



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 141 452	2 806 799
Annen driftsinntekt		24 591	196 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 166 043</b>	<b>3 003 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	3	3 507 994	1 892 564
Annen driftskostnad		535 622	317 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 043 616</b>	<b>2 210 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 573</b>	<b>792 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 737	36 718
Annen finansinntekt	7	6 003 249	5 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		37 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 005 986</b>	<b>79 039</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 145	
Annen rentekostnad	5	172 667	83 225
Annen finanskostnad	7		170 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 811</b>	<b>253 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 735 175</b>	<b>-174 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 857 602</b>	<b>618 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		165 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		857 602	453 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 550 000	1 550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	93 706	50 998
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 690 360	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 334 066</b>	<b>1 600 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 066</b>	<b>1 600 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>7 954 314</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 370	177 842
Andre kortsiktige fordringer		681 884	492 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 254</b>	<b>669 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 6		
Markedsbaserte aksjer	7	80 750	55 040
Markedsbaserte obligasjoner	6, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 750</b>	<b>55 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 951 188	1 921 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 951 188</b>	<b>1 921 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 676 506	2 646 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 010 572</b>	<b>4 247 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 670 497	812 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 670 497</b>	<b>812 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 670 497</b>	<b>1 812 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 701 530	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 510 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 701 530</b>	<b>1 510 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 701 530</b>	<b>1 510 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 367	8 897
Betalbar skatt	8		165 455
Skyldig offentlige avgifter		275 067	547 562
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 118 112	202 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638 545</b>	<b>924 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		12 340 075	2 434 647
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 010 572</b>	<b>4 247 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 518 311  
SPOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 141 452	2 806 799
Annen driftsinntekt		24 591	196 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 166 043</b>	<b>3 003 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	3	3 507 994	1 892 564
Annen driftskostnad		535 622	317 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 043 616</b>	<b>2 210 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 573</b>	<b>792 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 737	36 718
Annen finansinntekt	7	6 003 249	5 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		37 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 005 986</b>	<b>79 039</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 145	
Annen rentekostnad	5	172 667	83 225
Annen finanskostnad	7		170 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 811</b>	<b>253 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 735 175</b>	<b>-174 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 857 602</b>	<b>618 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		165 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		857 602	453 181



Sum overføringer og  
disponeringer

4 857 602

453 181



Organisasjonsnr: 920 518 311  
SPOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 550 000	1 550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	93 706	50 998
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 690 360	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 334 066</b>	<b>1 600 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 066</b>	<b>1 600 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	7 954 314	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 370	177 842
Andre kortsiktige fordringer		681 884	492 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 254</b>	<b>669 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 6		
Markedsbaserte aksjer	7	80 750	55 040
Markedsbaserte obligasjoner	6, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 750</b>	<b>55 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 951 188	1 921 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 951 188</b>	<b>1 921 647</b>



Sum omløpsmidler		11 676 506	2 646 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 010 572</b>	<b>4 247 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 670 497	812 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 670 497</b>	<b>812 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 670 497</b>	<b>1 812 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 701 530	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 510 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 701 530</b>	<b>1 510 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 701 530</b>	<b>1 510 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 367	8 897
Betalbar skatt	8		165 455
Skyldig offentlige avgifter		275 067	547 562
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 118 112	202 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638 545</b>	<b>924 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 340 075</b>	<b>2 434 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 010 572</b>	<b>4 247 542</b>



Organisasjonsnr: 920 518 311  
SPOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Spor Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 518 311**



## Resultatregnskap Spor Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Sølgsinntekt		3 141 452	2 806 799
Annen driftsinntekt		24 591	196 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 166 043</b>	<b>3 003 359</b>
Lønnskostnad	3	3 507 994	1 892 564
Annen driftskostnad		535 622	317 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 043 616</b>	<b>2 210 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 573</b>	<b>792 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	5	2 737	36 718
Annen finansinntekt	7	6 003 249	5 204
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	0	37 117
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		98 145	0
Annen rentekostnad	5	172 667	83 225
Annen finanskostnad	7	0	170 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 735 175</b>	<b>-174 196</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 857 602	618 636
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	165 455
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		857 602	453 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 857 602</b>	<b>453 181</b>



