



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 62
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 563	312 561
Sum inntekter		353 563	312 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 400	92 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	112 274	176 492
Sum kostnader		204 674	268 692
Driftsresultat		148 889	43 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		66	-82
Ordinært resultat før skattekostnad		148 955	43 788
Skattekostnad på resultat	3	32 761	9 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 194	34 340
Årsresultat		116 194	34 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 194	34 340
Totalresultat		116 194	34 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 194	34 340
Sum overføringer og disponeringer		116 194	34 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 796 503	2 888 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 796 503	2 888 903
Sum anleggsmidler		2 796 503	2 888 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	87 682	18 523
Andre kortsiktige fordringer		3 873	3 573
Sum fordringer		91 555	22 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 260	72 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 260	72 246
Sum omløpsmidler		139 815	94 342
SUM EIENDELER		2 936 318	2 983 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 580	89 386
Sum opptjent egenkapital		205 580	89 386
Sum egenkapital		400 490	284 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 786	17 710
Sum avsetninger for forpliktelser		16 786	17 710
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 300 662	2 517 662
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 300 662	2 517 662
Sum langsiktig gjeld		2 317 448	2 535 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 530	19 343
Betalbar skatt	3	33 685	7 412
Skyldig offentlige avgifter		26 659	316
Kortsiktig konserngjeld	4	135 930	135 930
Annen kortsiktig gjeld		576	576
Sum kortsiktig gjeld		218 381	163 577
Sum gjeld		2 535 829	2 698 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 318	2 983 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358782

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 62
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 563	312 561
Sum inntekter		353 563	312 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 400	92 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	112 274	176 492
Sum kostnader		204 674	268 692
Driftsresultat		148 889	43 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		66	-82
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 761	9 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 194	34 340
Årsresultat		116 194	34 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 194	34 340
Totalresultat		116 194	34 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 194	34 340
Sum overføringer og disponeringer		116 194	34 340



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 796 503	2 888 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 796 503	2 888 903
Sum anleggsmidler		2 796 503	2 888 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	87 682	18 523
Andre kortsiktige fordringer		3 873	3 573
Sum fordringer		91 555	22 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 260	72 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 260	72 246
Sum omløpsmidler		139 815	94 342
SUM EIENDELER		2 936 318	2 983 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 580	89 386
Sum opptjent egenkapital		205 580	89 386



Sum egenkapital		400 490	284 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	16 786	17 710
forpliktelser		16 786	17 710
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 300 662	2 517 662
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 300 662	2 517 662
Sum langsiktig gjeld		2 317 448	2 535 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 530	19 343
Betalbar skatt	3	33 685	7 412
Skyldig offentlige avgifter		26 659	316
Kortsiktig konserngjeld	4	135 930	135 930
Annen kortsiktig gjeld		576	576
Sum kortsiktig gjeld		218 381	163 577
Sum gjeld		2 535 829	2 698 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 318	2 983 245



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

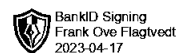
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rise Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 720 843



Resultatregnskap

Rise Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		353 563	312 561
Sum driftsinntekter		353 563	312 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 400	92 200
Annen driftskostnad	2	112 274	176 492
Sum driftskostnader		204 674	268 692
Driftsresultat		148 889	43 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		66	-82
Resultat før skattekostnad		148 955	43 788
Skattekostnad på resultat	3	32 761	9 448
Resultat		116 194	34 340
Årsresultat		116 194	34 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 194	34 340
Sum overføringer		116 194	34 340



Balanse

Rise Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 796 503	2 888 903
Sum varige driftsmidler	1	2 796 503	2 888 903
Sum anleggsmidler		2 796 503	2 888 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	87 682	18 523
Andre kortsiktige fordringer		3 873	3 573
Sum fordringer		91 555	22 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 260	72 246
Sum omløpsmidler		139 815	94 342
Sum eiendeler		2 936 318	2 983 245



Balanse

Rise Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 580	89 386
Sum opptjent egenkapital		205 580	89 386
Sum egenkapital		400 490	284 296
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 786	17 710
Sum avsetning for forpliktelser		16 786	17 710
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 300 662	2 517 662
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 300 662	2 517 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 530	19 343
Betalbar skatt	3	33 685	7 412
Skyldig offentlige avgifter		26 659	316
Konserngjeld	4	135 930	135 930
Annen kortsiktig gjeld		576	576
Sum kortsiktig gjeld		218 381	163 577
Sum gjeld		2 535 829	2 698 949
Sum egenkapital og gjeld		2 936 318	2 983 245



Balanse

Rise Utleie AS

13.04.2023

Styret i Rise Utleie AS

Frank ove Flagtvedt

styreleder



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 126 125	3 126 125
Anskaffelseskost 31.12.22	3 126 125	3 126 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	329 622	329 622
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	329 622	329 622
Bokført verdi 31.12.22	2 796 503	2 796 503
Årets ordinære avskrivninger	92 400	92 400
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 685	7 412
Endring i utsatt skatt	-924	2 036
Skattekostnad ordinært resultat	32 761	9 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 955	43 788
Permanente forskjeller	-40	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 197	-10 094
Skattepliktig inntekt	153 112	33 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 685	7 412
Sum betalbar skatt i balansen	33 685	7 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	86 301	80 498	-5 803
Fordringer	-10 000	0	10 000
Sum	76 301	80 498	4 197
Grunnlag for utsatt skatt	76 301	80 498	4 197
Utsatt skatt (22 %)	16 786	17 710	923

Ihht God regnskapsskikk for små selskaper balanseføres ikke utsatt skatt.

Note 4 Forhold til nærstående parter.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld morselskap	-135 930	-135 930
Gjeld daglig leder/styreleder	-2 100 662	-2 317 662
Kundefordring Flagtvedt Bygg AS	60 000	0
Sum	-2 176 592	-2 453 592



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flagtvedt Bygg AS	200	100,0	100,0