



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERDAL ØSTFJELL AS
Forretningsadresse: Utsikten 15
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sletmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 417 731	3 513 392
Annen driftsinntekt		258 576	
Sum inntekter		4 676 307	3 513 392
Kostnader			
Varekostnad		2 033 992	1 572 249
Lønnskostnad	1	1 619 516	1 378 986
Annen driftskostnad	1	1 015 808	309 847
Sum kostnader		4 669 316	3 261 082
Driftsresultat		6 991	252 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 484	7 887
Annen finansinntekt		1 729	1 730
Sum finansinntekter		7 213	9 617
Annen rentekostnad		10	60
Sum finanskostnader		10	60
Netto finans		7 203	9 557
Ordinært resultat før skattekostnad		14 194	261 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 194	261 867
Årsresultat		14 194	261 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 194	261 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 194	261 867
Sum overføringer og disponeringer		14 194	261 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600
Sum anleggsmidler		17 600	17 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og hytter under oppføring		212 800	156 300
Opparbeidelse tomter	4	490 000	670 000
Sum varer		702 800	826 300
Fordringer			
Kundefordringer	5	751 017	124 900
Andre fordringer		161 679	370 630
Sum fordringer		912 696	495 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 133 397	2 331 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 397	2 331 504
Sum omløpsmidler		3 748 893	3 653 334
SUM EIENDELER		3 766 493	3 670 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr. 3000)	7,8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-99 150	
Sum innskutt egenkapital		44 850	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 487 395	2 473 201
Sum opptjent egenkapital		2 487 395	2 473 201
Sum egenkapital		2 532 245	2 623 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 655	176 750
Skyldig offentlige avgifter		206 547	123 763
Annen kortsiktig gjeld	9	851 046	747 220
Sum kortsiktig gjeld		1 234 248	1 047 733
Sum gjeld		1 234 248	1 047 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 493	3 670 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684198

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERDAL ØSTFJELL AS
Forretningsadresse: Utsikten 15
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sletmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 417 731	3 513 392
Annen driftsinntekt		258 576	
Sum inntekter		4 676 307	3 513 392
Kostnader			
Varekostnad		2 033 992	1 572 249
Lønnskostnad	1	1 619 516	1 378 986
Annen driftskostnad	1	1 015 808	309 847
Sum kostnader		4 669 316	3 261 082
Driftsresultat		6 991	252 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 484	7 887
Annen finansinntekt		1 729	1 730
Sum finansinntekter		7 213	9 617
Annen rentekostnad		10	60
Sum finanskostnader		10	60
Netto finans		7 203	9 557
Ordinært resultat før skattekostnad		14 194	261 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 194	261 867
Årsresultat		14 194	261 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 194	261 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 194	261 867
Sum overføringer og disponeringer		14 194	261 867



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600
Sum anleggsmidler		17 600	17 600

Omløpsmidler

Varer

Varer og hytter under oppføring		212 800	156 300
Opparbeidelse tomter	4	490 000	670 000
Sum varer		702 800	826 300

Fordringer

Kundefordringer	5	751 017	124 900
Andre fordringer		161 679	370 630
Sum fordringer		912 696	495 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 133 397	2 331 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 397	2 331 504

Sum omløpsmidler		3 748 893	3 653 334
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 766 493	3 670 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr. 3000)	7,8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	
Annen innskutt egenkapital		-99 150	
Sum innskutt egenkapital		44 850	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 487 395	2 473 201
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 487 395	2 473 201
Sum egenkapital	2 532 245	2 623 201
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 655	176 750
Skyldig offentlige avgifter	206 547	123 763
Annen kortsiktig gjeld 9	851 046	747 220
Sum kortsiktig gjeld	1 234 248	1 047 733
Sum gjeld	1 234 248	1 047 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 766 493	3 670 934



Organisasjonsnr: 982 792 673
ENGERDAL ØSTFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Engerdal Østfjell AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Aksjer bokført etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anlegg under utførelse

Arbeid under utførelse på fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det forventede tap umiddelbart

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.



