



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Georg Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 850 555	1 766 016
Sum inntekter		1 850 555	1 766 016
Kostnader			
Lønnskostnad	5	106 140	112 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 742	4 490
Annen driftskostnad	6,7	1 688 485	1 312 379
Sum kostnader		1 798 367	1 428 981
Driftsresultat		52 188	337 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 276	2 870
Sum finansinntekter		8 276	2 870
Sum finanskostnader		8 276	2 870
Netto finans		8 276	2 870
Ordinært resultat før skattekostnad		60 464	339 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 464	339 905
Årsresultat	1,3	60 464	339 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 464	339 904
Sum overføringer og disponeringer		60 464	339 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	3 742
Sum varige driftsmidler		0	3 742
Sum anleggsmidler		0	3 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 570	70
Andre fordringer		29 284	38 072
Sum fordringer		32 854	38 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 300	1 459 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 300	1 459 289
Sum omløpsmidler		1 453 154	1 497 430
SUM EIENDELER		1 453 154	1 501 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 386 865	1 326 401
Sum opptjent egenkapital		1 386 865	1 326 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 386 865	1 326 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 736	145 927
Annen kortsiktig gjeld		553	28 844
Sum kortsiktig gjeld		66 289	174 771
Sum gjeld		66 289	174 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 154	1 501 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480837

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Georg Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 888 664 122
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 850 555	1 766 016
Sum inntekter		1 850 555	1 766 016
Kostnader			
Lønnskostnad	5	106 140	112 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 742	4 490
Annen driftskostnad	6,7	1 688 485	1 312 379
Sum kostnader		1 798 367	1 428 981
Driftsresultat		52 188	337 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 276	2 870
Sum finansinntekter		8 276	2 870
Sum finanskostnader		8 276	2 870
Netto finans		8 276	2 870
Ordinært resultat før skattekostnad		60 464	339 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 464	339 905
Årsresultat	1,3	60 464	339 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 464	339 904
Sum overføringer og disponeringer		60 464	339 904



Annen kortsiktig gjeld	553	28 844
Sum kortsiktig gjeld	66 289	174 771
Sum gjeld	66 289	174 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 453 154	1 501 172



Organisasjonsnr: 888 664 122
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



542 Ss Skjoldhøyden Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 320 000	1 214 400	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter	4	530 555	551 616	528 000	528 000
SUM INNETEKTER		1 850 555	1 766 016	1 848 000	1 848 000
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	0	0	10 000	0
Styrehonorar	5	93 024	98 258	88 258	103 024
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	13 116	13 854	13 854	14 526
Avskrivninger	2	3 742	4 490	3 740	0
Forretningsførsel		61 938	59 958	61 937	65 468
Andre honorarer		1 300	4 769	0	0
Revisjon		8 500	7 750	7 500	8 000
Forsikringspremier		112 962	107 355	113 796	124 258
Energikostnader		159 983	169 247	144 000	171 041
Andre driftskostnader	6	368 637	423 079	362 812	396 701
Vedlikehold	7	975 165	540 221	634 494	642 132
SUM KOSTNADER		1 798 367	1 428 981	1 440 391	1 525 150
DRIFTSRESULTAT		52 188	337 034	407 609	322 850
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		8 276	2 870	0	0
NETTO FINANSPOSTER		8 276	2 870	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	60 464	339 904	407 609	322 850
Overføringer og disponeringer		60 464	339 904	0	0



542 Ss Skjoldhøyden Terrasse			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	3 742
Sum anleggsmidler		0	3 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		3 570	70
Vestbo i mellomregning		768 701	914 441
Plassering høyrente		636 673	532 476
Andre fordringer		29 284	38 072
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		14 926	12 372
Sum omløpsmidler		1 453 154	1 497 430
SUM EIENDELER		1 453 154	1 501 172



542 Ss Skjoldhøyden Terrasse		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	3	1 386 865	1 326 401		
Sum opptjent egenkapital		1 386 865	1 326 401		
Sum egenkapital	3	1 386 865	1 326 401		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		65 736	145 927		
Annen kortsiktig gjeld		553	28 844		
Sum kortsiktig gjeld		66 289	174 771		
Sum gjeld:		66 289	174 771		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 154	1 501 172		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristian Georg Kvamme
Leder

Paul Christian Paulsen
Styremedlem

Reidun M. Fedje
Styremedlem



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 322 659	978 265
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	60 464	339 904
Tilbakeføring av avskrivning	3 742	4 490
B. Årets endring i disponible midler	64 206	344 394
C. Disponible midler	1 386 865	1 322 659
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 405 374	1 446 916
Kortsiktige fordringer	32 854	38 142
Kontanter og bankinnskudd	14 926	12 372
Omløpsmidler	1 453 154	1 497 430
Kortsiktig gjeld	-66 289	-174 771
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 386 865	1 322 659

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tilhenger Dekk1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 450
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 450
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	3 742
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2022

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 326 401	60 464	1 386 865
Sum egenkapital 31.12.	1 326 401	60 464	1 386 865

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	0	16 972
3840 Andre inntekter i sameie	528 000	528 000
3885 Diverse inntekter fri	2 555	6 644
Sum	530 555	551 616

KONTO 3840

Innbetaling fra sameiere, opparbeidelse av midler til vedlikehold.

KONTO 3885: Tilhengerleie bl.a. Vipps.

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	103 024	98 258
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 526	13 854
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 410	0
Sum	106 140	112 112

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2022

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	50	0
6389 HMS	14 273	13 471
6391 Snømåking strøing	70 475	67 629
6551 Nøkler, låser o.l	815	0
6617 Alarmer og brannvern	0	29 134
6623 Gartnertjenester	28 677	84 017
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	5 234	4 949
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	240 600	223 874
7710 Kostnader styrearbeid	700	0
7720 Generalforsamling	7 813	0
7770 Betalingsgebyrer	0	5
Sum	368 637	423 079

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	35 000	0
6602 Vedlikehold VVS	237 662	40 268
6603 Vedlikehold elektro	53 565	44 036
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	165 105	158 391
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 568	0
6612 Lekeplasser	0	97 123
6613 Altaner	238 045	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	14 768	14 550
6642 Snekkerarbeid	16 390	83 271
6644 Blikkenslager/taktekker	6 426	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	194 765	71 924
6690 Vedlikehold og diverse	9 871	20 660
Sum	975 165	540 221



Resultat og balanse med noter for Ss Skjoldhøyden Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Skjoldhøyden Terrasse

Styreleder	Kristian Georg Kvamme (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Paul Christian Paulsen (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Reidun M. Fedje (sign.)	29.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2023
--	-------------------------	------------



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse som viser et overskudd på NOK 60 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mars 2023
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse som viser et overskudd på NOK 60 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mars 2023
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor