



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 639 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 81
8801 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 112	1 820 351
Sum inntekter		1 853 112	1 820 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	161 462	193 146
Annen driftskostnad	4,5,6	1 116 238	1 238 968
Sum kostnader		1 277 702	1 432 114
Driftsresultat		575 410	388 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 038	21 412
Sum finansinntekter		15 038	21 412
Annen rentekostnad		251 991	300 953
Sum finanskostnader		251 991	300 953
Netto finans		-236 952	-279 540
Ordinært resultat før skattekostnad		338 459	108 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 459	108 696
Årsresultat		338 458	108 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 458	108 697
Sum overføringer og disponeringer		338 458	108 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 191 343	20 191 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 946	24 946
Sum varige driftsmidler		20 216 289	20 216 289
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 399	94 958
Sum fordringer		99 399	94 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 723	1 130 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 723	1 130 276
Sum omløpsmidler		1 560 122	1 225 235
SUM EIENDELER		21 776 412	21 441 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 490 342	1 151 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 490 342	1 151 884
Sum egenkapital	8	1 493 042	1 154 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 200 771	7 200 771
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 771	20 000 771
Sum langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 249	34 576
Skyldige offentlige avgifter		1 492	2 845
Annen kortsiktig gjeld		16 858	18 747
Sum kortsiktig gjeld		52 598	56 168
Sum gjeld		20 283 369	20 286 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 776 412	21 441 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 230 771	20 230 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558247

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 639 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 81
8801 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 112	1 820 351
Sum inntekter		1 853 112	1 820 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	161 462	193 146
Annen driftskostnad	4,5,6	1 116 238	1 238 968
Sum kostnader		1 277 702	1 432 114
Driftsresultat		575 410	388 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 038	21 412
Sum finansinntekter		15 038	21 412
Annen rentekostnad		251 991	300 953
Sum finanskostnader		251 991	300 953
Netto finans		-236 952	-279 540
Ordinært resultat før skattekostnad		338 459	108 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 459	108 696
Årsresultat		338 458	108 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 458	108 697
Sum overføringer og disponeringer		338 458	108 697



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 191 343	20 191 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 946	24 946
Sum varige driftsmidler		20 216 289	20 216 289

Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 399	94 958
Sum fordringer		99 399	94 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 723	1 130 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 723	1 130 276

Sum omløpsmidler		1 560 122	1 225 235
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		21 776 412	21 441 524
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 490 342	1 151 884
Sum opptjent egenkapital		1 490 342	1 151 884

Sum egenkapital	8	1 493 042	1 154 584
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 200 771	7 200 771
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 771	20 000 771
Sum langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 249	34 576
Skyldige offentlige avgifter		1 492	2 845
Annen kortsiktig gjeld		16 858	18 747
Sum kortsiktig gjeld		52 598	56 168
Sum gjeld		20 283 369	20 286 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 776 412	21 441 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 230 771	20 230 771



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.24

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Prestegårdsjordet borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 853 112	1 816 776	1 853 165	1 853 165
Andre inntekter		0	3 575	0	0
Sum inntekter		1 853 112	1 820 351	1 853 165	1 853 165
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	99 550	116 510	118 000	118 000
Andre lønnskostnader	1	24 873	30 915	50 000	50 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	9 884	15 721	17 100	17 100
Refusjoner	1	-2 845	0	0	0
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	3 125	3 090	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 866	81 083	83 100	85 000
HMS-lisens		4 591	4 644	5 150	5 150
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 706	4 706	10 000	10 000
Drift/vedlikehold	5	245 106	330 952	330 000	400 000
Drift/vedlikehold heiser	5	12 993	23 585	15 000	15 000
Kabel-tv/internett		188 702	188 702	190 200	190 200
Forsikringer		86 113	80 629	80 460	89 075
Kommunale avgifter		459 432	472 996	485 934	509 784
Fellesstrøm		16 129	24 064	21 000	21 000
Renhold, fellesareal		1 065	450	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		836	10 796	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		838	924	1 400	1 400
Telefon og porto		970	1 051	1 500	1 500
Drift maskiner		900	1 702	0	0
Andre driftskostnader	6	7 866	9 594	33 320	33 320
Sum kostnader		1 277 702	1 432 114	1 478 664	1 583 029
DRIFTSRESULTAT		575 410	388 237	374 501	270 136
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 038	21 412	-4 000	-4 000
Rentekostnader		251 991	300 953	320 000	250 000
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-236 952	-279 540	-324 000	-254 000
RESULTAT		338 458	108 697	50 501	16 136
Overført til egenkapital		338 458	108 697	0	0



