



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Eikebakken 1
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 617 527	
Annen driftsinntekt		2 651 855	220 100
Sum inntekter		6 269 382	220 100
Kostnader			
Varekostnad		3 416 086	
Annen driftskostnad	1	106 768	292 513
Sum kostnader		3 522 854	292 513
Driftsresultat		2 746 528	-72 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124 328	
Sum finansinntekter		124 328	
Annen rentekostnad		31 638	126 203
Sum finanskostnader		31 638	126 203
Netto finans		92 690	-126 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 218	-198 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	624 628	-43 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 590	-154 921
Årsresultat		2 214 590	-154 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 590	-154 921
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 218 000	
Ordinært utbytte		2 082 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 085 410	-154 921
Sum overføringer og disponeringer		2 214 590	-154 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 024 408
Sum varige driftsmidler			2 024 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 408 342	326 342
Sum finansielle anleggsmidler		2 408 342	326 342
Sum anleggsmidler		2 408 342	2 350 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 416 086
Sum varer			3 416 086
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		602 033	602 033
Sum fordringer		602 033	602 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 116	30 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 116	30 246
Sum omløpsmidler		1 293 149	4 048 364
SUM EIENDELER		3 701 491	6 399 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 858	1 218 268
Sum opptjent egenkapital		132 858	1 218 268
Sum egenkapital		932 858	2 018 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	578 178	61 264
Sum avsetninger for forpliktelser		578 178	61 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 098 336
Sum annen langsiktig gjeld			4 098 336
Sum langsiktig gjeld		578 178	4 159 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 338
Betalbar skatt	2	107 714	
Utbytte		2 082 000	
Annen kortsiktig gjeld		742	183 909
Sum kortsiktig gjeld		2 190 456	221 247
Sum gjeld		2 768 634	4 380 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 492	6 399 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538320

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Eikebakken 1
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 617 527	
Annen driftsinntekt		2 651 855	220 100
Sum inntekter		6 269 382	220 100
Kostnader			
Varekostnad		3 416 086	
Annen driftskostnad	1	106 768	292 513
Sum kostnader		3 522 854	292 513
Driftsresultat		2 746 528	-72 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124 328	
Sum finansinntekter		124 328	
Annen rentekostnad		31 638	126 203
Sum finanskostnader		31 638	126 203
Netto finans		92 690	-126 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 218	-198 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	624 628	-43 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 590	-154 921
Årsresultat		2 214 590	-154 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 590	-154 921
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 218 000	
Ordinært utbytte		2 082 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 085 410	-154 921
Sum overføringer og disponeringer		2 214 590	-154 921



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 024 408
Sum varige driftsmidler			2 024 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 408 342	326 342
Sum finansielle anleggsmidler		2 408 342	326 342
Sum anleggsmidler		2 408 342	2 350 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 416 086
Sum varer			3 416 086
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		602 033	602 033
Sum fordringer		602 033	602 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		691 116	30 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 116	30 246
Sum omløpsmidler		1 293 149	4 048 364
SUM EIENDELER		3 701 491	6 399 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 858	1 218 268



Sum opptjent egenkapital		132 858	1 218 268
Sum egenkapital		932 858	2 018 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	578 178	61 264
Sum avsetninger for forpliktelses		578 178	61 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 098 336
Sum annen langsiktig gjeld			4 098 336
Sum langsiktig gjeld		578 178	4 159 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 338
Betalbar skatt	2	107 714	
Utbytte		2 082 000	
Annen kortsiktig gjeld		742	183 909
Sum kortsiktig gjeld		2 190 456	221 247
Sum gjeld		2 768 634	4 380 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 492	6 399 114



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aktiva Eiendomsinvestering As

Org.nr 995261847

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





Aktiva Eiendomsinvestering As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 617 527	0
Annen driftsinntekt		2 651 855	220 100
Sum driftsinntekter		6 269 382	220 100
Driftskostnader			
Varekostnad		3 416 086	0
Annen driftskostnad	1	106 768	292 513
Sum driftskostnader		3 522 854	292 513
DRIFTSRESULTAT		2 746 528	-72 413
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		124 328	0
Sum finansinntekter		124 328	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 638	126 203
Sum finanskostnader		31 638	126 203
NETTO FINANSPOSTER		92 690	-126 203
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 839 218	-198 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	624 628	-43 695
ORDINÆRT RESULTAT		2 214 590	-154 921
ÅRSRESULTAT		2 214 590	-154 921
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 082 000	0
Tilleggsutbytte		1 218 000	0
Overføringer annen egenkapital		-1 085 410	-154 921
SUM OVERF. OG DISP.		2 214 590	-154 921



Aktiva Eiendomsinvestering As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 024 408
Sum varige driftsmidler		0	2 024 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 408 342	326 342
Sum finansielle anleggsmidler		2 408 342	326 342
SUM ANLEGGSMIDLER		2 408 342	2 350 750
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 416 086
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		602 033	602 033
Sum fordringer		602 033	602 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 116	30 246
SUM OMLØPSMIDLER		1 293 149	4 048 364
SUM EIENDELER		3 701 491	6 399 114



Aktiva Eiendomsinvestering As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 858	1 218 268
Sum opptjent egenkapital		132 858	1 218 268
SUM EGENKAPITAL		932 858	2 018 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	578 178	61 264
Sum avsetning for forpliktelser		578 178	61 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 098 336
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 098 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		578 178	4 159 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	37 338
Betalbar skatt	2	107 714	0
Utbytte		2 082 000	0
Annen kortsiktig gjeld		742	183 909
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 190 456	221 247
SUM GJELD		2 768 634	4 380 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 492	6 399 114

Bergen, den 26. Juni 2023

Christer W. Halvorsen
Styreleder

Kent W.O. Schmidt
Styremedlem/Daglig leder



Aktiva Eiendomsinvestering As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	2 839 218
Endring i midlertidige forskjeller	-1 988 084
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	361 526
Inntekt	489 608

2022

2021

Betalbar skatt	107 714	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	516 914	-43 695
Samlede ordinære skattekostnader	624 628	-43 695

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Gevinst- og tapskonto	2 628 084	640 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	361 527

Sum positive skatteøkende forskjeller	2 628 084	640 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	361 526

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 628 084	278 474
---	-----------	---------

Balanseført utsatt skatt	578 178	61 264
---------------------------------	----------------	---------------



Aktiva Eiendomsinvestering As

Noter 2022

Note 3 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 024 408
+ Tilgang	0
- Avgang	2 024 408
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold som er nødvendige å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Det er avsatt kr. 2 082 000,-. Utbytte skal avregnes mot lån til aksjonærer gitt i 2022.