



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 946 010  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS PERS RESORT APARTMENTS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 71G  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Rustberggaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 368
Annen driftsinntekt		-2 286 468	392 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 286 468</b>	<b>406 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 498	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		508 268
Annen driftskostnad		364 524	655 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 022</b>	<b>1 164 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 669 491</b>	<b>-757 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		73 574	232 951
Annen finanskostnad			22 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 574</b>	<b>255 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 414</b>	<b>-255 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	326 548	4 063 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 548</b>	<b>4 063 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 548</b>	<b>4 063 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	69 806	62 858
Andre fordringer	4	57 599	556 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 405</b>	<b>619 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 600 000	1 600 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 401	1 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 401</b>	<b>1 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 806</b>	<b>2 220 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 354</b>	<b>6 283 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 715 879	3 715 879



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 715 879</b>	<b>3 715 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 756 521	1 013 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 756 521</b>	<b>-1 013 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-40 643</b>	<b>2 702 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 964 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 964 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 964 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 320	336 892
Skyldige offentlige avgifter		750	68 941
Annen kortsiktig gjeld		2 086 926	211 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 112 997</b>	<b>617 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 112 997</b>	<b>3 581 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 354</b>	<b>6 283 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 946 010  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS PERS RESORT APARTMENTS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 71G  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Rustberggaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 954 946 010  
ANS PERS RESORT APARTMENTS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 368
Annen driftsinntekt		-2 286 468	392 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 286 468</b>	<b>406 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 498	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		508 268
Annen driftskostnad		364 524	655 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 022</b>	<b>1 164 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 669 491</b>	<b>-757 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		73 574	232 951
Annen finanskostnad			22 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 574</b>	<b>255 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 414</b>	<b>-255 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>



Organisasjonsnr: 954 946 010  
ANS PERS RESORT APARTMENTS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	326 548	4 063 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 548</b>	<b>4 063 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 548</b>	<b>4 063 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	69 806	62 858
Andre fordringer	4	57 599	556 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 405</b>	<b>619 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 600 000	1 600 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 401	1 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 401</b>	<b>1 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 806</b>	<b>2 220 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 354</b>	<b>6 283 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 715 879	3 715 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 715 879</b>	<b>3 715 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 756 521	1 013 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 756 521</b>	<b>-1 013 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-40 643</b>	<b>2 702 262</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	2 964 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 964 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 320	336 892
Skyldige offentlige avgifter	750	68 941
Annen kortsiktig gjeld	2 086 926	211 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 112 997</b>	<b>617 101</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 112 997</b>	<b>3 581 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 072 354</b>	<b>6 283 773</b>



Organisasjonsnr: 954 946 010  
ANS PERS RESORT APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ANS Pers Resort Apartments

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt drift utover klargjøring og salg av eiendommer i 2021. Selskapet har solgt siste andel leiligheter i 2021, og står kun igjen som eier av tomt. Regnskapet viser et udekket tap på kr. 3 756 521 per 31.12.2021, og negativ egenkapital kr. 40 643. Styret er orientert om situasjonen. Deltakere og samarbeidende selskaper sørger for at løpende forpliktelser blir gjort opp. Styret legger til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av regnskapet for 2021.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	326 548	10 128 626	181 804	10 636 977
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-10 128 626	0	-10 128 626
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>326 548</b>		<b>181 804</b>	<b>508 352</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-6 392 158	-181 804	-6 573 961
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			-181 804	-181 804
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>326 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>326 548</b>
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	69 806	62 858
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>69 806</b>	<b>62 858</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 964 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 964 410</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	4 063 016
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 063 016</b>

