



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad
Hafstadvegen 29 A
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Folkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 598	15 572
Sum kostnader		15 598	15 572
Driftsresultat		-15 598	-15 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		180 984	
Sum finansinntekter		180 984	28
Annen finanskostnad			313 016
Sum finanskostnader			313 016
Netto finans		180 984	-312 987
Ordinært resultat før skattekostnad	3	165 387	-328 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 387	-328 559
Årsresultat		165 387	-328 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 387	-328 559
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		165 387	-328 559
Sum overføringer og disponeringer		165 387	-328 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	529 353	350 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 353	350 179
Sum omløpsmidler		529 353	350 179
SUM EIENDELER		529 353	350 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-50 112	-215 499
Sum opptjent egenkapital		-50 112	-215 499
Sum egenkapital		54 729	-110 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 706	469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld		470 513	458 963
Sum kortsiktig gjeld		474 625	460 837
Sum gjeld		474 625	460 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 353	350 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670719

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad
Hafstadvegen 29 A
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Folkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 598	15 572
Sum kostnader		15 598	15 572
Driftsresultat		-15 598	-15 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		180 984	
Sum finansinntekter		180 984	28
Annen finanskostnad			313 016
Sum finanskostnader			313 016
Netto finans		180 984	-312 987
Ordinært resultat før skattekostnad	3	165 387	-328 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 387	-328 559
Årsresultat		165 387	-328 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 387	-328 559
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		165 387	-328 559
Sum overføringer og disponeringer		165 387	-328 559



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	529 353	350 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 353	350 179
Sum omløpsmidler		529 353	350 179
SUM EIENDELER		529 353	350 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-50 112	-215 499
Sum opptjent egenkapital		-50 112	-215 499
Sum egenkapital		54 729	-110 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 706	469
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld		470 513	458 963
Sum kortsiktig gjeld		474 625	460 837
Sum gjeld		474 625	460 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 353	350 179



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Eiendomspartner Invest as
Organisasjonsnr. 996 335 100

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	144
--------------------------	-----

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	165 386	-328 560
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 386	0

Årets skattegrunnlag	0	-328 560
-----------------------------	----------	-----------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 840		-215 499	-110 659
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 840		-215 499	-110 659
Årsresultat				165 387	165 387
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 840		-50 112	54 728



Årsrapport 2021

Eiendomspartner Invest as
Organisasjonsnr. 996 335 100

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Eiendomspartner Invest as**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 598	15 572
Sum driftskostnader		15 598	15 572
Driftsresultat		-15 598	-15 572
Finansposter			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		180 984	
Annen finanskostnad			313 016
Netto finansposter		180 984	-312 987
Ordinært resultat før skattekostnad	3	165 387	-328 559
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		165 387	-328 559
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		165 387	-328 559
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		165 387	-328 559
Sum overføringer og disponeringer		165 387	-328 559



Balanse pr 31.12.
Eiendomspartner Invest as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	529 353	350 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 353	350 179
Sum omløpsmidler		529 353	350 179
Sum eiendeler		529 353	350 179

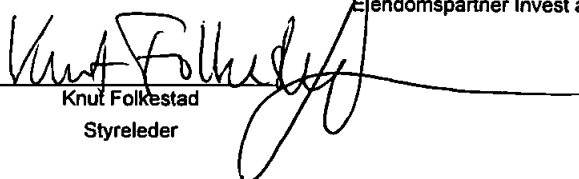


Balanse pr 31.12.
Eiendomspartner Invest as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Annen egenkapital	4	-50 112	-215 499
Sum opptjent egenkapital		-50 112	-215 499
Sum egenkapital		54 729	-110 658
Gjeld			
Leverandørgjeld		2 706	469
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld		470 513	458 963
Sum kortsiktig gjeld		474 625	460 837
Sum gjeld		474 625	460 837
Sum egenkapital og gjeld		529 353	350 179

Førde 31.12.2021/30.06.2022

Eiendomspartner Invest as


Knut Folkestad
Styreleder


Arild Sandvoll
Styremedlem



Noter 2021

Eiendomspartner Invest as Organisasjonsnr. 996 335 100

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	144
--------------------------	-----

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	165 386	-328 560
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 386	0
Årets skattegrunnlag	0	-328 560

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 840		-215 499	-110 659
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 840		-215 499	-110 659
Årsresultat				165 387	165 387
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 840		-50 112	54 728



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i EIENDOMSPARTNER INVEST AS org.nr 996335100

Ordinær generalforsamling i EIENDOMSPARTNER INVEST AS ble avholdt 30.06.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Arild Sandvoll	500	
Knut Arild Folkestad	500	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets overskudd på kr 165.387 overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets formann: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem.

Førde, 30.06.2022



Knut Arild Folkestad
Styrets leder