



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK FACILITY SERVICES AS  
Forretningsadresse: Frognerstranda 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	17 497 142	12 514 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 497 142</b>	<b>12 514 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 162 293	12 240 588
Annen driftskostnad	1, 5	652 589	145 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 814 881</b>	<b>12 385 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 740</b>	<b>128 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 519	27 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 519</b>	<b>27 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 519</b>	<b>27 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 221</b>	<b>155 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 591	38 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 630</b>	<b>116 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 630</b>	<b>116 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 630</b>	<b>116 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 630</b>	<b>116 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-223 964	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	-5 666	116 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 630</b>	<b>116 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 591	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 591</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 591</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 461 497	4 755 936
Andre fordringer		57 616	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 519 113</b>	<b>4 755 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 176	6 972 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 176</b>	<b>6 972 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 721 289</b>	<b>11 728 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 789 880</b>	<b>11 728 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 334	3 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 334</b>	<b>33 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		5 666
Udekket tap	3	223 964	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 964</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-190 630</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		831 783	691 369
Skyldige offentlige avgifter		107 837	630 237
Kortsiktig konserngjeld	7	256 116	159 065
Annen kortsiktig gjeld		3 784 774	10 208 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 980 510</b>	<b>11 689 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 980 510</b>	<b>11 689 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 789 880</b>	<b>11 728 509</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Facility Services AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Bulk Facility Services AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2018  
BDO AS

Johan Henrik L'orange  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

## Bulk Facility Services AS

---

Organisasjonsnr: 913 992 342



## Resultatregnskap

### Bulk Facility Services AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	5	17 497 142	12 514 159
Sum driftsinntekter		<u>17 497 142</u>	<u>12 514 159</u>
Varekostnad		17 162 293	12 240 588
Annen driftskostnad	1, 5	652 589	145 393
Sum driftskostnader		<u>17 814 881</u>	<u>12 385 981</u>
Driftsresultat		<u>-317 740</u>	<u>128 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 519	27 805
Resultat av finansposter		<u>19 519</u>	<u>27 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-298 221</u>	<u>155 983</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 591	38 996
Årsresultat		<u>-229 630</u>	<u>116 987</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	116 987
Overført til udekket tap	3	223 964	0
Overført fra annen egenkapital	3	5 666	0
Sum overføringer		<u>-229 630</u>	<u>116 987</u>



**Balanse**  
Bulk Facility Services AS


Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	68 591	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 591</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 591</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 461 497	4 755 936
Andre kortsiktige fordringer		57 616	0
Sum fordringer		<u>4 519 113</u>	<u>4 755 936</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 176	6 972 573
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>202 176</u>	<u>6 972 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 721 289</u>	<u>11 728 509</u>
Sum eiendeler		<u>4 789 880</u>	<u>11 728 509</u>

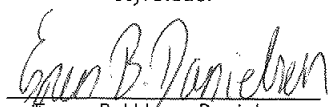



**Balanse**  
Bulk Facility Services AS

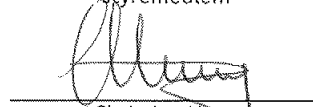
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		<u>33 334</u>	<u>33 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	5 666
Udekket tap	3	-223 964	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-223 964</u>	<u>5 666</u>
Sum egenkapital		<u>-190 630</u>	<u>39 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		831 783	691 369
Skyldig offentlige avgifter		107 837	630 237
Kortsiktig konserngjeld	7	256 116	159 065
Annen kortsiktig gjeld		3 784 774	10 208 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 980 510</u>	<u>11 689 509</u>
Sum gjeld		<u>4 980 510</u>	<u>11 689 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 789 880</u>	<u>11 728 509</u>

Oslo, 28.02.2018  
Styret i Bulk Facility Services AS

  
Peder Nærbø  
styreleder

  
Espen Bakkaug Danielsen  
styremedlem

  
Torbjørn Toresson Moe  
styremedlem

  
Christian Haug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Salgsinntekter består av håndtering og belastning av felleskostnader for eiendomsselskaper. Disse inntektsføres etter hvert som de opptjenes, herunder sammenstilles og periodiseres basert på bokførte kostnader (varekostnad).

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2017.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2017.

### Konsernregnskap

Bulk Facility Services AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Industrier AS. Konsernregnskapet kan en få utdelt ved å ta kontakt med Bulk Industrier AS, Frognerstranda 2 i Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

### *Spesifikasjon av lønnskostnad*

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### *Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer*

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2017.

### *Spesifikasjon av honorar til revisor*



Det er i 2017 kostnadsført honorar til revisor med kr 30 000 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	21 000
Andre tjenester	9 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>30 000</b>

## Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 30 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2017

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Infrastructure AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 78,83 % av Bulk Facility Services AS:

- Styrets leder, Peder Nærbø, eier indirekte 71,61 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn T. Moe, eier indirekte 6,62 % av selskapet
- Styremedlem, Christian Haug, eier indirekte 0,35 % av selskapet
- Styremedlem, Espen B. Danielsen, eier indirekte 0,25 % av selskapet

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 334	5 666	39 000
Årets resultat			-229 630	-229 630
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 334</b>	<b>-223 964</b>	<b>-190 630</b>



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 996
Endring i utsatt skattefordel	-68 591	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 591</b>	<b>38 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 221	155 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-155 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 221</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 221	0	298 221
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-298 221	0	298 221
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-68 591	0	68 591

## Note 5 Nærstående parter

Bulk Infrastructure AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2017 er det kostnadsført kr 106 397 for forretningsførsel.

Selskapet forvalter felleskostnader for eiendommen i søsterselskapene OS-IX KS og Terrabulk AS. I 2017 er det inntektsført kr 928 680 for felleskostnader som til OS-IX KS og Terrabulk AS.

## Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.



## Note 7 Fordringer og gjeld

### *Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2017	2016
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	256 116	159 065

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %.