



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST INVEST AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 3A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bugge Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 012	67 197
Sum kostnader		42 012	67 197
Driftsresultat		-42 012	-67 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 879	496
Sum finansinntekter		2 879	496
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	99 251
Annen rentekostnad		2 310	5 376
Tap ved realisasjon av aksjer		3 896	0
Sum finanskostnader		6 206	104 627
Netto finans		-3 327	-104 131
Resultat før skattekostnad		-45 339	-171 328
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-45 339	-171 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 339	
Overført til annen egenkapital			-171 328
Sum overføringer og disponeringer		-45 339	-171 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		854 965	856 934
Sum finansielle anleggsmidler		854 966	856 935
Sum anleggsmidler		854 966	856 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	44 705
Sum fordringer		0	44 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 438	7 334
Sum investeringer		3 438	7 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 841	352 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 841	352 545
Sum omløpsmidler		314 279	404 584
SUM EIENDELER		1 169 245	1 261 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 274 993	1 229 654
Sum opptjent egenkapital		-1 274 993	-1 229 654
Sum egenkapital		-504 993	-459 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 674 238	1 721 173
Sum kortsiktig gjeld		1 674 238	1 721 173
Sum gjeld		1 674 238	1 721 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 245	1 261 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323681

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST INVEST AS
Forretningsadresse: Pareliusveien 3A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bugge Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 012	67 197
Sum kostnader		42 012	67 197
Driftsresultat		-42 012	-67 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 879	496
Sum finansinntekter		2 879	496
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	99 251
Annen rentekostnad		2 310	5 376
Tap ved realisasjon av aksjer		3 896	0
Sum finanskostnader		6 206	104 627
Netto finans		-3 327	-104 131
Resultat før skattekostnad		-45 339	-171 328
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-45 339	-171 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 339	
Overført til annen egenkapital			-171 328
Sum overføringer og disponeringer		-45 339	-171 328



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	1
Andre fordringer	854 965	856 934
Sum finansielle anleggsmidler	854 966	856 935
Sum anleggsmidler	854 966	856 935

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	0	44 705
Sum fordringer	0	44 705

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3 438	7 334
Sum investeringer	3 438	7 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	310 841	352 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	310 841	352 545

Sum omløpsmidler **314 279** **404 584**

SUM EIENDELER **1 169 245** **1 261 519**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	110 000	110 000
Overkurs	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 274 993	1 229 654
Sum opptjent egenkapital		-1 274 993	-1 229 654



Sum egenkapital		-504 993	-459 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 674 238	1 721 173
Sum kortsiktig gjeld		1 674 238	1 721 173
Sum gjeld		1 674 238	1 721 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 245	1 261 519



Organisasjonsnr: 991 645 020
OBERST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Oberst Invest AS

2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Eventuell langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Eventuell utsatt skattefordel blir balanseført. Det er ikke balanseført utsatt skattefordel i regnskapsåret 2022.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledene ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Oberst Invest AS

2022

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 339	-171 328
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer kostn. i året	0	99 251
Tap ved realisasjon av aksjer og andre finans. instr.	3 896	0
SUM	-41 443	-72 077

	2022	2021
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-415 140	-373 697
Netto forskjeller	-415 140	-373 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	415 140	373 697
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt – basert på 22%	0	0

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	660 000	-1 229 654	-459 654
Årets resultat	0	0	-45 339	-45 339
Egenkapital 31.12.2022	110 000	660 000	-1 274 993	-504 993

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonæren i Oberst Invest AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel stemmerett
Øystein Nergård	110 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	110 000	100,0 %

Aksjenes pålydende er kr 1,0-.



Oberst Invest AS

ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2022

Selskapets virksomhet er investering i, og forvaltning av, finansielle eiendeler med kontor i Oslo.

Selskapet har i 2022 hatt begrenset virksomhet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift, er tilstede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.
Styret har bestått av en person, 100% menn.

Det er ikke foretatt miljøinvesteringer i 2022.
Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Årsregnskapet med noter uttrykker etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av utviklingen i selskapet, resultat av virksomheten i året og selskapets stilling pr 31.12.2022.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Avtalen selskapet har inngått med datterselskapet Nordliveien 8 AS om å finansiere søksmålet om gyldigheten av opsjonsavtalen om kjøp av eiendommen Nordliveien 8 i Nittedal kommune, mot en rett, men ikke plikt, til å overta materielle og immaterielle eiendeler i Nordliveien 8 AS, skal videreføres.

Styrets foreslår at årets underskudd, kr. 45 339 disponeres således:

Til udekket tap kr. 45 339.

Oslo, 3. mars 2023

Øystein Nergård
Styreleder



Oberst Invest AS

Org.nr.: 991 645 020

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Oberst Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		42 012	67 197
Sum driftskostnader		42 012	67 197
Driftsresultat		-42 012	-67 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 879	496
Tap ved realisasjon av aksjer og finans. instrumenter		-3 896	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-0	-99 251
Annen finanskostnad		-2 310	-3 060
Netto finansposter		-3 327	-104 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 339	-171 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-0	-0
Årsresultat		-45 339	-171 328
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-45 339	-171 328
Sum disponert		-45 339	-171 328



Oberst Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Investeringer i aksjer og eiendeler		1	1
Andre fordringer		<u>854 965</u>	<u>856 934</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>854 966</u>	<u>856 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>854 966</u>	<u>856 935</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>44 705</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>44 705</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>3 438</u>	<u>7 334</u>
Sum investeringer		<u>3 438</u>	<u>7 334</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>310 840</u>	<u>352 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>314 279</u>	<u>404 584</u>
Sum eiendeler		<u>1 169 245</u>	<u>1 261 519</u>



Oberst Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	110 000	110 000
Overkurs	5	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		<u>770 000</u>	<u>770 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 274 993	-1 229 654
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 274 993</u>	<u>-1 229 654</u>
Sum egenkapital		<u>-504 993</u>	<u>-459 654</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 674 238	1 721 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 674 238</u>	<u>1 721 173</u>
Sum gjeld		<u>1 674 238</u>	<u>1 721 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 169 245</u>	<u>1 261 519</u>

31. desember 2022
Oslo, 3. mars 2023

Øystein Nergård
styreleder



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
OBERST INVEST AS**

Den 3. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Oberst Invest AS i Oslo.

Til stede var:

- Oberst Invest AS representant for 110 000 aksjer og 110 000 stemmer, ved Øystein Nergård 100 % av aksjene og av stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Øystein Nergård ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Øystein Nergård ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

5. Avtalen med datterselskapet Nordliveien 8 AS skal videreføres i 2023

Avtalen selskapet har inngått med datterselskapet Nordliveien 8 AS om å finansiere søksmålet om gyldigheten av opsjonsavtalen om kjøp av eiendommen Nordliveien 8 i Nittedal kommune, mot en rett, men ikke plikt, til å overta materielle og immaterielle eiendeler i Nordliveien 8 AS, skal videreføres i 2023.

6. Godkjenning av årsregnskapet for 2022

Generalforsamlingen vedtok følgende:

"Årsregnskapet for Oberst Invest AS for 2022 godkjennes. Årets underskudd føres til udekket tap med kr. 45 339."

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 3. mars 2023

Møteleder

Medundertegner