



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Kjelstad  
Johan Sverdrups gate 40  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELSTAD PÅL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 135 148	1 538 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 148</b>	<b>1 538 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		517 457	163 064
Lønnskostnad	1	1 160 676	1 161 243
Annen driftskostnad		456 141	417 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 134 274</b>	<b>1 742 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875</b>	<b>-204 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 000	7 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>7 023</b>
Annen rentekostnad		9 249	5 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 249</b>	<b>5 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 751</b>	<b>1 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 626	-202 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 858	
Andre kortsiktige fordringer	3	186 962	325 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 821</b>	<b>325 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 751	225 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 751</b>	<b>225 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 571</b>	<b>550 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 571</b>	<b>550 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 587	49 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 587</b>	<b>49 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>173 017</b>	<b>144 391</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 948	184 712
Skyldig offentlige avgifter		151 747	97 942
Annen kortsiktig gjeld		121 859	123 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 554</b>	<b>405 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 554</b>	<b>405 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 571</b>	<b>550 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Kjelstad  
Johan Sverdrups gate 40  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELSTAD PÅL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 924 040  
KJELSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 135 148	1 538 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 148</b>	<b>1 538 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		517 457	163 064
Lønnskostnad	1	1 160 676	1 161 243
Annen driftskostnad		456 141	417 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 134 274</b>	<b>1 742 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875</b>	<b>-204 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 000	7 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>7 023</b>
Annen rentekostnad		9 249	5 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 249</b>	<b>5 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 751</b>	<b>1 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 626	-202 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>



Organisasjonsnr: 925 924 040  
KJELSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 858	
Andre kortsiktige fordringer	3	186 962	325 069
Sum fordringer		221 821	325 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 751	225 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 751	225 204

Sum omløpsmidler		589 571	550 273
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		589 571	550 273
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 587	49 961
Sum opptjent egenkapital		78 587	49 961

Sum egenkapital	2	173 017	144 391
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		142 948	184 712
Skyldig offentlige avgifter		151 747	97 942
Annen kortsiktig gjeld		121 859	123 228
Sum kortsiktig gjeld		416 554	405 882



Sum gjeld	416 554	405 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	589 571	550 273



Organisasjonsnr: 925 924 040  
KJELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjelstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjelstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA  
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 07.03.2024  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA  
Geir Bergum Petterson | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) & Heidi Øye Grimstad | [heidi@figuras.no](mailto:heidi@figuras.no)*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

4e0fcea7-ef8a-4f67-b0b1-eb7d152e5e93 - 2024-03-11 10:45:14 UTC +02:00  
BankID - 3cbc032a-0778-4a73-8cf6-b3dd6f80c57d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cabf8eda-070b-4184-877b-7ced798d697d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2023 Kjelstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 924 040



## RESULTATREGNSKAP

### KJELSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 135 148	1 538 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 135 148</b>	<b>1 538 018</b>
Varekostnad		517 457	163 064
Lønnskostnad	1	1 160 676	1 161 243
Annen driftskostnad		456 141	417 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 134 274</b>	<b>1 742 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875</b>	<b>-204 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37 000	7 023
Annen rentekostnad		9 249	5 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 751</b>	<b>1 452</b>
Resultat før skattekostnad		28 626	-202 798
<b>Resultat</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	2	<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 626	-202 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 626</b>	<b>-202 798</b>



## BALANSE

### KJELSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		34 858	0
Andre kortsiktige fordringer	3	186 962	325 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 821</b>	<b>325 069</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 751	225 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 571</b>	<b>550 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>589 571</b>	<b>550 273</b>



## BALANSE

### KJELSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		78 587	49 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 587</b>	<b>49 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>173 017</b>	<b>144 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		142 948	184 712
Skyldig offentlige avgifter		151 747	97 942
Annen kortsiktig gjeld		121 859	123 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 554</b>	<b>405 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 554</b>	<b>405 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>589 571</b>	<b>550 273</b>

Gjøvik, 07.03.2024  
Styret i Kjelstad Eiendom AS

---

KJELSTAD PÅL  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	996 800	1 008 000
Arbeidsgiveravgift	152 949	142 128
Andre ytelser	10 927	11 115
<b>Sum</b>	<b>1 160 676</b>	<b>1 161 243</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	49 961	144 391
Årets resultat				28 626	28 626
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>78 587</b>	<b>173 017</b>

## Note 3 Klientmidler

Midler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke regnskapsført i foretakets balanse. Klientmidler som står på klientkonto per 31.12.2023 er på kr 0.