



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 400	403 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 400</b>	<b>403 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	11 410
Annen driftskostnad	2,3	246 868	185 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 250</b>	<b>306 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 150</b>	<b>96 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		418	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 720</b>	<b>206 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 720</b>	<b>206 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 567</b>	<b>97 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	105 638	105 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		203 963	137 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 963</b>	<b>137 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 229	465 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 229</b>	<b>465 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 192</b>	<b>602 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 234</b>	<b>406 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	506 233	401 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 233</b>	<b>401 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 234</b>	<b>401 666</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	5 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>5 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>5 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 234</b>	<b>406 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 914 812 844  
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 400	403 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 400</b>	<b>403 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	11 410
Annen driftskostnad	2,3	246 868	185 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 250</b>	<b>306 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 150</b>	<b>96 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		418	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 720</b>	<b>206 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 567</b>	<b>97 443</b>



Organisasjonsnr: 914 812 844  
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	105 638	105 638
Sum varige driftsmidler		105 638	105 638

Sum anleggsmidler		105 638	105 638
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		203 963	137 194
Sum fordringer		203 963	137 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 229	465 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 229	465 444

Sum omløpsmidler		819 192	602 638
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		515 234	406 957
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 233	401 666
Sum opptjent egenkapital		506 233	401 666

Sum egenkapital		506 234	401 666
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	5 290
Sum kortsiktig gjeld		9 000	5 290

Sum gjeld		9 000	5 290
-----------	--	-------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

515 234

406 957



Organisasjonsnr: 914 812 844  
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		494 400	403 200	494 000	590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 400</b>	<b>403 200</b>	<b>494 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	4 230	1 410	2 000	4 000
Styrehonorar		30 000	10 000	10 000	31 000
Revisjonshonorar		4 896	4 818	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 630	68 484	70 000	71 000
Vedlikehold	2	58 667	661	60 000	216 000
Kabel-tv og bredbånd		109 152	109 201	109 000	112 000
Forsikring		56 008	50 274	54 000	60 000
Andre driftskostnader	3	57 667	61 703	112 000	77 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 250</b>	<b>306 551</b>	<b>422 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 150</b>	<b>96 649</b>	<b>72 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		418	794	0	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>418</b>	<b>794</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 567</b>	<b>97 443</b>	<b>72 000</b>	<b>15 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Veldreløkka Boligsameie



## Balanse pr 31.12.21 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	5	105 638	105 638
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 638</b>	<b>105 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		27 812	1 271
Til gode forsikringsoppjør		166 536	127 470
Forskuddsbetalte kostnader		9 479	8 453
Andre fordringer		136	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		205 633	164 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 596</b>	<b>301 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 234</b>	<b>406 957</b>

## Årsoppjør 2021 for Veldreløkka Boligsameie



## Balanse pr 31.12.21 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	401 666	401 666
Årets resultat	4	104 567	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 234</b>	<b>401 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		500	5 250
Annen kortsiktig gjeld		8 500	40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>5 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>5 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 234</b>	<b>406 957</b>

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Veldreløkka Boligsameie



## Noter til regnskapet 2021 for Veldreløkka Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 410
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>1 410</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold uteanlegg	1 062	305
Vedlikehold malerarbeid	0	356
Vedlikehold ventilasjon	52 605	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>58 667</b>	<b>661</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	10 044	21 788
Snørydding/sandstrøing	21 500	6 625
Hage/plenklipping	14 713	28 248
Juridisk rådgivning	3 094	0
Kontingent NBBL	2 364	2 328
Sameiermøte	2 870	0
Servering/tilstelning beboere	297	0
Bank- og betalingsgebyr	2 635	2 616
Andre gebyrer og driftskostnader	151	98
<b>Sum</b>	<b>57 667</b>	<b>61 703</b>

## Årsoppgjør 2021 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2021 for Veldreløkka Boligsameie

**Note 4 - Egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	401 666	304 224
+/- Årets resultat	104 567	97 443
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>506 234</b>	<b>401 666</b>

**Note 5 - Påkostninger**

2016 - Søppelplattinger		105 638
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>105 638</b>

Årsoppgjør 2021 for Veldreløkka Boligsameie



## Noter til regnskapet 2021 for Veldreløkka Boligsameie

### Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	296 029	198 586	296 029	400 596
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	104 567	97 443	72 000	15 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>104 567</b>	<b>97 443</b>	<b>72 000</b>	<b>15 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>400 596</b>	<b>296 029</b>	<b>368 029</b>	<b>415 596</b>



Resultat og balanse med noter for Veldreløkka Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Veldreløkka Boligsameie**

Styreleder	Inger Merete Busch (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Torill Høiberg (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Julian Rustad (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Istvan Fekete (sign.)	16.03.2022
Varamedlem	May-Linda Nilsen (sign.)	20.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veldreløkka Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Veldreløkka Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UGZM3-Y8OXD-XEEHL-T88GE-IMOWC-46E37



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2022  
KPMG

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-24 20:43:11 UTC



Penneo document key: UGZM3-Y8OXD-XEEHL-T8BGE-IMOWQ-46E37

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**