



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSELVKAIA AS  
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 5  
9801 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		447 475	82 025
Annen driftsinntekt		-78 694	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 781</b>	<b>742 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 300
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 597	197 193
Annen driftskostnad		470 141	249 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 738</b>	<b>479 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 957</b>	<b>262 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 301	6 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 301</b>	<b>6 057</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	209 259	
Annen rentekostnad		196 312	143 521
Annen finanskostnad		398	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 970</b>	<b>143 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 669</b>	<b>-137 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 625</b>	<b>124 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	-35 341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-680 284	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-680 284</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	12 813	17 773
Utsatt skattefordel	4	213 613	178 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 426</b>	<b>196 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 899 577	2 706 249
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 206	197 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 025 782</b>	<b>2 904 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 252 209</b>	<b>3 200 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 740	371 403
Andre kortsiktige fordringer	3	120 308	122 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 048</b>	<b>493 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 166	-35 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 166</b>	<b>-35 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 214</b>	<b>458 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 459 423</b>	<b>3 658 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	881 973	326 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 973</b>	<b>-201 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 027</b>	<b>1 048 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 961 732	3 007 758
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 961 732</b>	<b>3 007 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 961 732</b>	<b>3 007 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 065	-445 493
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			37 489
Annen kortsiktig gjeld		92 600	10 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 665</b>	<b>-397 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 397</b>	<b>2 609 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 459 423</b>	<b>3 658 137</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSELVKAIA AS  
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 5  
9801 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 492 432  
JAKOBSELVKAIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		447 475	82 025
Annen driftsinntekt		-78 694	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 781</b>	<b>742 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 300
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 597	197 193
Annen driftskostnad		470 141	249 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 738</b>	<b>479 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 957</b>	<b>262 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 301	6 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 301</b>	<b>6 057</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	209 259	
Annen rentekostnad		196 312	143 521
Annen finanskostnad		398	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 970</b>	<b>143 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 669</b>	<b>-137 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-35 341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-680 284	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-680 284</b>	





Organisasjonsnr: 816 492 432  
JAKOBSELVKAIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	12 813	17 773
Utsatt skattefordel	4	213 613	178 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 426</b>	<b>196 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 899 577	2 706 249
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	126 206	197 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 025 782</b>	<b>2 904 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 252 209</b>	<b>3 200 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 740	371 403
Andre kortsiktige fordringer	3	120 308	122 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 048</b>	<b>493 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 166	-35 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 166</b>	<b>-35 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 214</b>	<b>458 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 459 423</b>	<b>3 658 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	881 973	326 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 973</b>	<b>-201 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 027</b>	<b>1 048 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 961 732	3 007 758
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 961 732</b>	<b>3 007 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 961 732</b>	<b>3 007 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 065	-445 493
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			37 489
Annen kortsiktig gjeld		92 600	10 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 665</b>	<b>-397 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 397</b>	<b>2 609 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 459 423</b>	<b>3 658 137</b>



Organisasjonsnr: 816 492 432  
JAKOBSELVKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

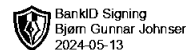
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## JAKOBSELVKAIA AS

Org.nr.:816 492 432

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### JAKOBSELVKAIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		447 475	82 025
Annen driftsinntekt		-78 694	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 781</b>	<b>742 025</b>
Varekostnad		0	32 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 597	197 193
Annen driftskostnad		470 141	249 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>680 738</b>	<b>479 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 957</b>	<b>262 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 057
Annen renteinntekt		2 301	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	209 259	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	143 521
Annen rentekostnad		196 312	0
Annen finanskostnad		398	166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-403 669</b>	<b>-137 630</b>
Resultat før skattekostnad		-715 625	124 988
Skattekostnad på resultat	4	-35 341	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-680 284</b>	<b>124 988</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	680 284	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-680 284</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### JAKOBSELVKAIA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	12 813	17 773
Utsatt skattefordel	4	213 613	178 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 426</b>	<b>196 045</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 899 577	2 706 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 206	197 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 025 782</b>	<b>2 904 083</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 252 209</b>	<b>3 200 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	10 740	371 403
Andre kortsiktige fordringer	3	120 308	122 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 048</b>	<b>493 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 166	-35 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 214</b>	<b>458 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 459 423</b>	<b>3 658 137</b>



## BALANSE

### JAKOBSELVKAIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 250 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 250 000</strong>	<strong>1 250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-881 973	-326 677
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-881 973</strong>	<strong>-201 689</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>368 027</strong>	<strong>1 048 311</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 961 732	3 007 758
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 961 732</strong>	<strong>3 007 758</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 065	-445 493
Skyldig offentlige avgifter		0	37 489
Annen kortsiktig gjeld		92 600	10 072
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>129 665</strong>	<strong>-397 932</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 091 397</strong>	<strong>2 609 826</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 459 423</strong>	<strong>3 658 137</strong>

Styret i Jakobselvkaia AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Johnsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Jakobselvkaia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 015 090	608 333	24 800	3 648 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	327 337			327 337
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 342 427</b>	<b>608 333</b>	<b>24 800</b>	<b>3 975 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	442 849	482 127	11 987	936 963
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 899 578</b>	<b>126 206</b>	<b>12 813</b>	<b>3 038 597</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 009	71 628	4 960	210 597
Økonomisk levetid	23-50 år	5 år	5 år	

## Note 3 Enkeltransaksjoner

Datterselskap Barents Arctic Explorer AS ble tvagnsoppløst i 2023.

Dette medførte følgende tap for Jakobselvkaia AS:

Tap på investeringer i aksjer	kr. 100 000
Tap på lån til Barents Arctic Explorer AS	kr. 109 259
Tap på fordringer til Barents Arctic Explorer AS	kr. 167 521



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 341	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 341</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-715 625	124 988
Permanente forskjeller	272 165	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 951	-86 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-175 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-388 510</b>	<b>-137 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-205 904	-150 953	54 951
<b>Sum</b>	<b>-205 904</b>	<b>-150 953</b>	<b>54 951</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-765 062	-376 552	388 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-17 773	-17 773
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-970 966</b>	<b>-545 278</b>	<b>425 688</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-213 613</b>	<b>-119 961</b>	<b>93 651</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 250 000	0	0	-201 689	1 048 311
Årets resultat				-680 284	-680 284
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-881 973</b>	<b>368 027</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAKOBSELVKAIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 500	100,0	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>		<b>1 250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BG Eiendom og Utleieservice AS	4 625	37,0	37,0
J.Oldernes Holding AS	3 375	27,0	27,0
Arctic Capital Holding AS	2 250	18,0	18,0
Ari Heikki Johani Antilla	1 250	10,0	10,0
Øyvind Zahl Arntzen	1 000	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Jakobselvkaia AS har fullbooket ordrebok for sommeren 2024. Det arbeides med å øke selskapet inntekter ytterligere, og holde kostnadsnivået nede.

Jakobselvkaia AS er i en fase hvor styret skal styrkes, samt at selskapet er i dialog med omstrukturering/refinansiering av selskapet for å bedre lønnsomheten.

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 961 732	3 007 758
<b>Sum</b>	<b>2 961 732</b>	<b>3 007 758</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år er på kr. 2 305 251

Pansatte eiendeler er bygninger og tomter med bokført verdi på kr. 2 899 577