



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarhaugvegen 13
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 820	295 600
Sum inntekter		329 820	295 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad	1	150 996	77 898
Sum kostnader		165 796	92 698
Driftsresultat		164 024	202 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		126 297	119 028
Sum finanskostnader		126 297	119 028
Netto finans		-126 297	-119 017
Resultat før skattekostnad		37 726	83 885
Skattekostnad på resultat	3	8 324	18 451
Årsresultat	4	29 402	65 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 402	65 434
Totalresultat		29 402	65 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 402	65 434
Sum overføringer og disponeringer		29 402	65 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	248	65
Sum immaterielle eiendeler		248	65
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 622 561	3 627 361
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 622 561	3 627 361
Sum anleggsmidler		3 622 809	3 627 426
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 598	22 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 598	22 167
Sum omløpsmidler		104 598	22 167
SUM EIENDELER		3 727 407	3 649 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		196 871	167 469
Sum opptjent egenkapital		196 871	167 469
Sum egenkapital	4	1 596 871	1 567 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 637 614	1 923 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 614	1 923 850
Sum langsiktig gjeld		1 637 614	1 923 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	8 507	18 538
Skyldig offentlige avgifter			-220
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		334 415	139 956
Sum kortsiktig gjeld		492 922	158 274
Sum gjeld		2 130 536	2 082 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 407	3 649 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462866

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangergata 15
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 820	295 600
Sum inntekter		329 820	295 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad	1	150 996	77 898
Sum kostnader		165 796	92 698
Driftsresultat		164 024	202 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		126 297	119 028
Sum finanskostnader		126 297	119 028
Netto finans		-126 297	-119 017
Resultat før skattekostnad		37 726	83 885
Skattekostnad på resultat	3	8 324	18 451
Årsresultat	4	29 402	65 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 402	65 434
Totalresultat		29 402	65 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 402	65 434
Sum overføringer og disponeringer		29 402	65 434



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	248	65
Sum immaterielle eiendeler		248	65

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 622 561	3 627 361
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 622 561	3 627 361

Sum anleggsmidler		3 622 809	3 627 426
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 598	22 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 598	22 167

Sum omløpsmidler		104 598	22 167
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 727 407	3 649 593
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		196 871	167 469
Sum opptjent egenkapital		196 871	167 469

Sum egenkapital	4	1 596 871	1 567 469
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	1 637 614	1 923 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 614	1 923 850
Sum langsiktig gjeld		1 637 614	1 923 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	8 507	18 538
Skyldig offentlige avgifter			-220
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		334 415	139 956
Sum kortsiktig gjeld		492 922	158 274
Sum gjeld		2 130 536	2 082 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 407	3 649 593



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Shvest Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 163 993



Resultatregnskap

Shvest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		329 820	295 600
Sum driftsinntekter		329 820	295 600
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad	1	150 996	77 898
Sum driftskostnader		165 796	92 698
Driftsresultat		164 024	202 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		126 297	119 028
Resultat av finansposter		-126 297	-119 017
Resultat før skattekostnad		37 726	83 885
Skattekostnad på resultat	3	8 324	18 451
Resultat		29 402	65 434
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	29 402	65 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 402	65 434
Sum overføringer		29 402	65 434



Balanse

Shvest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	248	65
Sum immaterielle eiendeler		248	65
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 622 561	3 627 361
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 622 561	3 627 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 622 809	3 627 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 598	22 167
Sum omløpsmidler		104 598	22 167
Sum eiendeler		3 727 407	3 649 593



Balanse

Shvest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 871	167 469
Sum opptjent egenkapital		196 871	167 469
Sum egenkapital	4	1 596 871	1 567 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 637 614	1 923 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 614	1 923 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 507	18 538
Skyldig offentlige avgifter		0	-220
Konserngjeld		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		334 415	139 956
Sum kortsiktig gjeld		492 922	158 274
Sum gjeld		2 130 536	2 082 124
Sum egenkapital og gjeld		3 727 407	3 649 593

14.05.2025

Styret i Shvest Eiendom AS

Heine Melkevik
styreleder

Sigmund Waage Wee
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 587 981	48 980	3 636 961
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 587 981	48 980	3 636 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 400	14 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 587 981	34 580	3 622 561
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800



Økonomisk levetid

10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 507	18 538
Endring i utsatt skattefordel	-183	-87
Skattekostnad ordinært resultat	8 324	18 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 726	83 885
Permanente forskjeller	109	-11
Endring i midlertidige forskjeller	833	392
Skattepliktig inntekt	38 668	84 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 507	18 538
Sum betalbar skatt i balansen	8 507	18 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 126	-294	833
Sum	-1 126	-294	833
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 126	-294	833
Utsatt skattefordel (22 %)	-248	-65	183

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 400 000	0	0	167 469	1 567 469
Årets resultat				29 402	29 402
Pr 31.12.2024	1 400 000	0	0	196 871	1 596 871

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 637 614	1 923 850
Sum	1 637 614	1 923 850
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	3 622 561	39 380



Sum	3 622 561	39 380
------------	------------------	---------------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shvest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400 000	1,0	1 400 000
Sum	1 400 000		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obsidian Holding AS	700 000	50,0	50,0
S.wee Holding AS	700 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 400 000	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 085 314	1 371 550
Sum annen langsiktig gjeld	1 085 314	1 371 550