



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Øystein Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 628	570 042
Annen driftsinntekt		9 515	19 763
Sum inntekter		620 143	589 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 522	16 522
Annen driftskostnad	2,3,4,5	353 315	255 728
Sum kostnader		391 515	293 929
Driftsresultat		228 628	295 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	228
Sum finansinntekter		153	228
Annen rentekostnad		36 739	27 035
Sum finanskostnader		-36 587	-26 807
Netto finans		-36 586	-26 807
Ordinært resultat før skattekostnad		192 041	269 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 041	269 069
Årsresultat		192 041	269 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 795 323	7 795 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	49 565	66 086
Sum varige driftsmidler		7 844 888	7 861 409
Sum anleggsmidler		7 844 888	7 861 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 515	9 712
Andre fordringer	9	33 103	29 293
Sum fordringer		42 618	39 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 134	184 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 134	184 085
Sum omløpsmidler		229 752	223 090
SUM EIENDELER		8 074 640	8 084 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 138 030	2 945 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 141 530	2 949 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 879 896	5 100 698
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 896	5 100 698
Sum langsiktig gjeld	12	4 879 896	5 100 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 459	30 413
Annen kortsiktig gjeld		8 755	3 900
Sum kortsiktig gjeld		53 214	34 313
Sum gjeld		4 933 110	5 135 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 640	8 084 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477645

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Øystein Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 988 256 579
NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 628	570 042
Annen driftsinntekt		9 515	19 763
Sum inntekter		620 143	589 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 522	16 522
Annen driftskostnad	2,3,4,5	353 315	255 728
Sum kostnader		391 515	293 929
Driftsresultat		228 628	295 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	228
Sum finansinntekter		153	228
Annen rentekostnad		36 739	27 035
Sum finanskostnader		-36 587	-26 807
Netto finans		-36 586	-26 807
Ordinært resultat før skattekostnad		192 041	269 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 041	269 069
Årsresultat		192 041	269 070



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	4 879 896	5 100 698
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 896	5 100 698
Sum langsiktig gjeld	12	4 879 896	5 100 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 459	30 413
Annen kortsiktig gjeld		8 755	3 900
Sum kortsiktig gjeld		53 214	34 313
Sum gjeld		4 933 110	5 135 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 640	8 084 500



Organisasjonsnr: 988 256 579
NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	188 777	126 054
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	192 041	269 070
Tilbakeføring avskrivninger	16 522	16 522
Avdrag langsiktig gjeld	-220 802	-222 868
B. Årets endring disponible midler	-12 239	62 723
C. Disponible midler UB	176 538	188 777
Omløpsmidler	229 752	223 090
- Kortsiktig gjeld	53 214	34 313
C. Disponible midler	176 538	188 777

Nersanna Terrasse Borettslag



Resultat 2022 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		295 248	287 328	295 215	323 773
Renter		39 012	34 752	39 008	98 442
Avdrag		225 408	222 804	225 400	189 067
TV/Internett		50 316	25 158	50 316	50 316
Målingsbaserte inntekter		644	0	0	0
Andre driftsinntekter		9 515	19 763	10 000	10 000
Sum inntekter		620 143	589 805	619 939	671 598
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	21 679	21 679	21 679	21 679
Revisjonshonorar		5 485	2 628	6 250	6 250
Forretningsførerhonorar		24 908	26 354	28 800	33 120
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	2 000	2 000
Vedlikehold	2	96 963	49 231	70 000	69 323
Renhold, fellesareal		34 701	23 209	28 000	37 350
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 071	271	2 000	2 700
TV/Internett		48 216	25 158	50 316	50 316
Forsikring	3	40 208	28 719	30 150	33 951
Energi og strøm		10 718	13 947	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	322	500	500
Porto		356	330	500	500
Kontingenter		2 601	2 917	2 552	2 800
Kommunale avgifter	4	82 818	77 756	83 884	94 700
Andre driftsutgifter	5	2 930	2 916	2 900	2 900
Bomiljø		265	895	1 000	1 000
Avskrivninger	7	16 522	16 522	0	0
Sum driftskostnader		391 515	293 929	345 531	374 089
Driftsresultat		228 628	295 877	274 408	297 509
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		153	228	0	0
Rentekostnad		36 739	27 035	39 008	98 442
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 587	-26 807	-39 008	-98 442
Resultat som overføres fri egenkapital		192 041	269 070	235 400	199 067

Nersanna Terrasse Borettslag



Balanse 2022 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	7 795 323	7 795 323
Andre driftsmidler	7	49 565	66 086
Sum anleggsmidler		7 844 888	7 861 409
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	9 515	9 712
Andre kortsiktige fordringer	9	33 103	29 293
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		187 134	184 085
Sum omløpsmidler		229 752	223 090
SUM EIENDELER		8 074 640	8 084 500

Nersanna Terrasse Borettslag



Balanse 2022 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		2 945 989	2 945 989
Årets resultat		192 041	0
Sum egenkapital		3 141 530	2 949 489
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	3 029 896	3 250 698
Borettsinnskudd	11	1 850 000	1 850 000
Sum langsiktig gjeld	12	4 879 896	5 100 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 459	30 413
Annen kortsiktig gjeld		8 755	3 900
Sum kortsiktig gjeld		53 214	34 313
SUM GJELD		4 933 110	5 135 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 640	8 084 500

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lasse Øystein Lindstrøm
Leder

Merethe Lindstrøm
Styremedlem

Anne Lise Aalberg
Styremedlem

Nersanna Terrasse Borettslag



Noter 2022 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	21 679	21 679

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	11 100	17 813
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 012	3 937
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 457	25 626
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 071	580
Reparasjon og vedlikehold annet	27 324	1 277
Sum	96 963	49 231

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	29 293	27 902
Premie sikringsfond felleskostnader	915	817
Sum	40 208	28 719

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	44 748	44 482
Eiendomsskatt	38 070	33 275
Sum	82 818	77 756

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	2 930	2 916
Sum	2 930	2 916

Noter



Noter 2022 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 795 323
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 795 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 795 323
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 608
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 043
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 565
Årets avskrivninger :	16 522
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	9 515	9 712
Sum	9 515	9 712

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	33 103	29 293
Sum	33 103	29 293

Noter



Noter 2022 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14628306 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende kvartal
Beregnet innfridd:	01.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 778 364
Lånesaldo 01.01:	3 250 698
Avdrag i perioden:	220 802
Lånesaldo 31.12:	3 029 896
Saldo 5 år frem i tid:	1 965 796

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	526 938	526 938
	1	490 053	490 053
	1	474 245	474 245
	1	458 436	458 436
	1	447 898	447 898
	1	395 204	395 204
	1	237 122	237 122

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 850 000	1 850 000
Sum	1 850 000	1 850 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 879 896,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 795 323,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nersanna Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nersanna Terrasse Borettslag

Styreleder	Lasse Øystein Lindstrøm (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Merethe Lindstrøm (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Anne Lise Aalberg (sign.)	07.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nersanna Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nersanna Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

16.04.2024 kl 14:47



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor