



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 921 825  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	843 328	784 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 328</b>	<b>784 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	752 583	1 992 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 567</b>	<b>2 071 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 239</b>	<b>-1 287 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 093	18 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 093</b>	<b>18 394</b>
Annen rentekostnad		88 793	58 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 793</b>	<b>58 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 699</b>	<b>40 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 940</b>	<b>-1 328 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 940</b>	<b>-1 328 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 938</b>	<b>-1 328 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 938	-1 328 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 938</b>	<b>-1 328 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 713 468	3 713 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 713 468</b>	<b>3 713 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 713 468</b>	<b>3 713 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 900
Andre fordringer		46 832	34 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 832</b>	<b>43 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 167	442 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 167</b>	<b>442 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 999</b>	<b>485 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 466</b>	<b>4 199 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 546 942	1 626 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 342</b>	<b>1 621 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 546 942</b>	<b>1 626 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 551 151	1 582 654
Øvrig langsiktig gjeld		935 440	935 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 591</b>	<b>2 518 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 591</b>	<b>2 518 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 454	40 291
Annen kortsiktig gjeld		479	14 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 933</b>	<b>54 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 524</b>	<b>2 572 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 466</b>	<b>4 199 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 486 591	2 518 094



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 921 825  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 941 921 825  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	843 328	784 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 328</b>	<b>784 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	752 583	1 992 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 567</b>	<b>2 071 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 239</b>	<b>-1 287 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 093	18 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 093</b>	<b>18 394</b>
Annen rentekostnad		88 793	58 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 793</b>	<b>58 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 699</b>	<b>40 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 940</b>	<b>-1 328 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 940</b>	<b>-1 328 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 938</b>	<b>-1 328 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 938	-1 328 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 938</b>	<b>-1 328 155</b>



Organisasjonsnr: 941 921 825  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 713 468	3 713 468
Sum varige driftsmidler		3 713 468	3 713 468

Sum anleggsmidler		3 713 468	3 713 468
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	8 900
Andre fordringer		46 832	34 414
Sum fordringer		46 832	43 314

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 167	442 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 167	442 593

Sum omløpsmidler		497 999	485 908
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 211 466	4 199 376
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 546 942	1 626 881
Sum opptjent egenkapital		1 541 342	1 621 281

Sum egenkapital	10	1 546 942	1 626 881
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 551 151	1 582 654
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	935 440	935 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 486 591</b>	<b>2 518 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 486 591</b>	<b>2 518 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	177 454	40 291
Annen kortsiktig gjeld	479	14 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>177 933</b>	<b>54 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 664 524</b>	<b>2 572 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 211 466</b>	<b>4 199 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 2 486 591	2 518 094



Organisasjonsnr: 941 921 825  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>431 507</b>	<b>177 008</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-79 938	-1 328 155
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-31 503	1 582 654
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-111 442</b>	<b>254 499</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>320 065</b>	<b>431 507</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	497 999	485 908
Kortsiktig gjeld	-177 933	-54 401
<b>C. Disponible midler</b>	<b>320 065</b>	<b>431 507</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	843 328	784 001	840 444	872 926
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>843 328</b>	<b>784 001</b>	<b>840 444</b>	<b>872 926</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>843 328</b>	<b>784 001</b>	<b>840 444</b>	<b>872 926</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 985	9 870	11 985	12 000
Styrehonorar	2	85 000	70 000	85 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		63 956	52 416	60 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	4	39 739	33 150	37 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon		169 436	146 401	169 000	193 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	3 875	3 750	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 212	308	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	233 627	1 517 909	77 000	89 000
Revisjonshonorar		5 060	4 833	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 974	70 184	74 000	77 000
Andre honorar	8	967	7 104	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	1 190	1 000	0
TV/bredbånd		58 008	55 407	59 000	60 000
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 000	4 000
Forsikring		96 341	92 348	98 000	111 000
Andre kostnader	9	2 188	2 801	4 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>849 567</b>	<b>2 071 870</b>	<b>691 985</b>	<b>752 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 239</b>	<b>-1 287 869</b>	<b>148 459</b>	<b>120 926</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 093	18 394	0	0
Rentekostnad		88 793	58 680	84 800	86 946
<b>Netto finansposter</b>		<b>73 699</b>	<b>40 285</b>	<b>84 800</b>	<b>86 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 938</b>	<b>-1 328 155</b>	<b>63 659</b>	<b>33 980</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-79 938	-1 328 155	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-79 938</b>	<b>-1 328 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 105 360	1 105 360
Bygninger	3	2 608 108	2 608 108
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 713 468</b>	<b>3 713 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	8 900
Andre kortsiktige fordringer		9 561	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 271	34 414
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		451 167	442 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 999</b>	<b>485 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 466</b>	<b>4 199 376</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 541 342	1 621 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 342</b>	<b>1 621 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 546 942</b>	<b>1 626 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 551 151	1 582 654
Borettsinnskudd		935 440	935 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 591</b>	<b>2 518 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 508
Leverandørgjeld		177 454	40 291
Påløpne renter		479	702
Annen kortsiktig gjeld		0	8 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 933</b>	<b>54 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 524</b>	<b>2 572 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 466</b>	<b>4 199 376</b>
Pantstillelser	12	2 486 591	2 518 094
Sted: _____	Dato: _____		