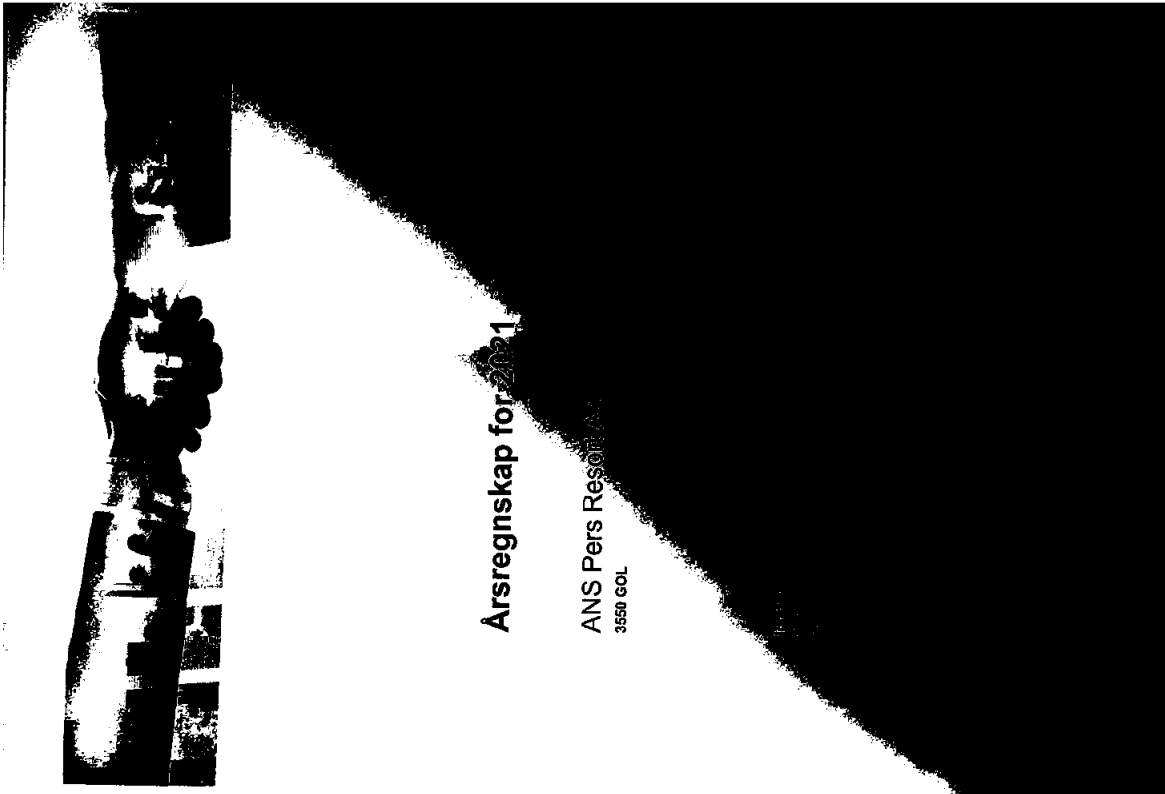


**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Innbetalt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	3 715 879	-1 013 617	2 702 262
Årets resultat		-2 742 904	-2 742 904
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 715 879</b>	<b>-3 756 521</b>	<b>-40 643</b>

**Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-1 553 751	0	-1 553 751
Kortsiktig gjeld	-210 707	0	-210 707
Gevinst- og tapskonto	2 206 403	-1 307 052	3 513 455
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>441 945</b>	<b>-1 307 052</b>	<b>1 748 997</b>



Årsregnskap for 2021

ANS Pers Reson  
3550 GOL



**Resultatregnskap for 2021**  
**ANS Pors Resort Apartments**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	13 368
Annen driftsinntekt		-2 286 468	392 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-2 286 468</b>	<b>406 171</b>
Varekostnad		18 498	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	508 268
Annen driftskostnad		384 524	655 891
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>383 022</b>	<b>1 164 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 669 491</b>	<b>-757 988</b>
Annen renteinntekt		160	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		73 574	232 951
Annen finanskostnad		0	22 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 574</b>	<b>255 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 414</b>	<b>-255 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>
Ordinært resultat		-2 742 904	-1 013 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>
Overføringer		-2 742 904	-1 013 617
Udekket tap		-2 742 904	-1 013 617
<b>Sum</b>		<b>-2 742 904</b>	<b>-1 013 617</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ANS Pors Resort Apartments**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	326 548	4 063 016
Sum varige driftsmidler		<u>326 548</u>	<u>4 063 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>326 548</u>	<u>4 063 016</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer	6	69 806	62 858
Kundefordringer			
Andre fordringer	4	57 599	556 668
Sum fordringer		<u>127 405</u>	<u>619 546</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 600 000	1 600 000
Sum investeringer		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 401	1 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 401</u>	<u>1 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 745 806</u>	<u>2 220 757</u>
Sum eiendeler		<u>2 072 354</u>	<u>6 283 773</u>





