



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 712 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 INVEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	772 057	763 250
Annen driftskostnad	1	350 505	337 144
Sum kostnader		1 122 562	1 100 393
Driftsresultat		-1 122 562	-1 100 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		130 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 169	75 893
Annen renteinntekt		73 338	140 831
Annen finansinntekt		7 313 114	8 906 818
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		8 195 110	2 294 085
Sum finansinntekter		15 820 731	11 417 627
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 968 418	
Annen rentekostnad		1 234	24 441
Annen finanskostnad		577 859	
Sum finanskostnader		3 547 511	24 441
Netto finans		12 273 220	11 393 186
Ordinært resultat før skattekostnad		11 150 658	10 292 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 150 658	10 292 793
Årsresultat		11 150 658	10 292 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 150 658	10 292 793
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	700 000	
Overføringer annen egenkapital	3	10 450 658	10 292 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		11 150 658	10 292 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	566 001	466 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 770 473	4 307 713
Andre langsiktige fordringer	5	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 346 474	5 783 713
Sum anleggsmidler		6 346 474	5 783 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 622	
Konsernfordringer	5	3 597 027	2 975 678
Sum fordringer		3 675 649	2 975 678
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 225 765	9 158 841
Sum investeringer		19 225 765	9 158 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 546 644	8 937 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 546 644	8 937 475
Sum omløpsmidler		30 448 058	21 071 995
SUM EIENDELER		36 794 532	26 855 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 922 540	25 471 882
Sum opptjent egenkapital		35 922 540	25 471 882
Sum egenkapital		36 023 540	25 572 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 557	22 954
Skyldig offentlige avgifter		53 730	25 316
Annen kortsiktig gjeld		705 705	1 234 557
Sum kortsiktig gjeld		770 992	1 282 827
Sum gjeld		770 992	1 282 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 794 532	26 855 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721062

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 712 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 INVEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 712 410
K4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	772 057	763 250
Annen driftskostnad	1	350 505	337 144
Sum kostnader		1 122 562	1 100 393
Driftsresultat		-1 122 562	-1 100 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		130 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 169	75 893
Annen renteinntekt		73 338	140 831
Annen finansinntekt		7 313 114	8 906 818
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		8 195 110	2 294 085
Sum finansinntekter		15 820 731	11 417 627
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 968 418	
Annen rentekostnad		1 234	24 441
Annen finanskostnad		577 859	
Sum finanskostnader		3 547 511	24 441
Netto finans		12 273 220	11 393 186
Ordinært resultat før skattekostnad		11 150 658	10 292 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 150 658	10 292 793
Årsresultat		11 150 658	10 292 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 150 658	10 292 793
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	700 000	
Overføringer annen egenkapital	3	10 450 658	10 292 793
Sum overføringer og disponeringer		11 150 658	10 292 793



Organisasjonsnr: 986 712 410
K4 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	566 001	466 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 770 473	4 307 713
Andre langsiktige fordringer	5	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 346 474	5 783 713
Sum anleggsmidler		6 346 474	5 783 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 622	
Konsernfordringer	5	3 597 027	2 975 678
Sum fordringer		3 675 649	2 975 678

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	19 225 765	9 158 841
Sum investeringer		19 225 765	9 158 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 546 644	8 937 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 546 644	8 937 475

Sum omløpsmidler		30 448 058	21 071 995
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 794 532	26 855 708
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	35 922 540	25 471 882
Sum opptjent egenkapital		35 922 540	25 471 882
Sum egenkapital		36 023 540	25 572 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 557	22 954
Skyldig offentlige avgifter		53 730	25 316
Annen kortsiktig gjeld		705 705	1 234 557
Sum kortsiktig gjeld		770 992	1 282 827
Sum gjeld		770 992	1 282 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 794 532	26 855 709



Organisasjonsnr: 986 712 410
K4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Rogstad Jørstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	562308.00	44362.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K4 Kultur AS	100.00%	100.00%	259199.00	131791.00
K4 Maritim AS	100.00%	100.00%	-697.00	93733.00
K4 Namdal AS	100.00%	100.00%	-31721.00	-79823.00
K4 Namsos AS	100.00%	100.00%	-27220.00	-225241.00
K4 Næring AS	100.00%	100.00%	-125467.00	872351.00
K4 Åsen AS	100.00%	100.00%	-103810.00	-862422.00



**Årsregnskap 2020
for
K4 Invest AS**

Organisasjonsnr. 986712410

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



K4 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	772 057	763 250
Annen driftskostnad	1	350 505	337 144
Sum driftskostnader		1 122 562	1 100 393
DRIFTSRESULTAT		(1 122 562)	(1 100 393)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		8 195 110	2 294 085
Inntekt på investering i datterselskap		130 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		109 169	75 893
Annen renteinntekt		73 338	140 831
Annen finansinntekt		7 313 114	8 906 818
Sum finansinntekter		15 820 731	11 417 627
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 968 418	0
Annen rentekostnad		1 234	24 441
Annen finanskostnad		577 859	0
Sum finanskostnader		3 547 511	24 441
NETTO FINANSPOSTER		12 273 220	11 393 186
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 150 658	10 292 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 150 658	10 292 793
ARSRESULTAT		11 150 658	10 292 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	700 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	10 450 658	10 292 793
SUM OVERF. OG DISP.		11 150 658	10 292 793