Engerdal Østfjell AS
Noter til regnskapet 2021

2

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 474 410	1 249 695
Arbeidsgiveravgift	96 769	82 101
Pensjonskostnader	48 084	46 284
Andre ytelser	253	906
Sum	1 619 516	1 378 986

Antall årsverk	2,7	2,7
----------------	-----	-----

Foretaket har tjenstepensjonsordning for alle ansatte som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	14 194
Permanente forskjeller	-1 677
Endring midlertidige forskjeller	-38 707
Årets skattegrunnlag	-26 190
Endring fremførbart underskudd	26 190
Betalbar skatt (22%)	0



Engerdal Østfjell AS
Noter til regnskapet 2021

3

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	01.01.	Årets endring	31.12.
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-227 681	-18 246	-209 435
Kundefordringer	0	0	0
Anleggskontrakter	193 405	129 539	63 866
Regnskapsmessige avsetninger	-200 000	-150 000	-50 000
Grunnlag midlertidige forskjeller	-234 276	-38 707	-195 569
Fremlørbart sk.messig underskudd	-2 170 029	26 191	-2 196 220
Grunnlag utsatt skatt	-2 404 305	12 516	-2 391 788
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-528 947		-526 193
Hvorav regnskapsført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i tråd med god regnskapsskikk for små foretak

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0

Note 3 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Antall	Ligningsverdi	Virkeligverdi	Resultatført verdiendring
Sør-Østerdal Næringshage AS	10.000	10.000	0	0	0
Destinasjon Femund-Engerdal AS	7.600	76	27 938	27 938	0

Note 4: Tomtekostnader

Akkumulerte kostnader vedrørende opparbeidelse av tomtefelt H3 er aktivert. Det er foretatt kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. Pr. 31.12.2021 er det investert kr 490.000 i usolgte tomter, og pr. 31.12.2020 kr 670 000.



Engerdal Østfjell AS
Noter til regnskapet 2021

4

Note 5: Kundefordringer

	2021	2020
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	56 745	253 300

Note 6: Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd til betaling av skattetrekk med kr 91 851,-.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balansført
Aksjer	50	3 000	150 000

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Sletmoen	8	16 %	16 %
Svein Ekeland (styreleder)	8	16 %	16 %
Johnny Sletmoen (daglig leder)	8	16 %	16 %
Per Bjørlo	8	16 %	16 %
Trond Nygård (styremedlem)	8	16 %	16 %
Roar Hyllvang (styremedlem)	8	16 %	16 %
Egne aksjer	2	4 %	4 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000			2 473 201	2 623 201
Andre transaksjoner		-6 000	-99 150		-105 150
Årets resultat				14 194	14 194
Egenkapital 31.12	150 000	-6 000	-99 150	2 487 395	2 532 245



Engerdal Østfjell AS
Noter til regnskapet 2021

5

Note 9: Garantiforpliktelser

Det er avsatt kr 50 000 til dekning av fremtidige garantiforpliktelser og reklamasjonskostnader.



Engerdal Østfjell As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 417 731	3 513 392
Annen driftsinntekt		258 576	0
Sum driftsinntekter		4 676 307	3 513 392
Driftskostnader			
Varekostnad		2 033 992	1 572 249
Lønnskostnad	1	1 619 516	1 378 986
Annen driftskostnad	1	1 015 808	309 847
Sum driftskostnader		4 669 316	3 261 082
DRIFTSRESULTAT		6 991	252 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 484	7 887
Annen finansinntekt		1 729	1 730
Sum finansinntekter		7 213	9 617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	60
Sum finanskostnader		10	60
NETTO FINANSPOSTER		7 203	9 557
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 194	261 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 194	261 867
ÅRSRESULTAT		14 194	261 867
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 194	261 867
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		14 194	261 867

Årsregnskap for Engerdal Østfjell As

Organisasjonsnr. 982792673



Engerdal Østfjell As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600
SUM ANLEGGSMIDLER		17 600	17 600
OMLØPSMIDLER			
Varer og hytter under oppføring			
Opparbeidelse tomter	4	490 000	670 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	751 017	124 900
Andre fordringer		161 679	370 630
Sum fordringer		912 696	495 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 133 397	2 331 504
SUM OMLØPSMIDLER		3 748 893	3 653 334
SUM EIENDELER		3 766 493	3 670 934



Engerdal Østfjell As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr. 3000)	7,8	150 000	150 000
Egne aksjer		(6 000)	0
Annen innskutt egenkapital		(99 150)	0
Sum innskutt egenkapital		44 850	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 487 395	2 473 201
Sum opptjent egenkapital		2 487 395	2 473 201
SUM EGENKAPITAL		2 532 245	2 623 201
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 655	176 750
Skyldig offentlige avgifter		206 547	123 763
Annen kortsiktig gjeld	9	851 046	747 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 234 248	1 047 733
SUM GJELD		1 234 248	1 047 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 493	3 670 934

Engerdal, 11.06.2022

Svein Ekeland
Styreleder

Hege Kristin Søgård Løland
Nestleder

Terje Hellerud
Styremedlem

Trond Nygård
Styremedlem

Roar Hyllvang
Styremedlem

Johnny Sletmoen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Engerdal Østfjell As**

Foretaksnr. 982792673

Utarbeidet av:

Vekstra Engerdal SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ
Regnskapsførernummer 968316559