



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 639 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 400	275 400
Sum inntekter		375 400	275 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	67 700
Annen driftskostnad		83 423	58 721
Sum kostnader		151 123	126 421
Driftsresultat		224 277	148 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 691	4 539
Sum finansinntekter		7 691	4 539
Annen rentekostnad		126 377	125 719
Sum finanskostnader		126 377	125 719
Netto finans		-118 686	-121 180
Resultat før skattekostnad		105 591	27 800
Skattekostnad	2, 3	23 230	6 116
Årsresultat		82 361	21 684
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		82 361	21 684
Sum overføringer og disponeringer		82 361	21 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 195 500	2 263 200
Sum varige driftsmidler		2 195 500	2 263 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 195 500	2 263 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 904	148 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 904	148 532
Sum omløpsmidler		59 904	148 532
SUM EIENDELER		2 255 404	2 411 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
Sum innskutt egenkapital		112 777	112 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 316	477 955
Sum opptjent egenkapital		560 316	477 955
Sum egenkapital		673 093	590 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	82 416	59 186
Sum avsetninger for forpliktelser		82 416	59 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 495 000	1 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 000	1 755 000
Sum langsiktig gjeld		1 577 416	1 814 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775	2 910
Annen kortsiktig gjeld		3 120	3 904
Sum kortsiktig gjeld		4 895	6 814
Sum gjeld		1 582 311	1 821 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 404	2 411 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378366

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 639 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 639 111
KLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 400	275 400
Sum inntekter		375 400	275 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	67 700
Annen driftskostnad		83 423	58 721
Sum kostnader		151 123	126 421
Driftsresultat		224 277	148 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 691	4 539
Sum finansinntekter		7 691	4 539
Annen rentekostnad		126 377	125 719
Sum finanskostnader		126 377	125 719
Netto finans		-118 686	-121 180
Resultat før skattekostnad		105 591	27 800
Skattekostnad	2, 3	23 230	6 116
Årsresultat		82 361	21 684
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		82 361	21 684
Sum overføringer og disponeringer		82 361	21 684



Organisasjonsnr: 981 639 111
KLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 195 500	2 263 200
Sum varige driftsmidler		2 195 500	2 263 200

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 195 500	2 263 200
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 904	148 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 904	148 532

Sum omløpsmidler		59 904	148 532
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 255 404	2 411 732
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
Sum innskutt egenkapital		112 777	112 777

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 316	477 955
Sum opptjent egenkapital		560 316	477 955



Sum egenkapital		673 093	590 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	82 416	59 186
Sum avsetninger for forpliktelser		82 416	59 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 495 000	1 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 000	1 755 000
Sum langsiktig gjeld		1 577 416	1 814 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775	2 910
Annen kortsiktig gjeld		3 120	3 904
Sum kortsiktig gjeld		4 895	6 814
Sum gjeld		1 582 311	1 821 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 404	2 411 732



Organisasjonsnr: 981 639 111
KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3732023.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3732023.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1536523.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2195500.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
67700.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
195000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1495000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2195500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLINIKKEN EIENDOM AS

981639111

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLINIKKEN EIENDOM AS
981 639 111

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		375 400	275 400
Sum driftsinntekter		375 400	275 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 700	-67 700
Annen driftskostnad		-83 423	-58 721
Sum driftskostnader		-151 123	-126 421
Driftsresultat		224 277	148 979
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 691	4 539
Sum finansinntekter		7 691	4 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 377	-125 719
Sum finanskostnader		-126 377	-125 719
Netto finans		-118 686	-121 180
Resultat før skattekostnad		105 591	27 800
Skattekostnad	2, 3	-23 230	-6 116
Årsresultat		82 361	21 684
Overføringer			
Annen egenkapital		82 361	21 684
Sum overføringer		82 361	21 684



KLINIKKEN EIENDOM AS
981 639 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 195 500	2 263 200
Sum varige driftsmidler		2 195 500	2 263 200
Sum anleggsmidler		2 195 500	2 263 200
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 904	148 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 904	148 532
Sum omløpsmidler		59 904	148 532
SUM EIENDELER		2 255 404	2 411 732



KLINIKKEN EIENDOM AS
981 639 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		2 777	2 777
Sum innskutt egenkapital		112 777	112 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 316	477 955
Sum opptjent egenkapital		560 316	477 955
Sum egenkapital		673 093	590 732
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	82 416	59 186
Sum avsetning for forpliktelser		82 416	59 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 495 000	1 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 000	1 755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775	2 910
Annen kortsiktig gjeld		3 120	3 904
Sum kortsiktig gjeld		4 895	6 814
Sum gjeld		1 582 311	1 821 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 404	2 411 732

MANDAL, 01.04.2025

Odd Arne Hagen
styrets leder

Rune Lia
nestleder

Gudny Lind Skagen
styremedlem

Toralf Westermoen
styremedlem

Bjørn Rune Mørch
styremedlem

Janne Kathrine Gahre Børresen
styremedlem



KLINIKKEN EIENDOM AS
981 639 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLINIKKEN EIENDOM AS
981 639 111

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 732 023
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 732 023
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 536 523
Balanseført verdi per 31.12.	2 195 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 700

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 230	6 116
Skattekostnad	23 230	6 116
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	105 591	27 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 232	9 740
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 823	-37 539
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	492 348	479 116	13 232
Fremførbart underskudd	-223 323	-104 500	-118 823
Netto forskjeller	269 025	374 616	-105 591
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	269 025	374 616	-105 591
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	59 186	82 416	-23 230

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	100	110 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Lia	200	18,18	Ordinære
Toralf Westermoen AS	200	18,18	Ordinære
Gudny Lind Skagen	200	18,18	Ordinære
Mørch Fysikalske AS	200	18,18	Ordinære
Hagen Fysikalske AS	200	18,18	Ordinære
Janne Kathrine Børresen	100	9,09	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100	100	



KLINIKKEN EIENDOM AS
981 639 111

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	195 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 495 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 195 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.