 135	48 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>48 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>48 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-54 348	218 539
Andre kortsiktige fordringer			6 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>-54 348</b>	<b>225 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	55 191	34 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 191</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843</b>	<b>259 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 978</b>	<b>308 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 376	129 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 376</b>	<b>129 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 376</b>	<b>151 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-180 484	-16 276
Leverandørgjeld		-69 144	-24 729
Skyldig offentlige avgifter		60 449	52 296
Annen kortsiktig gjeld		100 782	145 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-88 398</b>	<b>156 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-88 398</b>	<b>156 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 978</b>	<b>308 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 31  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 600	32 400
Annen driftsinntekt		1 453 412	1 367 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 012</b>	<b>1 399 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 509	8 297
Lønnskostnad	1	222 948	145 931
Annen driftskostnad		1 283 874	1 251 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 331</b>	<b>1 405 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 319</b>	<b>-5 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 958	2 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 958</b>	<b>2 700</b>
Annen rentekostnad		5	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 954</b>	<b>2 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	655	-655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 021</b>	<b>-2 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 021</b>	<b>-2 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 021</b>	<b>-2 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-18 021	-2 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 021</b>	<b>-2 323</b>



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	48 135	48 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>48 135</b>	<b>48 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>48 135</b>	<b>48 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	-54 348	218 539
Andre kortsiktige fordringer		6 730
<b>Sum fordringer</b>	<b>-54 348</b>	<b>225 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 55 191	34 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>55 191</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>843</b>	<b>259 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>48 978</b>	<b>308 059</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5 30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 115 376	129 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>115 376</b>	<b>129 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>137 376</b>	<b>151 323</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-180 484	-16 276
Leverandørgjeld	-69 144	-24 729
Skyldig offentlige avgifter	60 449	52 296
Annen kortsiktig gjeld	100 782	145 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-88 398</b>	<b>156 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-88 398</b>	<b>156 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 978</b>	<b>308 059</b>



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Star Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919847395**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Star Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 600	32 400
Annen driftsinntekt		1 453 412	1 367 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 490 012</b>	<b>1 399 743</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 509	8 297
Lønnskostnad	1	222 948	145 931
Annen driftskostnad		1 283 874	1 251 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 512 331</b>	<b>1 405 371</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 319)</b>	<b>(5 628)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 958	2 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 958</b>	<b>2 700</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>50</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 954</b>	<b>2 650</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 366)</b>	<b>(2 978)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	655	(655)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 021)</b>	<b>(2 323)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(18 021)</b>	<b>(2 323)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(18 021)	(2 323)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 021)</b>	<b>(2 323)</b>



## Star Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 135	48 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>48 135</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 135</b>	<b>48 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(54 348)	218 539
Andre kortsiktige fordringer		0	6 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>(54 348)</b>	<b>225 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	55 191	34 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>843</b>	<b>259 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 978</b>	<b>308 059</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 000)	(8 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 376	129 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 376</b>	<b>129 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>137 376</b>	<b>151 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(180 484)	(16 276)
Leverandørgjeld		(69 144)	(24 729)
Skyldig offentlige avgifter		60 449	52 296
Annen kortsiktig gjeld		100 782	145 445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(88 398)</b>	<b>156 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(88 398)</b>	<b>156 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 978</b>	<b>308 059</b>

Underskrifter 18.04.2023

Arild Solli

Stig Pettersen



Star Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Star Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn / ytelser

	I år	I fjor
Lønn	180 000	112 500
Arbeidsgiveravgift	25 380	15 863
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 568	17 568
<b>Totalt</b>	<b>222 948</b>	<b>145 931</b>

Selskapet har fravalgt revisjon og kommer ikke under reglene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 366
+ Permanente og andre forskjeller	1 048
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-16 318</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Star Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	121 323	151 323
-Til årets resultat			-18 021	-18 021
+/-Andre transaksjoner:	0	0	4 073	4 073
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>107 376</b>	<b>137 376</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 55 191 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 000.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Solli, styreleder	50	50,00 %
Stig Pettersen, daglig leder	50	50,00 %