



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 215	31 546
Sum kostnader		40 215	31 546
Driftsresultat		-40 215	-31 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 655	151 263
Annen finansinntekt		293 112	193 501
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		517	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		867 159	92 696
Sum finansinntekter		1 476 442	437 460
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		285 600	674 693
Annen rentekostnad		71	34
Annen finanskostnad		760	2 573
Sum finanskostnader		286 431	677 300
Netto finans		1 190 011	-239 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 796	-271 386
Skattekostnad på resultat	2	73 349	36 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 447	-308 155
Årsresultat	3	1 076 447	-308 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 447	-308 155
Totalresultat		1 076 447	-308 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-223 553	-308 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 076 447	-308 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 581 655	6 405 026
Sum investeringer		8 581 655	6 405 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 723 800	8 789 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 723 800	8 789 066
Sum omløpsmidler		16 305 455	15 194 092
SUM EIENDELER		16 305 455	15 194 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 842 924	15 066 477
Sum opptjent egenkapital		14 842 924	15 066 477
Sum egenkapital		14 942 924	15 166 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	62 531	27 615
Utbytte		1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 362 531	27 615
Sum gjeld		1 362 531	27 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 305 455	15 194 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660251

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 215	31 546
Sum kostnader		40 215	31 546
Driftsresultat		-40 215	-31 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 655	151 263
Annen finansinntekt		293 112	193 501
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		517	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		867 159	92 696
Sum finansinntekter		1 476 442	437 460
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		285 600	674 693
Annen finanskostnad		71	34
Sum finanskostnader		286 431	677 300
Netto finans		1 190 011	-239 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 149 796	-271 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 349	36 769
Årsresultat	3	1 076 447	-308 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 447	-308 155
Totalresultat		1 076 447	-308 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-223 553	-308 155
Sum overføringer og disponeringer		1 076 447	-308 155



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

8 581 655	6 405 026
8 581 655	6 405 026

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 723 800	8 789 066
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 723 800	8 789 066
-----------	-----------

Sum omløpsmidler	16 305 455	15 194 092
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	16 305 455	15 194 092
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

3, 4

4

100 000	100 000
---------	---------

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3

14 842 924	15 066 477
------------	------------

14 842 924	15 066 477
------------	------------

Sum egenkapital	14 942 924	15 166 477
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	62 531	27 615
Utbytte		1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 362 531	27 615
Sum gjeld		1 362 531	27 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 305 455	15 194 092



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Mjøndalen Eiendom AS



Resultatregnskap				
Mjøndalen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		40 215	31 546	
Sum driftskostnader		40 215	31 546	
Driftsresultat		-40 215	-31 546	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		315 655	151 263	
Annen finansinntekt		293 112	193 501	
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		517	0	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		867 159	92 696	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		285 600	674 693	
Annen rentekostnad		71	34	
Annen finanskostnad		760	2 573	
Resultat av finansposter		1 190 011	-239 840	
Resultat før skattekostnad		1 149 796	-271 386	
Skattekostnad på resultat	2	73 349	36 769	
Resultat		1 076 447	-308 155	
Årsresultat	3	1 076 447	-308 155	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		1 300 000	0	
Overført fra annen egenkapital		223 553	308 155	
Sum overføringer		1 076 447	-308 155	
Mjøndalen Eiendom AS		Side 2		



Balanse				
Mjøndalen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer		8 581 655	6 405 026	
Sum investeringer		8 581 655	6 405 026	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 723 800	8 789 066	
Sum omløpsmidler		16 305 455	15 194 092	
Sum eiendeler		16 305 455	15 194 092	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	14 842 924	15 066 477	
Sum opptjent egenkapital		14 842 924	15 066 477	
Sum egenkapital		14 942 924	15 166 477	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	2	62 531	27 615	
Utbytte		1 300 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		1 362 531	27 615	
Sum gjeld		1 362 531	27 615	
Sum egenkapital og gjeld		16 305 455	15 194 092	
Mjøndalen, 23.05.2024 Styret i Mjøndalen Eiendom AS				
_____ Petter Lysaker styreleder/daglig leder	_____ Helge Lysaker styremedlem		_____ Guro Lysaker Sanden styremedlem	
Mjøndalen Eiendom AS				Side 3



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 531	27 615
Kildeskatt	10 818	9 154
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 349	36 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 796	-271 386
Permanente forskjeller	-865 563	396 908
Skattepliktig inntekt	284 233	125 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 531	27 615
Sum betalbar skatt i balansen	62 531	27 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	15 066 477	15 166 477
Årets resultat				1 076 447	1 076 447
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	14 842 924	14 942 924



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjøndalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lysaker	20	40,0	40,0
Guro Lysaker Sanden	15	30,0	30,0
Petter Lysaker	15	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lysaker	styremedlem	20
Guro Lysaker Sanden	styremedlem	15
Petter Lysaker	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		50