



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 853 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENALMOND ESTATE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			229 415
Annen driftsinntekt			162 990 955
Sum inntekter			163 220 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Driftskostnader		187 400	979 663
Sum kostnader		187 400	979 663
Driftsresultat		-187 400	162 240 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio(disagio)			-2 960 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 321 651	3 357 712
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt			24
Sum finansinntekter		8 321 651	397 366
Annen rentekostnad		747	
Sum finanskostnader		747	
Netto finans		8 320 904	397 366
Ordinært resultat før skattekostnad		8 133 504	162 638 072
Skattekostnad på resultat	3	1 789 371	35 780 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 344 133	126 857 701
Årsresultat	4	6 344 133	126 857 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 344 133	126 857 701
Totalresultat		6 344 133	126 857 701
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		26 685 404	24 463 561
Avsatt til annen egenkapital			102 394 140
Overført fra annen egenkapital		-20 341 271	
Sum overføringer og disponeringer		6 344 133	126 857 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	160 564 681	183 794 717
Sum finansielle anleggsmidler		160 564 681	183 794 717
Sum anleggsmidler		160 564 681	183 794 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	479 735	479 735
Sum fordringer		479 735	479 735
Sum omløpsmidler		479 735	479 735
SUM EIENDELER		161 044 416	184 274 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer		6 830 364	6 830 364
Sum innskutt egenkapital		21 830 364	21 830 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 052 869	102 394 140
Sum opptjent egenkapital		82 052 869	102 394 140
Sum egenkapital	4	103 883 233	124 224 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 949 126	28 686 408
Sum avsetninger for forpliktelser		22 949 126	28 686 408
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 949 126	28 686 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	34 212 057	31 363 540
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		34 212 057	31 363 540
Sum gjeld		57 161 183	60 049 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 044 416	184 274 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598475

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 853 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENALMOND ESTATE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			229 415
Annen driftsinntekt			162 990 955
Sum inntekter			163 220 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Driftskostnader		187 400	979 663
Sum kostnader		187 400	979 663
Driftsresultat		-187 400	162 240 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio(disagio)			-2 960 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 321 651	3 357 712
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt			24
Sum finansinntekter		8 321 651	397 366
Annen rentekostnad		747	
Sum finanskostnader		747	
Netto finans		8 320 904	397 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 789 371	35 780 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 344 133	126 857 701
Årsresultat	4	6 344 133	126 857 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 344 133	126 857 701
Totalresultat		6 344 133	126 857 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 685 404	24 463 561
Avsatt til annen egenkapital			102 394 140
Overført fra annen egenkapital		-20 341 271	
Sum overføringer og disponeringer		6 344 133	126 857 701





Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	160 564 681	183 794 717
Sum finansielle anleggsmidler		160 564 681	183 794 717
Sum anleggsmidler		160 564 681	183 794 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	479 735	479 735
Sum fordringer		479 735	479 735
Sum omløpsmidler		479 735	479 735
SUM EIENDELER		161 044 416	184 274 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer		6 830 364	6 830 364
Sum innskutt egenkapital		21 830 364	21 830 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 052 869	102 394 140
Sum opptjent egenkapital		82 052 869	102 394 140
Sum egenkapital	4	103 883 233	124 224 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 949 126	28 686 408
Sum avsetninger for forpliktelses		22 949 126	28 686 408
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 949 126	28 686 408



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	34 212 057	31 363 540
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		34 212 057	31 363 540
Sum gjeld		57 161 183	60 049 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 044 416	184 274 452



Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glenalmond Estate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glenalmond Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CYGKU-HXKSU-FHS43-XETBM-YSV2L-ZI8TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 17:48:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYGKU-HXKSU-FHS43-XETBM-YSV2L-Z18TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Glenalmond Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 853 210



Resultatregnskap Glenalmond Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	229 415
Annen driftsinntekt		0	162 990 955
Sum driftsinntekter		0	163 220 370
Driftskostnader		187 400	979 663
Sum driftskostnader		187 400	979 663
Driftsresultat		-187 400	162 240 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio(disagio)		0	-2 960 538
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 321 651	3 357 712
Renteinntekter		0	167
Annen finansinntekt		0	24
Rentekostnader		747	0
Resultat av finansposter		8 320 904	397 366
Resultat før skattekostnad		8 133 504	162 638 072
Skattekostnad på resultat	3	1 789 371	35 780 371
Resultat		6 344 133	126 857 701
Årsresultat	4	6 344 133	126 857 701
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		26 685 404	24 463 561
Avsatt til annen egenkapital		0	102 394 140
Overført fra annen egenkapital		20 341 271	0
Sum overføringer		6 344 133	126 857 701



Balanse
Glenalmond Estate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>160 564 681</u>	<u>183 794 717</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 564 681</u>	<u>183 794 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 564 681</u>	<u>183 794 717</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	<u>479 735</u>	<u>479 735</u>
Sum fordringer		<u>479 735</u>	<u>479 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>479 735</u>	<u>479 735</u>
Sum eiendeler		<u>161 044 416</u>	<u>184 274 452</u>

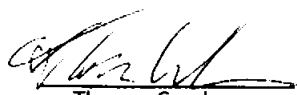


Balanse
Glenalmond Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 830 364	6 830 364
Sum innskutt egenkapital		21 830 364	21 830 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 052 869	102 394 140
Sum opptjent egenkapital		82 052 869	102 394 140
Sum egenkapital	4	103 883 233	124 224 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 949 126	28 686 408
Sum avsetning for forpliktelser		22 949 126	28 686 408
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	34 212 057	31 363 540
Sum kortsiktig gjeld		34 212 057	31 363 540
Sum gjeld		57 161 183	60 049 948
Sum gjeld og egenkapital		161 044 416	184 274 452

Oslo, 30.05.2024
Styret i Glenalmond Estate AS


Jan Ole Stangeland
Styreleder


Thomas Gundersen
Styremedlem


Morten Hilstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



Note 2 Lønnskostnader

Glenalmond Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 526 653	6 899 979
Endring i utsatt skatt	-5 737 282	28 880 392
Skattekostnad ordinært resultat	1 789 371	35 780 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 133 504	162 638 072
Permanente forskjeller	0	-24
Endring i midlertidige forskjeller	26 078 553	-130 392 764
Avgitt konsernbidrag	-34 212 057	-31 363 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-881 744
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 526 653	6 899 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 526 653	-6 899 979
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	104 314 211	130 392 764	26 078 553
Sum	104 314 211	130 392 764	26 078 553
Grunnlag for utsatt skatt	104 314 211	130 392 764	26 078 553
Utsatt skatt (22 %)	22 949 126	28 686 408	5 737 282

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 000 000	6 830 364	102 394 140	124 224 504
Årets resultat			6 344 133	6 344 133
Konsernbidrag avgitt			-26 685 404	-26 685 404
Pr 31.12.2023	15 000 000	6 830 364	82 052 869	103 883 233



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	160 564 681	183 794 717
Andre kortsiktige fordringer konsern	479 735	479 735
Sum	161 044 416	184 274 452
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 212 057	31 363 540
Sum	34 212 057	31 363 540

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glenalmond Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	1 000,0	15 000 000
Sum	15 000		15 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Canica AS	15 000	100,0	100,0