



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 808 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Årvollskogen 44 1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Harald Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 770	1 611
Sum kostnader		13 770	1 611
Driftsresultat		-13 770	-1 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 600 000
Sum finansinntekter			2 600 000
Annen rentekostnad		383	
Sum finanskostnader		383	
Netto finans		-383	2 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 153	2 598 390
Skattekostnad på resultat	3	-3 029	16 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 124	2 581 584
Årsresultat	4	-11 124	2 581 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 124	2 581 584
Totalresultat		-11 124	2 581 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 081 584
Overført fra annen egenkapital		-11 124	
Sum overføringer og disponeringer		-11 124	2 581 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 029	
Sum immaterielle eiendeler		3 029	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 000	15 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 393	11 393
Sum finansielle anleggsmidler		26 393	26 393
Sum anleggsmidler		29 422	26 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 212 501	4 712 501
Sum fordringer		2 212 501	4 712 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 254	24 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 254	24 212
Sum omløpsmidler		4 190 755	4 736 713
SUM EIENDELER		4 220 176	4 763 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		2 065 286	2 065 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 149 716	2 149 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 460	2 081 584
Sum opptjent egenkapital		2 070 460	2 081 584
Sum egenkapital	4	4 220 176	4 231 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		16 806
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld			531 806
Sum gjeld		0	531 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 176	4 763 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350817

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 808 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTØ INVEST AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 44
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 930 808 105
KTØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 770	1 611
Sum kostnader		13 770	1 611
Driftsresultat		-13 770	-1 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 600 000
Sum finansinntekter			2 600 000
Annen rentekostnad		383	
Sum finanskostnader		383	
Netto finans		-383	2 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 153	2 598 390
Skattekostnad på resultat	3	-3 029	16 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 124	2 581 584
Årsresultat	4	-11 124	2 581 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 124	2 581 584
Totalresultat		-11 124	2 581 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 081 584
Overført fra annen egenkapital		-11 124	
Sum overføringer og disponeringer		-11 124	2 581 584



Sum egenkapital	4	4 220 176	4 231 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		16 806
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld			531 806
Sum gjeld		0	531 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 176	4 763 106



Organisasjonsnr: 930 808 105
KTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
KTØ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KTØ Invest AS som viser et underskudd på kr 11 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 6. mars 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

KTØ Invest AS

Org.nr.: 930 808 105



RESULTATREGNSKAP

KTØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 770	1 611
Sum driftskostnader		13 770	1 611
Driftsresultat		-13 770	-1 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 600 000
Annen rentekostnad		383	0
Resultat av finansposter		-383	2 600 000
Resultat før skattekostnad		-14 153	2 598 390
Skattekostnad på resultat	3	-3 029	16 806
Årsresultat	4	-11 124	2 581 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 081 584
Overført fra annen egenkapital		11 124	0
Sum overføringer		-11 124	2 581 584



BALANSE

KTØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 029	0
Sum immaterielle eiendeler		3 029	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 393	11 393
Sum finansielle anleggsmidler		26 393	26 393
Sum anleggsmidler		29 422	26 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 212 501	4 712 501
Sum fordringer		2 212 501	4 712 501
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 254	24 212
Sum omløpsmidler		4 190 755	4 736 713
Sum eiendeler		4 220 176	4 763 106



BALANSE

KTØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		2 065 286	2 065 286
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 149 716	2 149 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 070 460	2 081 584
Sum opptjent egenkapital		2 070 460	2 081 584
Sum egenkapital	4	4 220 176	4 231 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	16 806
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		0	531 806
Sum gjeld		0	531 806
Sum egenkapital og gjeld		4 220 176	4 763 106

Moss, 06.03.2025
Styret i KTØ Invest AS

Tor Harald Øvre
styreleder

Kirsten Tønnesland Øvre
styremedlem



KTØ Invest AS Noter år 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

KTØ Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

KTØ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 806
Endring i utsatt skattefordel	-3 029	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 029	16 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 153	2 598 390
Permanente forskjeller	383	-2 522 000
Skattepliktig inntekt	-13 770	76 390

KTØ INVEST AS

SIDE 5



KTØ Invest AS Noter år 2024

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	16 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 770	0	13 770
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-13 770	0	13 770
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 029	0	3 029

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	2 065 286	-5 570	2 081 584	4 231 300
Stiftelse 23.01.	80 000		-5 570		74 430
Fusjon 19.10.	100 000	4 125 002			4 225 002
Fisjon 14.11.	-90 000	-2 059 716			-2 149 716
Årets resultat				-11 124	-11 124
Pr 31.12.2024	180 000	4 130 572	-11 140	2 070 460	6 369 892

Note 5 Verdipapirer

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Mei AS	Moss	50,0%	15 000	3 783 458	3 502 697
Sum			15 000	3 783 458	3 502 697
TILKNYTTET SELSKAP					
Isocoat AS	OSLO	25,0%	11 393	49 299	9 299
Sum			11 393	49 299	9 299
Sum verdipapirer			26 393	3 832 757	3 511 996



KTØ Invest AS Noter år 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTØ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	900,0	18 000
B-aksjer	80	900,0	72 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kirsten Tønnesland Øvre		20	20	20,0	20,0
Steffen Øvre		20	20	20,0	20,0
Sunniva Øvre		20	20	20,0	20,0
Susanne Tønnesland Øvre		20	20	20,0	20,0
Tor Harald Øvre	20		20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	20	80	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Tor Harald Øvre	styreleder	20	0
Kirsten Tønnesland Øvre	styremedlem	0	20
Totalt antall aksjer		20	20