Balanse 2020 Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	20 134 483	20 134 483
Garasjer	7	56 860	56 860
Andre anleggsmidler	3	24 946	24 946
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		99 399	94 958
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 460 723	1 130 276
Sum omløpsmidler		1 560 122	1 225 235
SUM EIENDELER		21 776 412	21 441 524



Balanse 2020 Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 700	2 700
Opp tjent egenkapital		1 490 342	1 151 884
Sum egenkapital	8	1 493 042	1 154 584
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	12 800 000	12 800 000
Borettsinnskudd	10	7 200 771	7 200 771
Innskudd Tunstua		230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		126	630
Mellomregning		903	1 255
Leverandørgjeld		33 346	33 321
Skyldig trekk og avgifter		1 492	2 845
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 613	16 364
Påløpte renter		1 119	1 753
Sum kortsiktig gjeld		52 598	56 168
Sum gjeld		20 283 369	20 286 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 776 412	21 441 524
Pantstillelser	11	20 230 771	20 230 771

Prestegårdsjordet borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Jonny Bratli
Styreleder

Merete Roghell Velsvåg
Styremedlem

Irene Kristiansen
Styremedlem



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5103 Lønn vaktmester	99 550	116 510
5120 Ekstrahjelp	10 950	14 400
5150 Opptjente feriepenger	13 813	16 364
5210 Fordel fri mobiltelefon	2 400	2 400
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	0	4 279
5290 Motkonto for gruppe 52	-2 400	-6 679
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	111	152
5400 Arbeidsgiveravgift	7 294	8 538
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	191	835
5422 Pensjonspremie til pensjonsordning	0	3 948
5510 Telefongodtgjørelse	2 400	2 400
5805 Refusjon arb.g.avgift	-2 845	0
Sum	131 463	163 146

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000, herav til styrets leder kr 20 000.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskivn. Regnskapsverdi UB
Skulptur/utsmykning		24 946		24 946
Sum		24 946		24 946

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 125,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	191 509	276 012
6602 Drift/vedlikehold VVS	12 467	30 952
6603 Drift/vedlikehold elektro	35 310	10 928
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	5 820	13 060
6608 Drift/vedlikehold heis	12 993	23 585
Sum	258 099	354 537



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	3 008	1 778
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	732	1 001
7720 Generalforsamling	2 041	1 722
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 085	2 054
7790 Andre kostnader	0	3 039
Sum	7 866	9 594

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	20 134 483		20 134 483	1990
Garasjer	56 860		56 860	
Sum bygninger	20 191 343		20 191 343	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	2 700	2 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 151 884	1 043 188
Årets resultat	338 458	108 697
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 493 042	1 154 584

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 27.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126480529
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	12 800 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 943 237

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126480529	8	521 472	4 171 776
	6	477 824	2 866 944
	5	477 568	2 387 840
	1	458 752	458 752
	1	443 904	443 904
	1	433 152	433 152
	2	420 224	840 448
	2	404 608	809 216
	1	387 968	387 968

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126480529 har første avdrag 30.12.2023 med kr 365 458	8	521 472	2 481
	6	477 824	2 274
	5	477 568	2 273
	1	458 752	2 183
	1	443 904	2 112
	1	433 152	2 061
	2	420 224	2 000
	2	404 608	1 925
	1	387 968	1 846



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	7 200 771	7 200 771
Sum	7 200 771	7 200 771

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 216 289,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 230 771,- pr. 31.12.20.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 169 066	1 060 370
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	338 458	108 697
B. Årets endring disponible midler	338 458	108 697
C. Disponible midler	1 507 524	1 169 066
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 560 122	1 225 235
Kortsiktig gjeld	-52 598	-56 168
Disponible midler	1 507 524	1 169 066

155 Prestegårdsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsjordet borettslag

Styreleder	Jonny Bratli (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Merete Roghell Velsvåg (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Irene Kristiansen (sign.)	14.04.2021



Til generalforsamlingen i Prestegårdsjordet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdsjordet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prestegårdsjordet borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)