



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 878 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 406 960	3 251 862
Sum inntekter		3 406 960	3 251 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 288 850	1 262 608
Driftskostnader		25 849	149 083
Administrasjonskostnader		34 473	33 899
Sum kostnader		1 349 172	1 445 590
Driftsresultat		2 057 788	1 806 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	291
Garanti provisjon fra foretak i samme konsern	10	148 088	148 088
Sum finansinntekter		148 270	148 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	825 323	893 254
Annen rentekostnad		0	548
Sum finanskostnader		825 323	893 802
Netto finans		-677 053	-745 423
Resultat før skattekostnad		1 380 735	1 060 849
Skattekostnad	5,6	303 761	233 508
Årsresultat		1 076 974	827 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 328 189	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 215	827 341
Sum overføringer og disponeringer		1 076 974	827 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	603 742	532 886
Sum immaterielle eiendeler		603 742	532 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 004 747	30 293 597
Sum varige driftsmidler		29 004 747	30 293 597
Sum anleggsmidler		29 608 489	30 826 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		0	30 542
Andre kortsiktige fordringer		0	25 849
Sum fordringer		0	56 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 311	272 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 311	272 445
Sum omløpsmidler		1 279 311	328 836
SUM EIENDELER		30 887 800	31 155 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		144 000	144 000
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 027	3 108 242
Sum opptjent egenkapital		2 857 027	3 108 242
Sum egenkapital	8	5 498 891	5 750 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	22 596 386	25 102 893
Sum annen langsiktig gjeld		22 596 386	25 102 893
Sum langsiktig gjeld		22 596 386	25 102 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 962
Betalbar skatt	6	0	285 358
Kortsiktig konserngjeld	5	1 702 806	0
Annen kortsiktig gjeld		1 089 717	0
Sum kortsiktig gjeld		2 792 523	302 320
Sum gjeld		25 388 909	25 405 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 800	31 155 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330117

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 878 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 406 960	3 251 862
Sum inntekter		3 406 960	3 251 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 288 850	1 262 608
Driftskostnader		25 849	149 083
Administrasjonskostnader		34 473	33 899
Sum kostnader		1 349 172	1 445 590
Driftsresultat		2 057 788	1 806 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	291
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	148 088	148 088
Sum finansinntekter		148 270	148 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	825 323	893 254
Annen rentekostnad		0	548
Sum finanskostnader		825 323	893 802
Netto finans		-677 053	-745 423
Resultat før skattekostnad		1 380 735	1 060 849
Skattekostnad	5,6	303 761	233 508
Årsresultat		1 076 974	827 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 328 189	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 215	827 341
Sum overføringer og disponeringer		1 076 974	827 341



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	603 742	532 886
Sum immaterielle eiendeler		603 742	532 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 004 747	30 293 597
Sum varige driftsmidler		29 004 747	30 293 597
Sum anleggsmidler		29 608 489	30 826 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		0	30 542
Andre kortsiktige fordringer		0	25 849
Sum fordringer		0	56 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 311	272 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 311	272 445
Sum omløpsmidler		1 279 311	328 836
SUM EIENDELER		30 887 800	31 155 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		144 000	144 000
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 027	3 108 242
Sum opptjent egenkapital		2 857 027	3 108 242



Sum egenkapital	8	5 498 891	5 750 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	22 596 386	25 102 893
Sum annen langsiktig gjeld		22 596 386	25 102 893
Sum langsiktig gjeld		22 596 386	25 102 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 962
Betalbar skatt	6	0	285 358
Kortsiktig konserngjeld	5	1 702 806	0
Annen kortsiktig gjeld		1 089 717	0
Sum kortsiktig gjeld		2 792 523	302 320
Sum gjeld		25 388 909	25 405 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 800	31 155 319



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolmar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolmar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skolmar Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. februar 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-02-27

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Skolmar Eiendom AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 879878152



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Resultatregnskap

Skolmar Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		3 406 960	3 251 862
Sum driftsinntekter		3 406 960	3 251 862
Driftskostnader	3	-25 849	-149 083
Administrasjonskostnader	4	-34 473	-33 899
Avskrivninger	7	-1 288 850	-1 262 608
Sum driftskostnader		-1 349 172	-1 445 590
Driftsresultat		2 057 788	1 806 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		182	291
Rentekostnad		0	-548
Rentekostnader til foretak i samme konsern	9	-825 323	-893 254
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	148 088	148 088
Netto finansresultat		-677 053	-745 423
Resultat før skattekostnad		1 380 735	1 060 849
Skattekostnad	5, 6	-303 761	-233 508
ÅRSRESULTAT		1 076 974	827 341
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-251 215	827 341
Avgitt konsernbidrag		1 328 189	0
Sum overføringer		1 076 974	827 341



