



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A ROOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Thyholdt
Wedel Jarlsbergs vei 32
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fr. Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 528	8 405
Sum kostnader		6 528	8 405
Driftsresultat		-6 528	-8 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	108
Sum finansinntekter		9	108
Netto finans		9	108
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 519	-8 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 519	-8 297
Årsresultat		-6 519	-8 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 519	-8 297
Totalresultat		-6 519	-8 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 519	-8 297
Sum overføringer og disponeringer		-6 519	-8 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 181
Andre fordringer	6		
Sum fordringer			4 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180	1 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180	1 699
Sum omløpsmidler		1 180	5 880
SUM EIENDELER		1 180	5 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 639	214 120
Sum opptjent egenkapital		-220 639	-214 120
Sum egenkapital	5	-639	5 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 819	
Sum kortsiktig gjeld		1 819	
Sum gjeld		1 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180	5 880



Rent A Room AS

Årsregnskap og årsberetning

2016



ÅRSBERETNING 2016

FOR

RENT A ROOM AS
(reg.nr. 979 792 360)

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er eie, kjøp, salg av eiendom, samt annen virksomhet som herved står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utviling og resultat

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2016. Selskapet har i mai 2017 gjennomført en emisjon som har økt selskapets aksjekapital kr. 1.100.000 i egenkapital.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

Styret består av 1 person, ingen kvinner.


Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Andre forhold

Selskapet har i 2017 tegnet seg for kjøp av 4 stk 2-roms leiligheter i to nybyggingsprosjekter. 2 leiligheter er estimert ferdigstilt i 1. halvår 2018 og 2 i 2. halvår 2018. Tegningene er gjort under forutsetning av 80% finansiering av husbanken. Den samlede kjøpesummen for leilighetene er ca kr. 10 millioner. Selskapet har i mai 2017 fått tilført kr. 1,1 millioner i ny egenkapital. Leilighetene er kjøpt med tanke på utleie og er ventet å gi en positiv kontantstrøm etter finansieringskostnader.

Oslo, 31.05.2017

Rent A Room AS



Christian Fr. Thyholdt
Styreleder



Rent A Room AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2016	2015
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-6 528	-8 405
Sum driftskostnad		-6 528	-8 405
Driftsresultat		-6 528	-8 405
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		9	108
Finansresultat		9	108
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 519	-8 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-6 519	-8 297
Opplysninger om:			
Til udekket tap		-6 519	-8 297
Sum		-6 519	-8 297



Rent A Room AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2016	2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 181
Sum fordringer		0	4 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	1 699
Sum omløpsmidler		1 180	5 880
SUM EIENDELER		1 180	5 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (220 000 aksjer à 1)	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-220 639	-214 120
Sum opptjent egenkapital		-220 639	-214 120
Sum egenkapital	5	-639	5 880
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 819	0
Sum kortsiktig gjeld		1 819	0
Sum gjeld		1 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180	5 880

Oslo, 31.05.2017

Christian Fr. Thyholdt
Styreformann



Rent A Room AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 500,- inkl. mva og gjelder foruten revisjon også bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 3: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2016	2015	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0	
Sum	0	0	
Utsatt skatt:	31.12.16	31.12.15	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	132 463	125 944	6 519
24 % / 25 % utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	31 791	31 486	305

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatte økende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Netto utsatt skattefordel er etter forenklingsreglene for små foretak ikke balanseført.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 220 000,- består av 220 000 aksjer pålydende kr. 1,-
Selskapet aksjonærer er Christian Fr. Thyholdt som eier 220 000 aksjer gjennom 100 % eierskap av Easter Holding AS.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	220 000	-214 120	5 880
Årets resultat		-6 519	-6 519
Egenkapital 31.12.	220 000	-220 639	-639



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Til Generalforsamlingen i Rent A Room AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rent A Room AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Pb. 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisterat
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016
Rent A Room AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

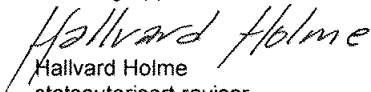
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2017

Revisorgruppen Oslo AS


Hallvard Holme
statsautorisert revisor