## Balanse Spor Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 550 000	1 550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	93 706	50 998
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 690 360	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 334 066</b>	<b>1 600 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 066</b>	<b>1 600 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utvikling	4	7 954 314	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 370	177 842
Andre kortsiktige fordringer		681 884	492 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 254</b>	<b>669 857</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	80 750	55 040
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 750</b>	<b>55 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 951 188	1 921 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 676 506</b>	<b>2 646 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 010 572</b>	<b>4 247 542</b>



## Balanse Spor Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
Overkurs		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 670 497	812 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 670 497</b>	<b>812 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 670 497</b>	<b>1 812 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 701 530	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 510 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 701 530</b>	<b>1 510 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		245 367	8 897
Betalbar skatt	8	0	165 455
Skyldig offentlige avgifter		275 067	547 562
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 118 112	202 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638 545</b>	<b>924 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 340 075</b>	<b>2 434 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 010 572</b>	<b>4 247 542</b>

11.04.2022  
Styret i Spor Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Øksester  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Conradi  
styremedlem



## Spør Eiendom AS

### NOTER 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SPOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Thorbjørn Conradi	50	50,0	50,0
Tore Økseter	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Thorbjørn Conradi	styremedlem	50
Tore Økseter	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



## Spør Eiendom AS

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFELS ES KOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lillevann Eiendom AS	Oslo	33,3 %	1 000 000	1 000 000	447 382	-686 326
Spør Eiendomspartner AS	Oslo	50,0 %	50 000	50 000	1 073 691	1 207 564
Stoppenkollen AS	Oslo	50,0 %	500 000	500 000	1 627 979	13 174 134
<b>Sum</b>			<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>	<b>3 149 052</b>	<b>13 695 372</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 975 646	1 653 609
Arbeidsgiveravgift	428 140	225 667
Pensjonskostnader	57 441	11 565
Andre ytelser	46 767	1 723
<b>Sum</b>	<b>3 507 994</b>	<b>1 892 564</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Varer

VARELAGER	2021	2020
Strøm Terrasse	7 483 877	0
Utviklingskostnader	470 437	0
<b>Sum varelager</b>	<b>7 954 314</b>	<b>0</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>FORDRINGER</b>		
Andre langsiktige fordringer	93 706	50 998
<b>Sum</b>	<b>93 706</b>	<b>50 998</b>
Gjeld til aksjonærer	0	1 510 580
Gjeld til Fornebu Sparebank	5 701 530	0
<b>Sum</b>	<b>5 701 530</b>	<b>1 510 580</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Fast eiendom	7 483 877	0

Fordringen til Spør Eiendomspartner AS er renteberegnet med iht avtale. Total renteinntekt utgjør kr 2 708 pr. 31.12.2021  
Gjelden til aksjonærer er renteberegnet iht avtale.



## Spør Eiendom AS

Fornebu Sparebank har pant i varelageret pr 31.12.2021. Bokført verdi er kr 7 954 314.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	ANSKAFSELSESKOST	BALANSEFØRT VERDI
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Hammem Eiendom AS	795 069	795 069
Kvartal 25 Bodø AS	895 291	895 291
<b>Sum</b>	<b>1 690 360</b>	<b>1 690 360</b>

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	ANSKAFSELSESKOST	MARKEDS VERDI
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Quantafuel ASA	175 088	80 750
<b>Sum</b>	<b>175 088</b>	<b>80 750</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>175 088</b>	<b>80 750</b>

### Note 8 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	165 455
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>165 455</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 857 602	618 636
Permanente forskjeller	-5 725 023	133 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-867 421</b>	<b>752 068</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	165 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>165 455</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-867 421	0	867 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	867 421	0	-867 421
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Spor Eiendom AS

#### Note 9 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Pr. 31.12.2020	250 000	750 000	812 895	1 812 895
Årets resultat			4 857 602	4 857 602
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>750 000</b>	<b>1 670 497</b>	<b>2 670 497</b>