Balanse pr. 31. desember 2021  
ANS Pers Resort Apartments

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	3 715 879	3 715 879
Selskapskapital	3 715 879	3 715 879
Sum innskutt egenkapital		
Oppløst egenkapital	3 750 521	1 013 817
Utskrevet tap	-3 756 521	-1 013 817
Sum oppløst egenkapital		
Sum egenkapital	-40 643	2 702 282
Gjeld		
Annent langsiktig gjeld	0	2 964 410
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 964 410
Sum annent langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	2 964 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 320	336 892
Skyldige offentlige avgifter	750	68 941
Annent kortsiktig gjeld	2 086 926	211 268
Sum kortsiktig gjeld	2 112 997	617 101
Sum gjeld	2 112 997	3 581 511
Sum egenkapital og gjeld	2 072 354	6 283 773

GOL\_30.06.2022  
Styret i ANS Pers Resort Apartments

Torbjørn Rusberggaard  
Styrets leder

Anve Rusberggaard  
Styremedlem





### Note 1 - Fortsatt drift

Seiskapet har ikke hatt drift utover klargjøring og salg av eiendommer i 2021. Seiskapet har solgt siste andel leiligheter i 2021, og står kun igjen som eier av tomt. Regnskapet viser et udekket tap på kr. 3.756 521 per 31.12.2021, og negativ egenkapital kr. 40 643. Styret er orientert om situasjonen. Detaljene og samarbeidende seiiskaper sørger for at løpende forpliktelser blir gjort opp. Styret legger til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av regnskapet for 2021.

### Note 2 - Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt noen årsverk sysseisatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gjort ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Seiskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom		Driftslesere, inventar o.l.		Sum
	Totter	fast eiendom	181 804	10 636 977	
Anskaffelseskost 01.01.2021	326 548	-10 128 626	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	-10 128 626	0	-10 128 626	-10 128 626
Anskaffelseskost 31.12.2021	326 548	-10 128 626	181 804	0	508 352
Akk av- og netto 01.01.2021		-6 332 158	-181 804	-6 573 961	
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-181 804	-181 804	-363 608	
Balansert verdi pr. 31.12.2021	326 548	0	0	0	326 548

Økonomisk levid

20 år

5 år

Avskrivningsplan: Lineær

5 %

20 %

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke opplyst om kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	69 806	69 338
Avsett til dekning av usikre fordringer		
Netto opplyste kundefordringer	69 806	69 338

### Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Pantstillelser og

Spesifikasjon

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

Balansert verdi

Sum



## Noter 2021 AKS Pors Resort Apartments

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Intektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omsetningsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter månedsutgangen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omsetningsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på eblæringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med uttak av andre ansettelser balanseføres til nominelt beløp på eblæringsstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egeninnskutte ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukarans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førevrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilføring av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omsetningsmidler, forskret pensjonstilskudd er ikke balanseført, -kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, lønsværlar er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengesposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt og kostnaden er benyttet for investeringer i datterselskaper/knyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapsfilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbehørdt resultat etter kjøper, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note 9 - Egenkapital**

	Innberørt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 715 879	-1 013 817	2 702 062
Årets resultat		-2 742 904	-2 742 904
Egenkapital 31.12.2021	3 715 879	-3 756 521	-40 643

**Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-1 553 751	0	-1 553 751
Kortiktig gjeld	-210 707	0	-210 707
Gjenvinst- og tapskonto	2 206 403	-1 307 052	3 513 455
Sum midlertidige forskjeller	441 945	-1 307 052	1 748 997