



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGS LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaien 11  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 400	12 400
Annen driftskostnad		11 862	14 943
Sum kostnader		24 262	27 343
Driftsresultat		-24 262	-27 343
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 262	-27 343
Skattekostnad	3, 4	15 143	-15 143
Årsresultat		-39 405	-12 199
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 405	-12 199
Sum overføringer og disponeringer		-39 405	-12 199



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	15 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 300	145 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 300</b>	<b>145 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 300</b>	<b>160 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	67 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>67 664</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 669 684	1 602 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 669 684</b>	<b>1 602 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 714	65 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 714</b>	<b>65 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 725 398</b>	<b>1 735 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 698</b>	<b>1 896 229</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	23 598	23 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>623 598</b>	<b>623 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	234 222	194 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 222</b>	<b>-194 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 376</b>	<b>428 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 467 448	1 467 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 448</b>	<b>1 467 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 448</b>	<b>1 467 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874	0
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 322</b>	<b>1 467 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 698</b>	<b>1 896 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 729 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGS LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaien 11  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 729 948  
KGS LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 400	12 400
Annen driftskostnad		11 862	14 943
Sum kostnader		24 262	27 343
Driftsresultat		-24 262	-27 343
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 262	-27 343
Skattekostnad	3, 4	15 143	-15 143
Årsresultat		-39 405	-12 199
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 405	-12 199
Sum overføringer og disponeringer		-39 405	-12 199



Organisasjonsnr: 990 729 948  
KGS LUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	15 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 300	145 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 300</b>	<b>145 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 300</b>	<b>160 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	67 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>67 664</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 669 684	1 602 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 669 684</b>	<b>1 602 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 714	65 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 714</b>	<b>65 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 725 398</b>	<b>1 735 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 698</b>	<b>1 896 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Annen innskutt egenkapital	6	23 598	23 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>623 598</b>	<b>623 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	234 222	194 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 222</b>	<b>-194 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 376</b>	<b>428 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 467 448	1 467 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 448</b>	<b>1 467 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 448</b>	<b>1 467 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874	0
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 322</b>	<b>1 467 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 698</b>	<b>1 896 229</b>



Organisasjonsnr: 990 729 948  
KGS LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





KGS Lund Invest AS  
990 729 948

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 400	-12 400
Annen driftskostnad		-11 862	-14 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 262</b>	<b>-27 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 262</b>	<b>-27 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 262</b>	<b>-27 343</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 143	15 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 405</b>	<b>-12 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-39 405	-12 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 405</b>	<b>-12 199</b>



KGS Lund Invest AS  
990 729 948

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	15 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 300	145 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 300</b>	<b>145 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 300</b>	<b>160 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	67 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>67 664</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 669 684	1 602 020
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 669 684</b>	<b>1 602 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 714	65 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 714</b>	<b>65 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 725 398</b>	<b>1 735 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 698</b>	<b>1 896 229</b>



KGS Lund Invest AS  
990 729 948

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	23 598	23 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>623 598</b>	<b>623 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-234 222	-194 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 222</b>	<b>-194 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 376</b>	<b>428 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 467 448	1 467 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 448</b>	<b>1 467 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 322</b>	<b>1 467 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 698</b>	<b>1 896 229</b>

KOPERVIK, 24.03.2025

Gunn Elise Lund  
styrets leder

Kristian Lund  
styremedlem

Susanne Lund  
styremedlem



KGS Lund Invest AS  
990 729 948

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KGS Lund Invest AS  
990 729 948

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	310 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>310 983</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-165 283
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-177 683
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>133 300</b>
Årets av- og nedskrivninger	12 400
Økonomisk levetid	25,08
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 143	-15 143
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 143</b>	<b>-15 143</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-24 262	-27 343
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 046	15 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 216</b>	<b>-11 809</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-88 694	-96 406	7 712
Gevinst- og tapskonto	31 669	25 335	6 334
Fremførbart underskudd	-11 809	-22 025	10 216
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-68 834</b>	<b>-93 096</b>	<b>24 262</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	93 096	-93 096
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-68 834</b>	<b>0</b>	<b>-68 834</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-15 143</b>	<b>0</b>	<b>-15 143</b>



KGS Lund Invest AS  
990 729 948

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GL SKIPSREGNSKAP AS	600	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	23 598	-194 817	428 781
Årsresultat	0	0	-39 405	-39 405
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>23 598</b>	<b>-234 222</b>	<b>389 376</b>

## Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Morsselskap	Hovedstol	Renter
GL Skipsregnskap AS	1 467 448	0

Konserngjelden er ikke renteberegnet eller pantsesikret