Årsregnskap for K4 Invest AS

Organisasjonsnr. 986712410



K4 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	566 001	466 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 770 473	4 307 713
Andre langsiktige fordringer	5	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 346 474	5 783 713
SUM ANLEGGSMIDLER		6 346 474	5 783 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		78 622	0
Fordringer på konsernselskap	5	3 597 027	2 975 678
Sum fordringer		3 675 649	2 975 678
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 225 765	9 158 841
Sum investeringer		19 225 765	9 158 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 546 644	8 937 475
SUM OMLØPSMIDLER		30 448 058	21 071 995
SUM EIENDELER		36 794 532	26 855 708
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 922 540	25 471 882
Sum opptjent egenkapital		35 922 540	25 471 882
SUM EGENKAPITAL		36 023 540	25 572 882
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 557	22 954
Skyldig offentlige avgifter		53 730	25 316
Annen kortsiktig gjeld		705 705	1 234 557
SUM KORTSIKTIG GJELD		770 992	1 282 827
SUM GJELD		770 992	1 282 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 794 532	26 855 709

Levanger den 31. August 2021
I styret for K4 Invest AS

Ole Rogstad Jørstad
Styrets leder/daglig leder



K4 Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K4 Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	629 785	616 000
Arbeidsgiveravgift	91 165	95 243
Pensjonskostnader	44 362	51 404
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 745	602
Totalt	772 057	763 250

Gjennomsnittlig antall ansatte er 1 stk.

Ytelser til daglig leder:

Lønn	kr. 628 307
Fri telefon	kr. 4 392

Det er i 2020 kostnadsført kr. 16 469,- til revisor som gjelder ordinær revisjon



K4 Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 150 658
+ Permanente og andre forskjeller	-12 561 929
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	130 000
= Inntekt	-1 281 271

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 000	25 471 882	25 572 882
+Fra årets resultat			11 150 658	11 150 658
-Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.	100 000	1 000	35 922 540	36 023 540

Årsoppgjør er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dek bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.



K4 Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper og er vurdert til bokført verdi.

Summen utgjør kr. 566 001:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Bokført verdi	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
K4 Kultur AS	100 %	100 000	131 791	157 799
K4 Namdal AS	100 %	100 000	-31 721	-79 823
K4 Næring AS	100 %	110 000	-125 467	872 351
K4 Maritim AS	100 %	100 000	-697	93 733
K4 Namsos AS	100 %	1	-27 220	-225 241
K4 Åsen AS	100 %	106 000	-103 810	-862 422
K5 Eiendom Levanger AS	100 %	50 000		

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper og er vurdert til bokført verdi:

Summen utgjør kr. 4 770 473

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Bokført Verdi	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Arnstadåsen Eiendom AS	40 %	40 000	-7 678	70 211
Gammelsaga utvikling AS	50 %	200 000	-42 080	250 264
Arma Eiendom AS	33 %	1 827 713	1 618 841	6 349 610
Sentrum Eiendom AS	50 %	1 775 520	-125 145	-65 570
Elman Trondheim AS	3,5 %	35 000	-2 375 280	-1 375 280
Hugal Eiendom AS	25 %	500 000	-109 594	1 884 836
Tidligfasefondet	2,54 %	300 000	88 564	12 839 641
Vikåsen Utbyggingsselskap AS	40 %	55 000	-867 740	1 033 301
Skogn Sentrum AS	50 %	37 240	0	0



K4 Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Andre fordringer

Posten består av:

Opsjoner tomter	kr	410 000
Opsjoner aksjer	kr	600 000

Totalt kr **1 010 000**

Selskapet har gitt ansvarlig lån til følgende selskaper:

K4 Namsos AS	kr	104 890
K4 Namdal AS	kr	415 618
Gammelsaga utvikling AS	kr	515 000
Arnstadåsen Eiendom AS	kr	436 029
K5 Eiendom Levanger AS	kr	127 482
K4 Næring AS	kr	945 000
K4 Åsen AS	kr	902 082
K4 Kultur AS	kr	20 926
Mottatt konsernbidrag	kr	130 000

Sum kr **3 597 027**

Det er mottatt 130 000 kroner i konsernbidrag fra K4 Kultur AS



K4 Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer og er vurdert til formuesverdien pr. 31.12.2020:

	Antall aksjer	Formuesverdi	Original anskaffelses-kost
Aasen Sparebank	5 607	695 268	630 225
BRABANK ASA	150 000	1 771 500	945 000
CRAYONANO AS	52 500	317 429	840 000
Endur	1 000 000	1 205 000	1 193 280
Freyr AS	716 105	7 017 829	1 074 158
Nordic Unmanned AS	14 358	452 277	211 063
Norske Skog AS	20 000	749 500	583 612
Ocean Yield AS	20 000	530 000	469 674
PCI BIOTECH HOLDING ASA	25 000	697 500	687 374
Softox Solution AS	5 238	26 071	288 090
ULTIMOVACS ASA	10 000	799 000	357 688
Ocean Geoloop AS	3 480	787 031	100 050
Norwegian Air Shuttle AS	139	11 949	485 514
Forte Trønder	1 023	287 767	250 000
Filo Ming Corp	73 877	961 465	919 261
Bluegrove AS	2 315	1 019 100	1 019 100
Okea ASA	179 818	1 897 079	3 602 342
Sum		19 225 765	13 656 430

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36 541 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 134 662.



K4 Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ole Rogstad Jørstad	100 100,00 %



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K4 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K4 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOPEZ-MSO1X-HGNW1-70383-TKOES-VZINI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:33:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: EOPEZ-MSO1X-HGNW1-70383-TKQES-VZIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>