Ingrid Moe Børseth  
Styreleder

Henrik Klokkervold  
Styremedlem

Elias Nash Reksen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	723 012	723 012
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 224	44 889
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	32 092	16 100
<b>Sum</b>	<b>843 328</b>	<b>784 001</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>79 870</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 105 360	2 608 108
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 105 360	2 608 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 105 360	2 608 108
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslagets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. SP586945.

Borettslaget har i tillegg tegnet hussoppforsikring hos Norsk Hussopp Forsikring.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 346 kvm. G.nr 218, b.nr 114 i Oslo kommune. Byggeår 1892, rehabiliteringsår 1989/90.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	27 551	26 290
6364 Matteleie	4 645	4 430
6391 Snømåking/strøing/feiring	184	0
6392 Containerleie/tømming	4 365	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 994	2 430
<b>Sum</b>	<b>39 739</b>	<b>33 150</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS	3 875	3 750
<b>Sum</b>	<b>3 875</b>	<b>3 750</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	499	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	544	0
6552 Driftsmateriell	169	308
<b>Sum</b>	<b>1 212</b>	<b>308</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	141 432	2 500
6603 Vedlikehold elektro	43 334	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 221	7 640
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 488 177
6644 Fasade/balkonger	15 996	15 996
6648 Vedlikehold dører og porter	18 644	3 596
<b>Sum</b>	<b>233 627</b>	<b>1 517 909</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	967	7 104
<b>Sum</b>	<b>967</b>	<b>7 104</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	1 100
7720 Generalforsamling/Årsmøte	136	0
7770 Betalingskostnader	956	969
7773 Omkostninger innkreving	1 096	192
7790 Andre kostnader	0	540
<b>Sum</b>	<b>2 188</b>	<b>2 801</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 600	0	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 600</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 621 281	-79 939	1 541 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 621 281</b>	<b>-79 939</b>	<b>1 541 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 626 881</b>	<b>-79 939</b>	<b>1 546 942</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367140775</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 582 654
Avdrag i perioden:	31 503
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 551 151</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 364 117

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367140775	1	149 214	149 214
	1	146 581	146 581
	1	130 643	130 643
	1	125 147	125 147
	4	108 601	434 404
	1	101 832	101 832
	2	98 974	197 948
	2	96 417	192 834
	1	72 545	72 545



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 30

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 551 151
Innskuddskapital	935 440
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 486 591</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 713 468</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Maridalsveien 30**

Styreleder	Ingrid Moe Børseth (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Elias Nash Reksen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Henrik Klokkervold (sign.)	17.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 30

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Maridalsveien 30 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HMCIF-A4JOL-3Y4VF-NDE7F-2Y2ZE-FTWB3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HMCIF-A4JOL-3Y4VF-NDEF7-2Y2ZEF7WB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-18 21:35:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: HMCIF-A40L-3Y4VF-NDEZF-2Y2ZE-FTWB3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.