



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 118 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabbenvegen 18
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 138	174 000
Sum inntekter		491 138	174 000
Kostnader			
Varekostnad		112 209	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 602	22 602
Annen driftskostnad		116 020	76 265
Sum kostnader		250 831	98 867
Driftsresultat		240 307	75 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-16	
Sum finansinntekter		-16	
Annen rentekostnad		47 995	33 334
Sum finanskostnader		47 995	33 334
Netto finans		-48 011	-33 334
Ordinært resultat før skattekostnad	2	192 296	41 799
Skattekostnad		42 308	9 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 988	32 603
Årsresultat	3	149 988	32 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	149 988	32 603
Sum overføringer og disponeringer		149 988	32 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	296 334	318 936
Sum varige driftsmidler		296 334	318 936
Sum anleggsmidler		296 334	318 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 749	256 984
Sum fordringer		299 749	256 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 289
Sum omløpsmidler		300 110	258 273
SUM EIENDELER		596 444	577 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	226 987	376 975
Sum opptjent egenkapital		-226 987	-376 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-126 987	-276 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 587	37 583
Sum avsetninger for forpliktelser		30 587	37 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	531 220	637 480
Sum annen langsiktig gjeld		531 220	637 480
Sum langsiktig gjeld		561 807	675 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 791	32 324
Betalbar skatt	2	49 304	67 289
Skyldige offentlige avgifter		76 856	61 729
Annen kortsiktig gjeld		16 673	17 779
Sum kortsiktig gjeld		161 624	179 121
Sum gjeld		723 431	854 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 444	577 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689294

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 118 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabbenvegen 18
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 138	174 000
Sum inntekter		491 138	174 000
Kostnader			
Varekostnad		112 209	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 602	22 602
Annen driftskostnad		116 020	76 265
Sum kostnader		250 831	98 867
Driftsresultat		240 307	75 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-16	
Sum finansinntekter		-16	
Annen rentekostnad		47 995	33 334
Sum finanskostnader		47 995	33 334
Netto finans		-48 011	-33 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	192 296	41 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 988	32 603
Årsresultat	3	149 988	32 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	149 988	32 603
Sum overføringer og disponeringer		149 988	32 603



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	296 334	318 936
Sum varige driftsmidler		296 334	318 936
Sum anleggsmidler		296 334	318 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 749	256 984
Sum fordringer		299 749	256 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	1 289
Sum omløpsmidler		300 110	258 273
SUM EIENDELER		596 444	577 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	226 987	376 975
Sum opptjent egenkapital		-226 987	-376 975
Sum egenkapital	3	-126 987	-276 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 587	37 583
Sum avsetninger for forpliktelser		30 587	37 583



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	531 220	637 480
Sum annen langsiktig gjeld		531 220	637 480
Sum langsiktig gjeld		561 807	675 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 791	32 324
Betalbar skatt	2	49 304	67 289
Skyldige offentlige avgifter		76 856	61 729
Annen kortsiktig gjeld		16 673	17 779
Sum kortsiktig gjeld		161 624	179 121
Sum gjeld		723 431	854 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 444	577 209



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

65740.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
531220.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
296334.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

RABBEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	791 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	791 042
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(494 708)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	296 334
Årets avskrivninger	22 602
Økonomisk levetid	35 år
Avskrivningsplan	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	192 296	41 799
+/- Permanente forskjeller	16	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 798	90 612
Årets skattegrunnlag	224 110	132 411
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 304	29 130
Sum	49 304	29 130
+/- Endring i utsatt skatt	(6 996)	(19 934)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 308	9 196
Betalbar skatt i skattekostnad	49 304	29 130
Betalbar skatt i balansen	49 304	29 130

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(376 975)	(276 975)
Årets resultat		149 988	149 988
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(226 987)	(126 987)

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	54 118	45 663	8 455
Gevinst- og tapskonto	116 712	93 369	23 343
Sum midlertidige forskjeller	170 830	139 032	31 798
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	37 583	30 587	6 996



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	65 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	531 220
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	296 334

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.