



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loholt alle 42F  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 165	
Annen driftskostnad		8 077	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 242</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		62 693	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 693</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-62 686</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 928</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 928</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 928</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 928</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 925</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 026 925</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	287 928	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 928</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-257 928</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 197 353	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 353</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 353</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 284 853</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 925</b>	<b>0</b>



## Noter 2018 ORA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdiprinsipp. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(287 928)	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>(287 928)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(287 928)	287 928
Netto forskjeller	0	(287 928)	287 928
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	287 928	(287 928)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 344



### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet skal etter Aksjeloven §3-5 påse at selskapet har forsvarlig egenkapital. Selskapet har negativ egenkapital ved utgangen av 2018. Selskapet er nystiftet og styret er av den formening at selskapet vil gjennom videre drift forbedre egenkapitalen.

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(287 928)	(287 928)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(287 928)</b>	<b>(257 928)</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 6 - Aksjonærer

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Røe, Olav	30	100%



**Årsregnskap for 2018**

**ORA EIENDOM AS  
7049 TRONDHEIM**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning**

**Utarbeidet av:  
Turid Røe Regnskap&Rådgivning  
7298 BUDALEN  
Org.nr. 920022405**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2018**  
**ORA EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		(217 165)	0
Annen driftskostnad		<u>(8 077)</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(225 242)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(225 242)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>7</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(62 693)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(62 693)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(62 686)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(287 928)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(287 928)</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(287 928)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(287 928)	0
<b>Sum</b>		<u>(287 928)</u>	<u>0</u>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**ORA EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 925	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 026 925</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**ORA EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(287 928)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(287 928)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(257 928)</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 197 353	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 353</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 353</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 284 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 026 925</b>	<b>0</b>

Trondheim, 30/06-2019

  
\_\_\_\_\_  
Olav Røe  
Styrets leder



## Noter 2018 ORA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdiprinsipp. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skatt

	2018	2017
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	(287 928)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(287 928)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig frømførbart underskudd	0	(287 928)	287 928
Netto forskjeller	0	(287 928)	287 928
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	287 928	(287 928)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 344



### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(287 928)	(287 928)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(287 928)</b>	<b>(257 928)</b>

Seelskapet skal etter Aksjeloven §3-5 påse at selskapet har forsvarlig egenkapital. Seelskapet har negativ egenkapital ved utgangen av 2018. Seelskapet er nystiftet og styret er av den formening at selskapet vil gjennom videre drift forbedre egenkapitalen.

### Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Røe, Olav	30	100%