



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 509 646	2 154 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 509 646</b>	<b>2 154 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		2 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 027	617 623
Annen driftskostnad	5	976 829	802 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 856</b>	<b>1 422 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 790</b>	<b>732 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			239
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>239</b>
Annen rentekostnad		337 840	322 044
Annen finanskostnad		1 047	1 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 886</b>	<b>323 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 886</b>	<b>-323 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 903</b>	<b>408 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 698	90 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 205	318 804
Overført fra annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		371 205	318 804



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 983 610	13 462 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	371 678	469 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 355 288</b>	<b>13 932 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 355 288</b>	<b>13 932 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 750	74 298
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	161 309	157 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 059</b>	<b>232 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	929 624	745 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 624</b>	<b>745 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 683</b>	<b>977 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 493 970</b>	<b>14 909 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 668 171	2 296 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 768 171</b>	<b>2 396 966</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 768 171</b>	<b>2 396 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	330 415	363 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 415</b>	<b>363 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 813 440	11 395 860
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	605	605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 814 045</b>	<b>11 396 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 144 460</b>	<b>11 760 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 231	403 387
Betalbar skatt	6	137 969	89 405
Skyldig offentlige avgifter		1 470	
Annen kortsiktig gjeld		283 670	259 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 339</b>	<b>752 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 799</b>	<b>12 512 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 493 970</b>	<b>14 909 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 509 646	2 154 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 509 646</b>	<b>2 154 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		2 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 027	617 623
Annen driftskostnad	5	976 829	802 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 856</b>	<b>1 422 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 790</b>	<b>732 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			239
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>239</b>
Annen rentekostnad		337 840	322 044
Annen finanskostnad		1 047	1 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 886</b>	<b>323 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 886</b>	<b>-323 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 698	90 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 205	318 804
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 205</b>	<b>318 804</b>



Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	12 983 610	13 462 691
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	371 678	469 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>13 355 288</b>	<b>13 932 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 355 288</b>	<b>13 932 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		47 750	74 298
Andre kortsiktige fordringer			
	2, 7	161 309	157 787
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>209 059</b>	<b>232 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	929 624	745 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>929 624</b>	<b>745 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 138 683</b>	<b>977 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>14 493 970</b>	<b>14 909 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	2 668 171	2 296 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 768 171</b>	<b>2 396 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 768 171</b>	<b>2 396 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	6	330 415	363 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>330 415</b>	<b>363 686</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 813 440	11 395 860
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	605	605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 814 045</b>	<b>11 396 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 144 460</b>	<b>11 760 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 231	403 387
Betalbar skatt	6	137 969	89 405
Skyldig offentlige avgifter		1 470	
Annen kortsiktig gjeld		283 670	259 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 339</b>	<b>752 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 799</b>	<b>12 512 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 493 970</b>	<b>14 909 821</b>



Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



STATSAUTORISERT REVISOR  
**THORE WILHELMSSEN AS**

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Maridalsveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 10 AS som viser et overskudd på kr.371.205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	91320496	<a href="mailto:thorew@wilhelmsenas.no">thorew@wilhelmsenas.no</a>	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor



Maridalsveien 10 AS  
Noter for 2021

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

### Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varerbeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Maridalsveien 10 AS  
Noter for 2021

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Maridalsveien 10	Faste tekn inst	Inventar - varebil	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 985 992	2 661 037	490 613	20 137 642
Tilgang		140 824		140 824
Avgang	-	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 985 992	2 801 861	490 613	20 278 466
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-4 580 043	-2 224 200	-118 935	-6 923 178
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 405 949</b>	<b>577 661</b>	<b>371 678</b>	<b>13 355 288</b>
Årets avskrivninger	339 719	280 186	98 122	718 027
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	-

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 813 440	11 395 860
Langsiktig gjeld til Make Arkitekter AS (morselskap)	605	605
Sum langsiktig gjeld	10 814 045	11 396 465
Gjeld sikret ved pant	10 813 440	11 395 860
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Maridalsveien 10, bokført verdi	<u>12 983 610</u>	<u>12 745 668</u>
Kortsiktig fordring Make Arkitekter AS (morselskap) (konsernbidrag)	0	0

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1000	100	100 000

Alle aksjene har like rettigheter.  
Selskapets aksjer eies 100% av Make Arkitekter AS

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Sum
Pr.01.01.	100 000	2 296 966	2 396 966
Årets resultat		371 205	371 205
Pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 668 171</u>	<u>2 768 171</u>

## Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser-sosiale kostnader	0	2 441
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 441</b>



Maridalsveien 10 AS  
Noter for 2021

## Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Daglig leder	0	0
<b>Revisor</b>		
Revisjon	29 250	20 250
Annen bistand fra revisor	26 438	16 650
<b>Sum</b>	<b>55 688</b>	<b>36 900</b>

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	137 969	89 405
Endring i utsatt skatt-/fordel	-33 271	748
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>104 698</b>	<b>90 153</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	475 903	408 957
Permanente forskjeller	0	831
Endring i midlertidige forskjeller	151 230	-3 400
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>627 133</b>	<b>406 388</b>

22% herav	137 969	89405
-----------	---------	-------

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 501 887	1 653 117
<b>Sum</b>	<b>1 501 887</b>	<b>1 653 117</b>

22% utsatt skatt	330 415	363 686
------------------	---------	---------

## Note 7 Transaksjoner med Make Arkitekter AS (morselskap)

	2021	2020
Leieinntekter fra Make Arkitekter AS	659 932	607 566
Gjeld til Make Arkitekter AS	-605	-605

## Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne midler i skattetrekk med kr 20 000