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Balanse

Skolmar Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>603 742</u>	<u>532 886</u>
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>603 742</u>	<u>532 886</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		24 461 192	25 030 088
Tekniske installasjoner		2 343 555	3 063 509
Tomt		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>29 004 747</u>	<u>30 293 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 608 489</u>	<u>30 826 483</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		0	30 542
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>25 849</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>56 391</u>
Likvider		<u>1 279 311</u>	<u>272 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 279 311</u>	<u>328 836</u>
SUM EIENDELER		<u>30 887 800</u>	<u>31 155 319</u>



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Balanse

Skolmar Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 027	3 108 242
Sum annen egenkapital		2 857 027	3 108 242
Sum egenkapital	8	5 498 891	5 750 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	22 596 386	25 102 893
Sum langsiktig gjeld		22 596 386	25 102 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 962
Betalbar skatt	6	0	285 358
Annen kortsiktig gjeld		1 089 717	0
Kortsiktig gjeld konsern	5	1 702 806	0
Sum kortsiktig gjeld		2 792 523	302 320
Sum gjeld		25 388 909	25 405 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 800	31 155 319

Styret i Skolmar Eiendom AS
Oslo, 31. desember 2024 / 26. februar 2025

Signed by:

Aina Hallin

DocuSigned by:

Roar Olav Hoel

DocuSigned by:

Thomas Howard



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Skolmar Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 19 760 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Andre driftskostnader	0	125 270
Forsikring	25 849	23 813
Sum driftskostnader	25 849	149 083

Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	19 760	18 824
Diverse administrasjonskostnader	14 713	15 075
Sum administrasjonskostnader	34 473	33 899



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Skolmar Eiendom AS

Note 5: Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	285 358
Endring i utsatt skatt	-70 856	-51 850
Effekt av avgitt konsernbidrag	374 617	0
Årets skattekostnad	303 761	233 508

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 380 735	1 060 849
Permanente forskjeller:		
Renter på skatt	0	548
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	322 071	235 683
Årets skattegrunnlag	1 702 806	1 297 080
Avgitt konsernbidrag Bileiendom Invest AS	-1 702 806	0
Årets skattegrunnlag	0	1 297 080
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	285 358
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	29 004 747	30 293 597
Skattemessig verdi driftsmidler	31 749 032	32 715 811
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-2 744 285	-2 422 214
Sum midlertidige forskjeller	-2 744 285	-2 422 214
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-603 743	-532 887



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Skolmar Eiendom AS

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 161 075	7 140 166	2 200 000	47 501 241
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>38 161 075</u>	<u>7 140 166</u>	<u>2 200 000</u>	<u>47 501 241</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	<u>13 130 987</u>	<u>4 076 657</u>	<u>0</u>	<u>17 207 644</u>
Årets avskrivning	<u>568 896</u>	<u>719 954</u>	<u>0</u>	<u>1 288 850</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2024	<u>24 461 192</u>	<u>2 343 555</u>	<u>2 200 000</u>	<u>29 004 747</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	<u>13 699 883</u>	<u>4 796 611</u>	<u>0</u>	<u>18 496 494</u>
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Saldo 01.01	26 060 030	4 455 780	2 200 000	32 715 811
Tilgang (+) / avgang (-)				0
Skattemessig avskrivning	<u>521 201</u>	<u>445 578</u>	<u>0</u>	<u>966 779</u>
Saldo pr. 31.12	<u>25 538 829</u>	<u>4 010 202</u>	<u>2 200 000</u>	<u>31 749 032</u>
Avskrivningsprosent	2 %	10 %		

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	144 000	2 004 138	493 726	3 108 242	5 750 106
Avgitt konsernbidrag				-1 328 189	-1 328 189
Resultat 2024				1 076 974	1 076 974
Egenkapital pr. 31.12.2024	144 000	2 004 138	493 726	2 857 027	5 498 891

Selskapet har en aksjekapital på NOK 144 000 fordelt på 144 aksjer á NOK 1 000.

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern

Langsiktig

Bileiendom Invest AS 22 596 386 25 102 893

Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

22 596 386 25 102 893

Kortsiktige

Bileiendom Invest AS 1 702 806 0

Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern

1 702 806 0



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Skolmar Eiendom AS

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2024	2023
Tomt	2 200 000	2 200 000
Bygning	26 804 747	28 093 597
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	29 004 747	30 293 597

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

- prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
- prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.